



МО «Городской округ Ногликский»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОЛЕНЕВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ.
ОБУСТРОЙСТВО ЭТНО -
ДЕРЕВНИ ДЛЯ ПОСЕЩЕНИЯ
ТУРИСТОВ.**

ЦЕЛЬ

Поддержание и развитие северного оленеводства. Повышение туристической привлекательности территории городского округа

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Содержание и разведение северных оленей. Производство готовой продукции – мясо, шкуры, сувениры и прочее. Обустройство этно-деревни для посещения туристов. Создание новых рабочих мест – 5 р.м.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Территория Ногликского района – место обитания северного оленя. Оленеводческая ферма и этно-деревня станет местом притяжения для туристов, как территория суровой и уникальной красоты севера Сахалина. Село Венское включено в туристический маршрут: пгт. Ноглики – с. Горячие Ключи.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

150,0 млн. рублей.

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Место расположения реализации проекта – с. Венское Ногликского района Сахалинской области. Наличие транспортной доступности – ж/д, авиа и автомобильный виды транспорта.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: отсутствует. Постановка на кадастровый учет будет осуществлена в течении двух недель с момента обращения инвестора.

Площадь: 1 га, земли населенных пунктов

Дополнительная информация: месторасположение с. Венское Ногликского района. Ориентировочное расстояние до трассы федерального значения – 17 м. Необходимо строительство Вл – 0,4 кВ протяженностью 250 м, локальных систем водоснабжения и водоотведения.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

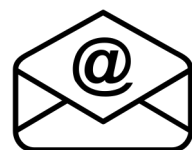
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



www.nogliki-adm.ru



E-mail: nogliki@sakhalin.gov.ru



тел: +742444 9-18-24, +742444 9-11-69

