

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по инвестиционной деятельности
при Правительстве Сахалинской области
с участием Губернатора Сахалинской области О.Н.Кожемяко

г. Южно-Сахалинск

от 21.12.2016 № 2

I. Об итогах мониторинга реализации Стандарта инвестиционной деятельности за 2016 год

(Кочнев А.А.)

1. Информацию заместителя руководителя экспертной группы по мониторингу внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Сахалинской области Кочнева А.А. принять к сведению.

2. Руководителю проектной команды по внедрению в Сахалинской области лучших практик национального рейтинга состояния инвестиционного климата (Нестеров Д.В.) совместно с экспертной группой по мониторингу внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Сахалинской области (Беспалов В.Н.) в соответствии с методическими рекомендациями АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» разработать План мониторинга результатов внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта РФ по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе на

2017 год (далее – План) и направить его на утверждение в АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Срок – до 01.02.2017

3. Экспертной группе по мониторингу внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти Сахалинской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Сахалинской области (Беспалов В.Н.) обеспечить проведение мониторинга результатов внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта РФ по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе согласно утвержденному Плану. Результаты мониторинга направить в АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Срок – до 01.12.2017

II. Об инвестиционном проекте «Строительство универсального торгового центра для сельхозпроизводителей»

(Ким С.Г.)

1. Информацию финансового консультанта ООО «Парнас-Юг» Ким С.Г. принять к сведению.

2. Мэру г. Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) рассмотреть вопрос о предоставлении ООО «Парнас-Юг» альтернативного земельного участка под строительство универсального торгового центра для сельхозпроизводителей».

Срок – до 01.02.2017

3. Рекомендовать ООО «Парнас-Юг» (Югай В.О.):

- откорректировать проектную документацию со сводно-сметным расчетом по инвестиционному проекту «Строительство универсального торгового центра для сельхозпроизводителей» (далее – инвестиционный проект) с учетом привязки к новому земельному участку;

- обеспечить прохождение государственной экспертизы по инвестиционному проекту;
- с учетом откорректированной проектной документации внести изменения в бизнес-план инвестиционного проекта, включая финансовую модель и направить его в АО «Корпорация развития Сахалинской области» для подготовки материалов на рассмотрение Межведомственной комиссии Сахалинской области по рассмотрению вопросов предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности;

Дополнительно:

- проработать вопрос о снижении стоимости аренды площадей в торговом комплексе для крестьянско-фермерских хозяйств.

III. Об инвестиционном проекте «Гостиница с водным комплексом»

(Ли А.С.)

1. Информацию директора ООО «Вектор» Ли А.С. принять к сведению.
2. Министерству экономического развития (Карпенко С.А.) подготовить сводное заключение на ходатайство ООО «Вектор» о предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов.

Срок – до 26.12.2016

3. Председателю комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (Нестеров Д.В.) обеспечить рассмотрение ходатайства на заседании комиссии.

Срок – до 30.12.2016

4. Рекомендовать ООО «Вектор» (Ли А.С.) согласовать с агентством по архитектуре и градостроительства Сахалинской области (Вялкин С.А.) эскиз инвестиционного проекта «Гостиница с водным комплексом», предусмотрев снижение этажности комплекса до 5 этажей, использование в строительстве отделки и материалов, соответствующих стратегии развития восточной рекреационной зоны МО ГО «Город Южно-Сахалинск».

5. Агентству по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области (Белоусов А.В.) организовать проведение совещания с участием ООО «Вектор» (Ли А.С) и ООО ПСК «Сахалин» (Болтик В.О.) по вопросу возможности заключения соглашения на поставку сжиженного или компримированного газа для обеспечения круглогодичной эксплуатации открытых бассейнов, предполагаемых к строительству в рамках инвестиционного проекта.

Срок – до 01.02.2017

IV. Об инвестиционном проекте «Строительство и последующая эксплуатация промышленного объекта «Сахалинский Индустриальный Парк»

(Сотник Р.И.)

1. Информацию директора ООО «Транс-Норд» Сотник Р.И. принять к сведению.

2. Руководителю агентства по развитию электроэнергетики и газификации Сахалинской области (Белоусов А.В.) представить в адрес министерства экономического развития (Карпенко С.А.) экспертное заключение на ходатайство ООО «Транс-Норд» о предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов.

Срок – до 26.12.2016

3. Министерству экономического развития (Карпенко С.А.) подготовить сводное заключение на ходатайство ООО «Транс-Норд» о предоставлении испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов.

Срок – до 27.12.2016

4. Председателю комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для строительства (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов (Нестеров Д.В.) обеспечить рассмотрение ходатайства на заседании комиссии.

Срок – до 28.12.2016

V. Об инвестиционном проекте «Строительство пассажирских судов для осуществления перевозок пассажиров между Сахалином и Курильскими островами»

(Пруд А.И.)

1. Информацию директора ООО «Сахтрансбункер» Пруд А.И. принять к сведению.

2. Министерству транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области (Садовников С.В.) совместно с АО «Сахалинлизингфлот» (Ярошенко В.П.) и ООО «Сахтрансбункер (Пруд А.И.) рассмотреть варианты возможного сотрудничества по вопросу строительства грузопассажирских судов и осуществления перевозок пассажиров между Сахалином и Курильскими островами.

Срок – до 01.02.2017

3. Информацию по исполнению вышеуказанного пункта Протокола представить в адрес министерства экономического развития Сахалинской области.

Срок – до 15.02.2017

**VI. Об инвестиционном проекте «Строительство полигона по
обработке и размещению отходов в г. Корсаков»**

(Помыткин В.А.)

1. Информацию генерального директора ООО «Новый Город» Помыткина В.И. принять к сведению.

2. Министерству природных ресурсов и окружающей среды (Романов А.В.) совместно с муниципальным образованием «Корсаковский городской округ» (Рудаков А.М.) представить в Минэкономразвития Сахалинской области предложения по созданию инвестиционного проекта «Мусороперерабатывающий комплекс в Корсаковском ГО» на основе подготовленной проектной документации.

Срок – до 01.09. 2017

3. Министерству экономического развития Сахалинской области (Карпенко С.А.) проработать вопрос по реализации инвестиционного проекта «Мусороперерабатывающий комплекс в Корсаковском ГО» на условиях государственно-частного партнерства.

Срок – до 31.12. 2017

Губернатор Сахалинской области



О.Н.Кожемяко

