

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от «17» мая 2023 № 06/05р)

Шаг алгоритма, (процедура)

1

Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге (далее – автодорога)

3 раб. дня

2

Получение согласия в письменной форме владельца автодороги в целях строительства примыкания к автодороге

21 раб. дня

Документы, представляемые инвестором

- Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания к автодороге

- Заявление

- Планируемое место примыкания к автодороге (наименование автодороги с указанием участка в километрах, метрах, справа, слева)

- Вид объекта строительства и его площадь, кадастровый номер земельного участка

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от «17» мая 2023 № 06/05р)

3

Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории

15 раб. дня

• Заявление

• Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.

• Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

4

Утверждение документации по планировке территории

30 раб. дня

• Сопроводительное письмо, документация по планировке территории (письма, подтверждающие ее согласование)

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от «17» мая 2023 № 06/05р)

5

Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода дороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)

21 календарный день (публичный сервитут),
10 календарных дней (сервитут)

- Перечень документов может изменяться в зависимости от условий реализации проекта (подробные условия представлены на стр. алгоритма, утвержденного распоряжением министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от «17» мая 2023 № 06/05р)

6

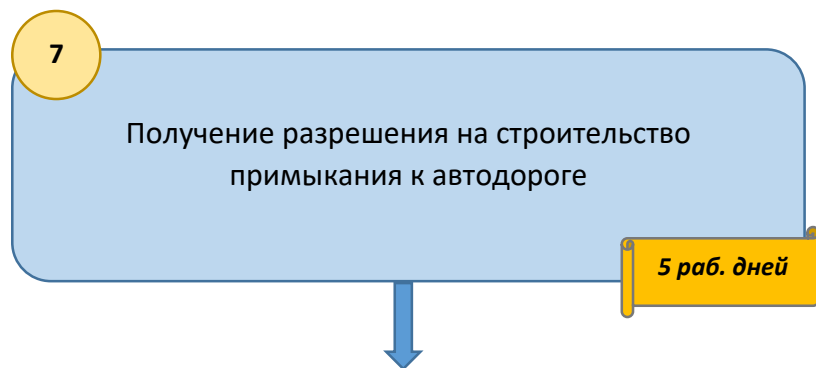
Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге

Определяется договором с проектной организацией

- Проектная документация согласования в установленном порядке

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от «17» мая 2023 № 06/05р)



- Заявление
- Правоустанавливающие документы
- Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территория
- Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утв. в соответствии с ч. 15 ст. 48 ГрК РФ проектной документации:
 - Пояснительная записка
 - Проект полосы отвода
 - Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения
 - Проект организации строительства
- Положительное заключение экспертизы проектной документации
- Копия свидетельства о аккредитации

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Сахалинской области

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области от «17» мая 2023 № 06/05р)

8

Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию

5 раб. дней

- Заявление
- Правоустанавливающие документы на земельный участок
- Проект планировки территории и проект межевания территории, проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка
- Разрешение на строительство
- Акт приемки объекта капитального строительства
- Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации
- Заключение органа государственного строительного надзора
- Технический план объекта капитального строительства