

Строительство мойки для легковых автомобилей



Описание проекта

Строительство мойки для легковых автомобилей с целью оказания владельцам транспортных средств комплекса услуг по очистке автомобиля от загрязнений.

Параметры проекта

- 20** млн руб. объем инвестиций
- 5** ед. количество создаваемых рабочих мест
- 0,053** га площадь застройки

Рынки сбыта

Потребители услуг – автовладельцы частного, служебного, городского, пассажирского транспорта.

Дополнительная информация

Рынок данного сегмента не переполнен. В г. Угледорске функционируют 2 автомойки, высокий спрос на услуги делает эту нишу привлекательной.



Земельный участок

65:15:0000005:4600

0,13 га площадь

Земли населенных пунктов:

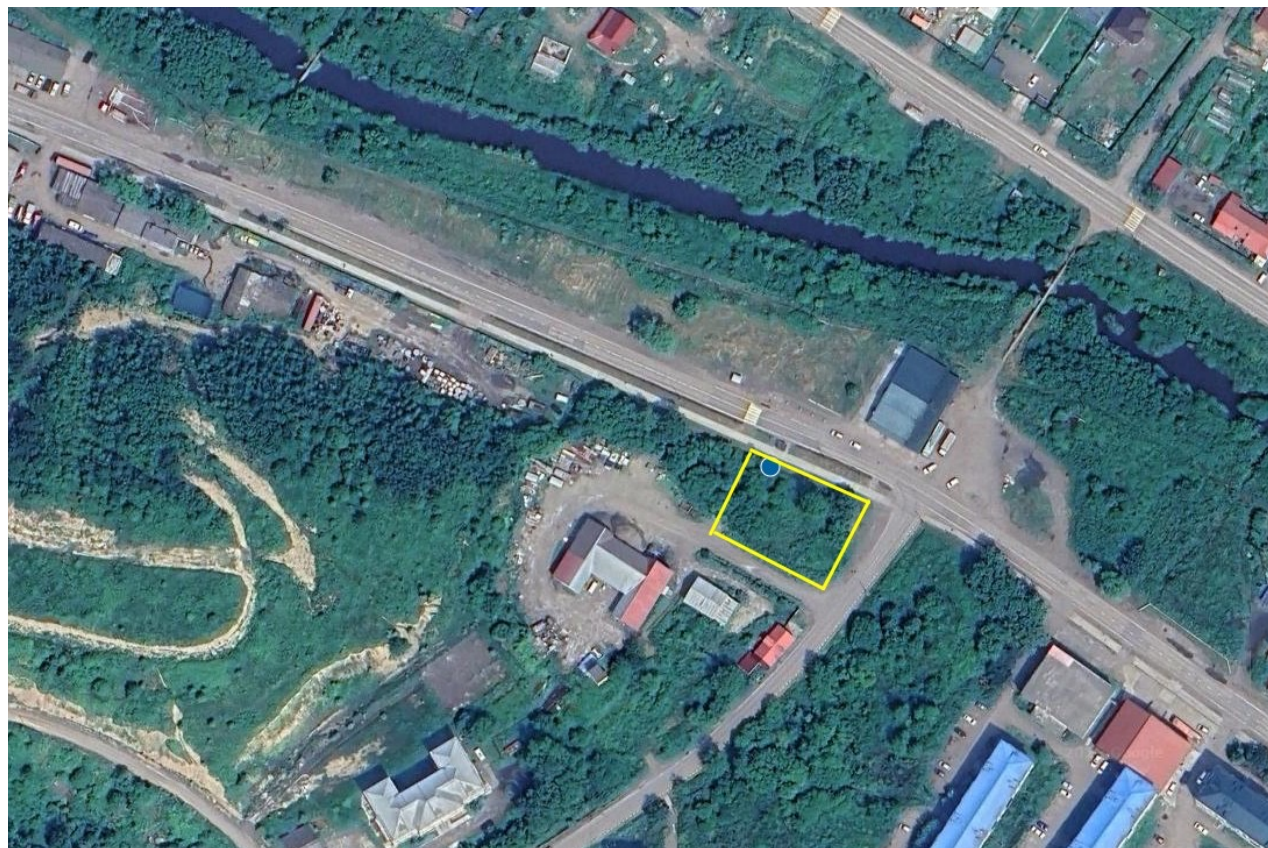
Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)

Земельный участок предоставляется в аренду на общих основаниях на аукционе.

Инфраструктура

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – возможно. Характеристики будут предоставлены под инвестиционный проект.

Транспортная инфраструктура: обеспечена.





Меры поддержки
Свободный порт

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 СПВ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 18%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 1,1%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 5 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок в аренду без торгов

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.



Дополнительная информация

Рынок услуг по клинингу автомобилей обладает средней конкуренцией и высоким спросом. Однако, предприниматель нацеленный на высокий доход, должен предоставить высокий сервис каждому клиенту и создать предприятие, которое не только сможет покрыть основной спрос клиентов (мойка авто), но и предоставит им дополнительные услуги (место для отдыха, перекус и продажа сопутствующих товаров).

