

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к распоряжению министерства энергетики  
Сахалинской области  
от 27.10.2022 № 3.20-101-р

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИХ УСТРОЙСТВ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ (СВЫШЕ 150 КВТ\*)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявки на технологическое присоединение и заключение договора об осуществлении технологического присоединения посредством оплаты счета	20 рабочих дней (10 рабочих дней на подписание договора) (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования ТУ системным оператором). При индивидуальном проекте – в те-	20 рабочих дней (возможно увеличение срока по инициативе сетевой организации при необходимости согласования технических условий с системным оператором – в течение 3 рабочих дней после согласования ТУ системным оператором) При индиви-	7	1.Заявка на технологическое присоединение; 2.План расположения; 3.Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной и режимной автоматике; 4.Один из ниже-следующих документов: – копии документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином	1. Проект договора об осуществлении технологического присоединения. При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10, 12 Правил ТП, сетевая организация не позднее 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на сведения (документы), которые в соответствии с Правилами	Пункты 9, 10, 12, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электро-сетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо опре-

		чение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	дуальном проекте – в течение 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы		<p>предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя;</p> <p>– копия разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой</p>	<p>ТП должны быть представлены заявителем в дополнение к представленным сведениям (документам), а также указание на необходимость их представления в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.</p> <p>При этом сетевая организация приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.</p>		<p>делить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками.</p> <p>Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта</p>
--	--	---	--	--	---	--	--	---

				<p>территории);          –копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута);          –в случае подачи заявки на основании пункта 87 Правил ТП: копия договора о комплексном развитии территории, а также копии утвер-</p>				<p>Российской Федерации.          Справочно:          Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое платы.          В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнитель-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>ждённых в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;</p> <p>– в случае подачи заявки на основании пункта 88 Правил ТП - копии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного ко-</p>				<p>ной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней.</p> <p>Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.</li> <li>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы</li> </ol>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>декса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случае подачи заявки юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицом - также копии документов, подтверждающих наличие оснований для подачи заявки в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 88 Правил ТП);</p> <p>5.Выписка из Еди-</p>				<p>идентификации и аутентификации. В случае не направления заявителем подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания, но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного сетевой организацией проекта договора и подписанных технических условий, поданная заявителем заявка аннулируется. В соответствии с пунктом 15 Правил ТП инвестор подписывает оба экземпляра проекта договора в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного сетевой организацией</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

					ного государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; 6.Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения; 7.Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения				проекта договора и направляет в указанный срок 1 экземпляр сетевой организации с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор
2	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	Предельные нормативные сроки – от 4 месяцев до 2 лет (возможно продление до 4 лет по обращению заявителя) Для заявителей, максимальная мощность энергоспринимающих устройств ко-	Предельные нормативные сроки – от 4 месяцев до 2 лет Для заявителей, максимальная мощность энергоспринимающих устройств которых составляет не	1	Уведомление о выполнении технических условий с комплектом документов	1. Договор энергоснабжения (при осуществлении параллельного заключения (до 670 кВт – в обязательном порядке); 2.Акт о выполнении технических условий; 3.Акт допуска прибора учета в эксплуатацию; 4.Акт об осуществлении тех-	Подпункт «г» пункта 7, пункты 18, 181, 85, 86, 88, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1.На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присо-

		<p>торых составляет не менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП.</p> <p>Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 87 Правил ТП, на основа-</p>	<p>менее 670 кВт, по инициативе (обращению) заявителя договором могут быть установлены иные сроки (но не более 4 лет). В случае заключения сетевой организацией договора со смежной сетевой организацией срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в порядке, установленном Правилами ТП.</p>			<p>нологического присоединения; 5. Акт согласования технологической и (или) аварийной брони (при необходимости)</p>		<p>единения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 г. № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»); 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства; 3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под</p>
--	--	---	---	--	--	---	--	---

	<p>нии определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки</p> <p>Договором, предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые</p>	<p>Договором, заключенным на основании заявки, поданной в соответствии с пунктом 87 Правил ТП, на основании определенных в договоре о комплексном развитии территории этапов и максимальных сроков осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть установлены более продолжительные сроки</p>						<p>ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.</li> <li>2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН;</li> <li>б) информационной</li> </ol> </li> </ol>
--	--	--	--	--	--	--	--	--



		определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП	<p>Договором, предусматривающим поэтапное осуществление мероприятий по технологическому присоединению, могут быть установлены более продолжительные сроки, учитывающие соответствующие этапы и их продолжительность, которые определяются на основании предоставленных документов в соответствии с Правилами ТП</p>					<p>системе, содержащей сведения о заключенных договора аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) информационной системе, содержащей сведения отдела геолог геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»;</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки;</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торговых закупочных процедур;</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

										<p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней;</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									ограждений и размещение временных объектов; 9. Обеспечена экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение; 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* в представленном рекомендуемом алгоритме действий инвестора указаны процедуры без учета особенностей для групп заявителей, осуществляющих технологическое присоединение с применением временной схемы электроснабжения, в случаях перераспределения максимальной мощности принадлежащих потребителю энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица, случаев присоединения смежных сетевых организаций, а также в случае технологического присоединения по индивидуальному проекту к объектам Единой национальной электрической сети