

## Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

### Шаг алгоритма, (процедура)

1

Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

5 раб. дней



2

Подача заявителем запроса о выдаче технических условий подключения

### Документы, представляемые инвестором

- Запрос о представлении информации о возможности подключения

Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - запрос о выдаче технических условий), который содержит:

- Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос
- Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен подключаемый объект или который является подключаемым объектом
- Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.
- Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект
- Градостроительный план земельного участка (при его наличии)
- Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившимся с запросом, технических условий

# Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

## Шаг алгоритма, (процедура)

3  
Выдача исполнителем технических условий подключения

7 раб. дней со дня получения  
запроса заявителя



4

Направление заявителем заявления исполнителю о подключении (технологическом присоединении)

## Документы, представляемые инвестором

- Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения

### Заявление о подключении, которое содержит:

- Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность
- Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом
- Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями
- При подключении к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам
- Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории
- Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности

## Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

### Шаг алгоритма, (процедура)

5

Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем

20 раб. дней



6

Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем

10 раб. дней



7

Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения

20 раб. дней

### Документы, представляемые инвестором

- Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)

- Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)

- План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска

- Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя

- План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка

## Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

### Шаг алгоритма, (процедура)

### Документы, представляемые инвестором

8

Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора

От 18 месяцев



9

Получение акта о подключении

Не позднее 18 мес.

- Подписанный акт заявителем и исполнителем о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения