

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам теплоснабжения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

Шаг алгоритма, (процедура)

1 Направление в орган местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка

5 раб. дней

Документы, представляемые инвестором

- Запрос о представлении информации о возможности подключения

2 Подача заявителем запроса на выдачу технических условий подключения

7 раб. дней

Запрос о предоставлении технических условий подключения, который содержит:

- Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес
- Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.
- Информацию о границах земельного участка
- Информацию о разрешенном использовании земельного участка
- Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

Шаг алгоритма, (процедура)

Документы, представляемые инвестором

3

Направление заявителем заявки на заключение договора о подключении

20 раб. дней

• Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение заявка подписывается всеми заявителями), которая содержит:

• Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект или земельный участок, заверенные заявителем

• Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения

• Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений

• Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя, заверенные заявителем.

• Копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем (для юр. лиц); копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты (для ИП); копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН, заверенные заявителем (для физ. лиц).

• При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.



Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

Шаг алгоритма, (процедура)

Документы, представляемые инвестором

4

Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре

10 раб. дней

• Подписанный договор

• Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)

5

Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами

15 раб. дней с даты заключения договора

• Письмо от заявителя

6

Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения

Не позднее 15 месяцев до даты подключения

• Утвержденная в установленном порядке проектная документация.

• Заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

(Подробные условия реализации алгоритма утверждены распоряжением министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от «06» сентября 2023 № 3.10-72-р)

