

Земельный участок: 65:01:0301002:208



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО “СахНИП “ : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО “Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы” : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития “Сахалин”

Площадь земельного участка

9 386 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 286 800 рублей в год
Выкупная стоимость - 11 915 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта
Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО “Совхоз Южно-Сахалинский”
Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка
Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

- СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)
- Территория опережающего развития (ТОР) “Сахалин” расширена на земельный участок
Для резидентов ТОР “Сахалин” предоставляются льготы:
Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет
Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет
Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года
Страховые взносы 7,6% на 10 лет
Иностранная рабочая сила вне квот
Свободная таможенная зона
- Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)
Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб
Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб
Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб
- Сопровождение инвестиционного проекта в режиме “Единое окно”

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области
тел. +79851418020
Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301001:131



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО “СахНИП” : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО “Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы” : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития “Сахалин”

Площадь земельного участка

7 889 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 062 800 рублей в год

Выкупная стоимость - 9 841 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта

Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО “Совхоз Южно-Сахалинский”

Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка

Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

- СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)
 - Территория опережающего развития (ТОР) “Сахалин” расширена на земельный участок
- Для резидентов ТОР “Сахалин” предоставляются льготы:
- Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет
 - Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет
 - Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года
 - Страховые взносы 7,6% на 10 лет
 - Иностранная рабочая сила вне квот
 - Свободная таможенная зона
 - Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)
 - Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб
 - Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб
 - Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб
 - Сопровождение инвестиционного проекта в режиме “Единое окно”

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

тел. +79851418020

Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:206



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО “СахНИП” : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО “Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы” : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития “Сахалин”

Площадь земельного участка

5 848 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 919 900 рублей в год
Выкупная стоимость - 8 518 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта
Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО “Совхоз Южно-Сахалинский”
Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка
Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

- СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)
 - Территория опережающего развития (ТОР) “Сахалин” расширена на земельный участок
- Для резидентов ТОР “Сахалин” предоставляются льготы:
- Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет
 - Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет
 - Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года
 - Страховые взносы 7,6% на 10 лет
 - Иностранная рабочая сила вне квот
 - Свободная таможенная зона
 - Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)
 - Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб
 - Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб
 - Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб
 - Сопровождение инвестиционного проекта в режиме “Единое окно”

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области
тел. +79851418020
Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:130



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО "СахНИП" : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО "Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы" : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития "Сахалин"

Площадь земельного участка

14 550 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 625 200 рублей в год
Выкупная стоимость - 15 048 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта
Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО "Совхоз Южно-Сахалинский"
Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка
Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

- СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)
- Территория опережающего развития (ТОР) "Сахалин" расширена на земельный участок
Для резидентов ТОР "Сахалин" предоставляются льготы:
Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет
Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет
Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года
Страховые взносы 7,6% на 10 лет
Иностранная рабочая сила вне квот
Свободная таможенная зона
- Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)
Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб
Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб
Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб
- Сопровождение инвестиционного проекта в режиме "Единое окно"

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области
тел. +79851418020
Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:203



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО “СахНИП” : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО “Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы” : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития “Сахалин”

Площадь земельного участка

13 384 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 732 400 рублей в год

Выкупная стоимость - 16 041 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта

Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО “Совхоз Южно-Сахалинский”

Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка

Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

■ СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)

■ Территория опережающего развития (ТОР) “Сахалин” расширена на земельный участок

Для резидентов ТОР “Сахалин” предоставляются льготы:

Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет

Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет

Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года

Страховые взносы 7,6% на 10 лет

Иностранная рабочая сила вне квот

Свободная таможенная зона

■ Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)

Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб

Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб

Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб

■ Сопровождение инвестиционного проекта в режиме “Единое окно”

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

тел. +79851418020

Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:201



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО "СахНИП" : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО "Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы" : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития "Сахалин"

Площадь земельного участка

10 282 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 411 000 рублей в год

Выкупная стоимость - 13 065 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта

Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО "Совхоз Южно-Сахалинский"

Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка

Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

■ СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)

■ Территория опережающего развития (ТОР) "Сахалин" расширена на земельный участок

Для резидентов ТОР "Сахалин" предоставляются льготы:

Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет

Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет

Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года

Страховые взносы 7,6% на 10 лет

Иностранная рабочая сила вне квот

Свободная таможенная зона

■ Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)

Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб

Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб

Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб

■ Сопровождение инвестиционного проекта в режиме "Единое окно"

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

тел. +79851418020

Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:200



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО "СахНИП" : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО "Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы" : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития "Сахалин"

Площадь земельного участка

11 261 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 621 600 рублей в год

Выкупная стоимость - 15 015 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта

Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО "Совхоз Южно-Сахалинский"

Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка

Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

■ СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)

■ Территория опережающего развития (ТОР) "Сахалин" расширена на земельный участок

Для резидентов ТОР "Сахалин" предоставляются льготы:

Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет

Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет

Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года

Страховые взносы 7,6% на 10 лет

Иностранная рабочая сила вне квот

Свободная таможенная зона

■ Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)

Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб

Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб

Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб

■ Сопровождение инвестиционного проекта в режиме "Единое окно"

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

тел. +79851418020

Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:199



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО "СахНИП" : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО "Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы" : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития "Сахалин"

Площадь земельного участка

11 637 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 673 500 рублей в год

Выкупная стоимость - 15 495 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта

Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО "Совхоз Южно-Сахалинский"

Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка

Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

■ СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)

■ Территория опережающего развития (ТОР) "Сахалин" расширена на земельный участок

Для резидентов ТОР "Сахалин" предоставляются льготы:

Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет

Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет

Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года

Страховые взносы 7,6% на 10 лет

Иностранная рабочая сила вне квот

Свободная таможенная зона

■ Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)

Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб

Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб

Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб

■ Сопровождение инвестиционного проекта в режиме "Единое окно"

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

тел. +79851418020

Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru

Земельный участок: 65:01:0301002:198



Идея проекта

Локализация и импортозамещение высокотехнологичных сервисов для ведущих операторов нефтегазовых проектов. Реализация промышленных проектов на территории Сахалинского нефтегазового индустриального парка (СахНИП)

Участники проекта

ООО "СахНИП" : Управляющая компания
Правительство Сахалинской области /ООО "Корпорация развития Дальнего Востока Сахалин и Курилы" : Оказание мер государственной поддержки

Инфраструктура СахНИП

Энергоснабжение - 9,9 мВт
Водоснабжение - 154,15 куб.м/сут.
Очистные сооружения - 110 л/с
Дороги - 4,5 км
Связь - оптоволокно

Место реализации

Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, территория опережающего развития "Сахалин"

Площадь земельного участка

11 460 кв. м



Стоимость:

Арендная плата - 1 537 900 рублей в год

Выкупная стоимость - 14 240 000 рублей

Минимальный объем инвестиций в проект

От 500 тыс. рублей

Механизм предоставления земельного участка

Аренда с правом последующего выкупа после реализации проекта

Выкупная стоимость определяется путем рыночной оценки правообладателя земельного участка — АО "Совхоз Южно-Сахалинский"

Площадь застройки не менее 30% от площади земельного участка

Инвестиционный проект должен относиться к сфере промышленности, производству или оказанию сервисов для нефтегазовой отрасли

Меры государственной поддержки проекта

■ СахНИП включен в Реестр индустриальных (промышленных) парков Минпромторга России (приказ № 691 от 20.02.2024)

■ Территория опережающего развития (ТОР) "Сахалин" расширена на земельный участок

Для резидентов ТОР "Сахалин" предоставляются льготы:

Налог на прибыль по ставке 0 % в первые 5 лет и 18% в следующие 5 лет

Налог на имущество организаций по ставке 0 % в первые 5 лет и 1,1 % в следующие 5 лет

Земельный налог по ставке 0 % в первые 3 года

Страховые взносы 7,6% на 10 лет

Иностранная рабочая сила вне квот

Свободная таможенная зона

■ Предоставление субсидий (ПП СО № 81 от 07.03.2025)

Уплата процентов по кредитам - до 100%, но не более 700 млн руб

Подключение к инфраструктуре - до 100%, но не более 100 млн руб

Приобретение оборудования и транспортных средств - до 70%, но не более 100 млн руб

■ Сопровождение инвестиционного проекта в режиме "Единое окно"

Контакты

Министерство инвестиций, промышленности и внешних связей Сахалинской области

тел. +79851418020

Почта: mininvest@sakhalin.gov.ru