

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению министерства транспорта и  
дорожного хозяйства Сахалинской области  
от «17» мая 2023 № 06/05р

### «ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению министерства транспорта и  
дорожного хозяйства Сахалинской области  
от «19» августа 2022 № 10/08р

### **Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге (далее – автодорога)	3 рабочих дня	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания к автодороге	Письмо владельца автодороги о возможности устройства примыкания	Законодательством РФ не предусмотрен, не регламентируется НПА	Все категории	-

2	Получение согласия в письменной форме владельца автодороги в целях строительства примыкания к автодороге	21 рабочий день	-	3	<p>В отношении автодорог регионального или межмуниципального значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявление;</li> <li>2) планируемое место примыкания к автодороге (наименование автодороги с указанием участка в километрах, метрах, справа, слева);</li> <li>3) вид объекта строительства и его площадь, кадастровый номер земельного участка.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) заключение договора об оказании услуг по соединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области.</li> <li>2) Письменное согласие, содержащее технические требования и условия</li> </ol>	<p>Часть 1 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент предоставления государственной услуги «Установление стоимости и перечня услуг по соединению объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Сахалинской области, утвержденный приказом Минтранса Сахалинской области от</p>	Все категории	-
---	--	-----------------	---	---	--	---	---	---------------	---

							30.05.2022 № 03/05п		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	-
4	Утверждение документации по планировке территории	30 рабочих дней	-	2	1) сопроводительное письмо, документация по планировке территории. письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории.	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 30 рабочих дней со дня поступления заявления, в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по

									плани- ровке тер- ритории
5	Оформление право-устанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	21 календарный день (публичный сервитут); 10 календарных дней (сервитут)	-	5 - для публичного сервитута; 4 - для сервитута	<b>Для публичного сервитута (по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2. ст. 25 Федерального закона № 257-ФЗ):</b> 1) Заявление 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя; 3) подготовленные в форме электронного документа или документа на бумажном носителе (в случае подачи заявления в виде документа на бумажном носителе) сведения о планируемых границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Границы публичного сервитута, устанавливаемого в	<b>Для публичного сервитута:</b> 1) решение об установлении публичного сервитута (в форме распоряжения Министерства); 2) решение об отказе в установлении публичного сервитута (в форме письма Министерства)  <b>Для сервитута:</b> 1) направление заявителю подписанных владельцем автомобильной дороги проекта соглашения об установлении сервитута; 2) направление заявителю предложения о заключении соглашения об установлении сервитута в иных	Статья 39.23, 39.26 главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 25 Федерального закона № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской	Все категории	-

				<p>целях, предусмотренных настоящим Порядком, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения инженерной коммуникации, а в случае, если для размещения инженерной коммуникации разработка документации по планировке не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны;</p> <p>4) копии договоров, заключенных владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации;</p>	<p>границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;</p> <p>3) решение об отказе в установлении сервитута и направление этого решения заявителю с указанием оснований такого отказа.</p>	<p>Федерации», приказ Минтранспорта РФ от 10.08.2020 № 297; приказ Минэкономразвития РФ от 10.10.2018 № 542</p>		
--	--	--	--	---	---	---	--	--

				<p>5) копии документов, подтверждающих право на инженерную коммуникацию, если подано заявление для переноса, переустройства или эксплуатации указанной коммуникации, при условии, что такое право не зарегистрировано.</p> <p><b>Для публичного сервитута (по основаниям, предусмотренным пунктом 39.37 Земельного кодекса РФ):</b></p> <p>1) ходатайство об установлении публичного сервитута по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542;</p> <p>2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 (в случае предоставления государственной услуги в МФЦ, данный документ предоставляется в МФЦ на CD/DVD диске);</p> <p>3) соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения;</p> <p>4) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано;</p> <p>5) документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p><b>Для сервитута (по основаниям, предусмотренным пунктом 4.1. ст. 25 Федерального закона № 257-ФЗ):</b></p> <p>1) Заявление об установлении сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) (далее - заявление) подается в свободной форме в виде документа на бумажном носителе гражданами или юридическими лицами (далее - заявитель) в организацию, являющуюся владельцем такой автомобильной дороги.</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

				<p>2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;</p> <p>3) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);</p> <p>4) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в соответствии с Приказом Минтранса России от 09.03.2022 N 76 -действие документа с 01.09.2022 по 01.09. 2028).</p> <p><b>Для сервитута (по основаниям, предусмотренным ст. 39.23 Земельного кодекса РФ):</b></p> <p>1) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;</p> <p>2) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

					соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае требования одной из сторон соглашения об установлении сервитута).				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором).
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта		Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16, часть 3 статьи 19 и часть 2	Все категории	-

				<p>межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение</p>		<p>статьи 20 Федерального Закона № 257-ФЗ</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

					экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства о аккредитации				
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства				

