

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 28.07.2023 № 3.08-78-р)

Шаг алгоритма, (процедура)

Документы, представляемые инвестором

1 Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

1.1 Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

В соответствии с договором

• В соответствии с договором

1.2 Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

В соответствии с договором

• В соответствии с договором

1.3. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

15 раб.дней

• Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)

1.4. Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

В соответствии с договором

• В соответствии с договором

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 28.07.2023 № 3.08-78-р)

Шаг алгоритма, (процедура)



1.5

Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ

5 раб. дней без выездной проверки

Документы, представляемые инвестором

- Общий и (или) специальный журналы
- Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения
- Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;
- Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля
- Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов
- Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях
- Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ,

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства строительства Сахалинской области от 28.07.2023 № 3.08-78-р)

Шаг алгоритма, (процедура)

Документы, представляемые инвестором

1.6

Заключение договора обязательного страхования

- В соответствии с требованиями страховой организации

1.7

Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

10 рабочих дней после утверждения отчетной документации

- Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах

1.8

Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства

В соответствии с договором

- Проектная документация объекта капитального строительства

2

Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

1 раб. день

- Документы, полученные в рамках, указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ

3

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

5 раб. день

- Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию