



САХАЛИН

МАЯК РОССИИ

Строительство магазина

МО «Корсаковский муниципальный округ», 2025



Земельный участок

65:04:0000012:1779

0,11 га площадь

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: магазины

Механизм предоставления земельного участка: аренда
через аукцион на общих основаниях

Форма собственности земельного участка:
неразграниченная

Размещение объектов капитального строительства,
предназначенных для продажи товаров

Параметры проекта

от 5 млн руб. объем инвестиций

от 1 ед. количество создаваемых рабочих мест

Описание проекта

Адрес земельного участка: г. Корсаков, ул. Зеленая,
земельный участок № 11/2

Кадастровая стоимость: 2 325 465,48 руб.



Инфраструктура

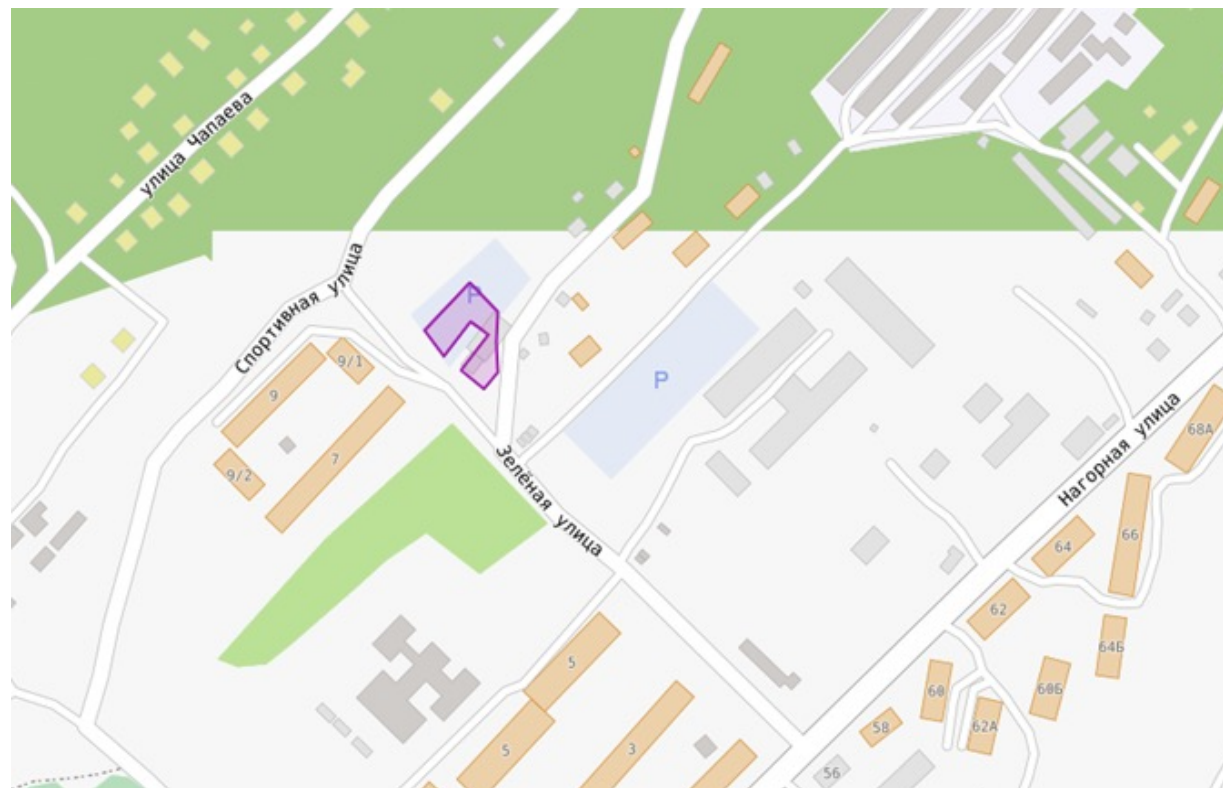
Электроснабжение – предполагаемая ближайшая точка подключения располагается на расстоянии 200 м.

Газоснабжение – имеется сеть, ближайшая точка подключения на расстоянии 100 м

Водоснабжение – свободная мощность $3,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
ближайшая точка подключения на расстоянии 70 м

Водоотведение – свободная мощность $2,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
ближайшая точка подключения на расстоянии 110 м

Наличие подъездных путей – да





Меры поддержки
Свободный порт

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 СПВ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 5 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок в аренду без торгов

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.