

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к распоряжению министерства энергетики  
Сахалинской области  
от 27.10.2022 № 3.20-101-р

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ) ГАЗОИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ**

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Заклучение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее-договор о подключении)с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении.								
	1.1.Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	До 8	3.Заявка о подключении с приложением документов: 1.Ситуационный план; 2. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные комму-	Зарегистрированная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспреде-	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; -через личный кабинет заявителя (на портале <a href="http://connectgas.ru">http://connectgas.ru</a> ); -через многофункциональный центрпредоставления государственных и муниципальных услуг; -письмом, направленным в адрес исполнителя.

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>никации и сооружения 9не прилагается, если заказчик-физическое лицо);</p> <p>3. Копии документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификация» раздела VII Правил подключения).</p> <p>При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения,</p>		<p>ния и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее- Правила подключения)</p>		<p>В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, исполнитель в течении 3 рабочих дней со дня получения указанной заявки направляет заявителю уведомление</p> <p>О необходимости в течении 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения о подключении до получения недостающих документов и сведений.</p> <p>В случае предоставления заявителем недостающих документов и</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
					<p>объекта региональ- ного значения на земельном участке или земельных участках, образо- ванных из земель и (или) земельных участков, указан- ных в части 7.3 статьи 51 Градо- строительного ко- декса Российской Федерации (далее- ГрК РФ), заявитель представляет рек- визиты утвержден- ного проекта меже- вания территории либо копию схемы расположения зе- мельного участка или земельных участков на ка- дастровом плане территории; 4. Доверенность или иные докумен- ты, подтверждаю- щие полномочия представителя за- явителя, в случае</p>				<p>сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Пра- вил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомле- ния исполнителю рассматривает заявку о подключении в поряд- ке, предусмотренном пунктом 28 Правил. В случае непредстав- ления заявителем недостающих доку- ментов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил под- ключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполни- тель аннулирует заявку о подключении и уве- домляет об этом заяви- теля в течении 3 рабо- чих дней со дня приня- тия решения об анну- лировании указанной заявки.</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
					<p>если заявка о технологическом присоединении сетей газораспределения подается представителем заявителя).</p> <p>5. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый часовой расход газа не более 7 куб. метров);</p> <p>6. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности;</p> <p>7. Копия разработанной и утверждённой в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект пла-</p>				

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
					<p>нировки террито- рии и проект меже- вания территории), предусматриваю- щей строительство сети газопотребле- ния в пределах территории, под- лежащей комп- лексному разви- тию, в случае осу- ществления под- ключения (техно- логического присо- единения), преду- смотренного пунк- тов 97 Правил под- ключения; 8.Копия документа, подтверждающего право собствен- ности или иное предусмотренное законом право на объект капитально- го строительства; (объект индиви- дуального жилищ- ного строительства или часть жилого дома блокирован-</p>				

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» раздела VII Правил подключения)				
	1.2.Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	В течении 5, 15, 30 рабочих дней	В течении 5, 15, 30 рабочих дней	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	Пункты 28 Правил подключения	Все категории	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии);

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									- личный кабинет заявителя (инвестора)
	1.3.Заявитель (инвестор) подписывает договор о подключении (в 3 экземплярах)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения)	Пункт 44-47 Правил подключения	Все категории	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течении 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнением проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течении 10 ра-

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
									<p>бочих дней со дня по- лучения подписанного исполнителем проекта договора о подключе- нии направляет испол- нителю мотивирован- ный отказ от подписа- ния проекта договора о подключении, к кото- рому прилагает при необходимости прото- кол разногласий и (или) мотивированное требование об измене- нии проекта договора о подключении.</p> <p>Указанный отказ направляется заявите- лем исполнителю лю- бым способом (почто- вое отправление, элек- тронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заяви- теля, подсистема еди- ного личного кабинета на едином портале.</p> <p>В случае не направле- ния заявителем подпи- санного исполнителем</p>



№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
									<p>проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется.</p> <p>При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течении 10 рабочих дней со дня получения указанного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									проект договора о подключении.
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы в границах земельного участка заявителя (инвестора)								
	2.1. Получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации и по результатам мониторинга.	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	-
	2.2. Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на техническое обслужи-	-	-	3	1. Пакет учредительных документов заявителя (инвестора);	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от 21 июля	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	вание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – договор на ТО)				2. Акт приемки законченного строительства; 3. Исполнительно-техническая документация.		1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее- Федеральный закон № 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее- Постановление № 870)		
	2.3 Заявитель (инвестор) подает заявление о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1.Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя;	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации,	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя;</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование;</p>		<p>утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 февраля 1998 г. № 162</p>		<p>«Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022, утрачивает силу в связи с изданием проставления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" (далее-Правила поставки).</p> <p>В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие до-</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
					<p>5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению;</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергетики в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных</p>				<p>кументы:</p> <p>1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующего оборудования или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p> <p>3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответ-</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии);</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления;</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридо-</p>				<p>ственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода, предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) 9в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
					<p>мового газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования).</p>				<p>актов); 5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или)сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических</p>

№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									устройств.
	2.4. Заявителем (инвестором) направляется уведомление о заключении договоров на ТО и поставку газа	Не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	Не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	2	1. Договор на ТО; 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности	Пункты 53, 54, 74 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории	
	2.5 Заявитель (исполнитель) подписывает акт о подключении	Не позднее	Не позднее	1	Акт о подключении	Подписанный акт о под-	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения, Феде-	Все категории	-



№ пп	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фак- тиче- ский	Срок целе- вой	Кол- во до- ку- мен- тов	Входящие доку- менты	Результы- рующие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион- ных проектов	Примечание
		срока под- клю- чения, уста- нов- лен- ного дого- вором о под- клю- чении (135 ка- лен- дар- ных дней, 1,5 года, 2 года)	срока под- клю- чения, уста- нов- лен- ного дого- вором о под- клю- чении (135 ка- лен- дар- ных дней, 1,5 года, 2 года)			ключении	ральный закон № 116-ФЗ; По- становление № 870.		