

УГЛЕГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНОГО
КОМБИКОРМОВОГО ЗАВОДА**



ЦЕЛЬ

Предполагается инвестирование в организацию комбикормового завода и производство комбикорма для КРС, птицы и свиней.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г. – привлечение финансирования, строительство помещений и закупка оборудования;
с 01.06.2025 г. – запуск и стабильная работа завода.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Сможет организовать собственное комбикормовое производство с использованием современных достижений в области технологической переработки зерновых и производства комбикормов, применить новейшие информационные системы анализа, учета и контроля, что обеспечит, наряду с применением энергосберегающих технологий, низкую себестоимость производства, что является базовым элементом в обеспечении конкурентных преимуществ и достижения лидерского положения на рынке производителей комбикормов.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций - 96,0 млн. рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основными покупателями комбикорма будут являться индивидуальные предприниматели и физические лица района и соседних муниципальных образований. Примерная потребность (спрос) комбикорма в год 5500 тонн.

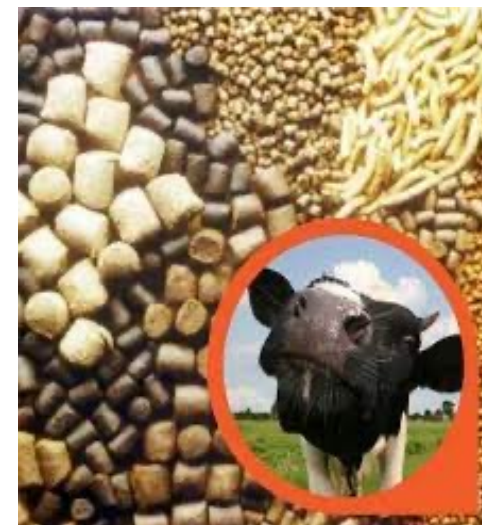


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:14:0000021:221

Площадь: 920 кв.м.

Дополнительная информация: Участок расположен: Сахалинская область, Углегорский район, с. Медвежье. Подключение к инженерной инфраструктуре имеется.

Межевание земельного участка не проводилось. Удаленность от административного центра муниципального образования (г. Углегорск) – 27 км. Для переработки в комбикорм часть необходимого сырья будет произрастать на землях сельскохозяйственного назначения Углегорского района: пшеница, ячмень, возможно кукуруза. Белково-витаминный минеральный комплекс, премиксы, соевый шрот планируется приобретать в регионах РФ.

Так как в Углегорском городском округе крестьянские (фермерские) хозяйства и ЛПХ содержат крупный рогатый скот, то сорта комбинированных кормов на заводе планируется производить для этого вида сельскохозяйственных животных. Численность населения, проживающего в с. Медвежье - 50 чел. Гостиницы, общежития для проживания иногородних специалистов отсутствуют.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течении 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

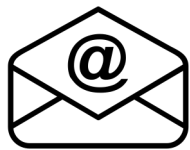
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



uglegorsk.sakhalin.gov.ru



E-mail: uglegorsk@sakhalin.gov.ru



тел: +74243244395

