

# Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены Приказом Управления Росреестра по Сахалинской области № П/35 от «04» мая 2022 г.)

**Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета\***

1

Осуществлен государственный кадастровый учет (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ – записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а))

5 раб. дней

- Заявление о ГКУ
- РВЭ
- Доверенность (при необходимости) \*

2

Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее – ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места) или – ГРП на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

1 раб. дней

- Заявление о ГРП\*
- Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости\*
- Нотариально удостоверенная доверенность\*
- Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка\*

• Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора\*

3

Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)

7 раб. дней

## Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены Приказом Управления Росреестра по Сахалинской области № П/35 от «04» мая 2022 г.)

### Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

1

Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)

1 раб. дней

• Заявление о ГКУ и ГРП\*

• РВЭ\*

• Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости\*

• Нотариально удостоверенная доверенность\*

• Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка\*

• Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора\*

2

Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем(них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы

10 раб. дней