



КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

где идеи
обретают
форму!

ИП Старченко Дарья Сергеевна

ИНН 650121880260 ОГРНИП 321650100023114

2025 Г.


САХАЛИН
МАЯК РОССИИ

ФУНКЦИОНАЛИСТ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

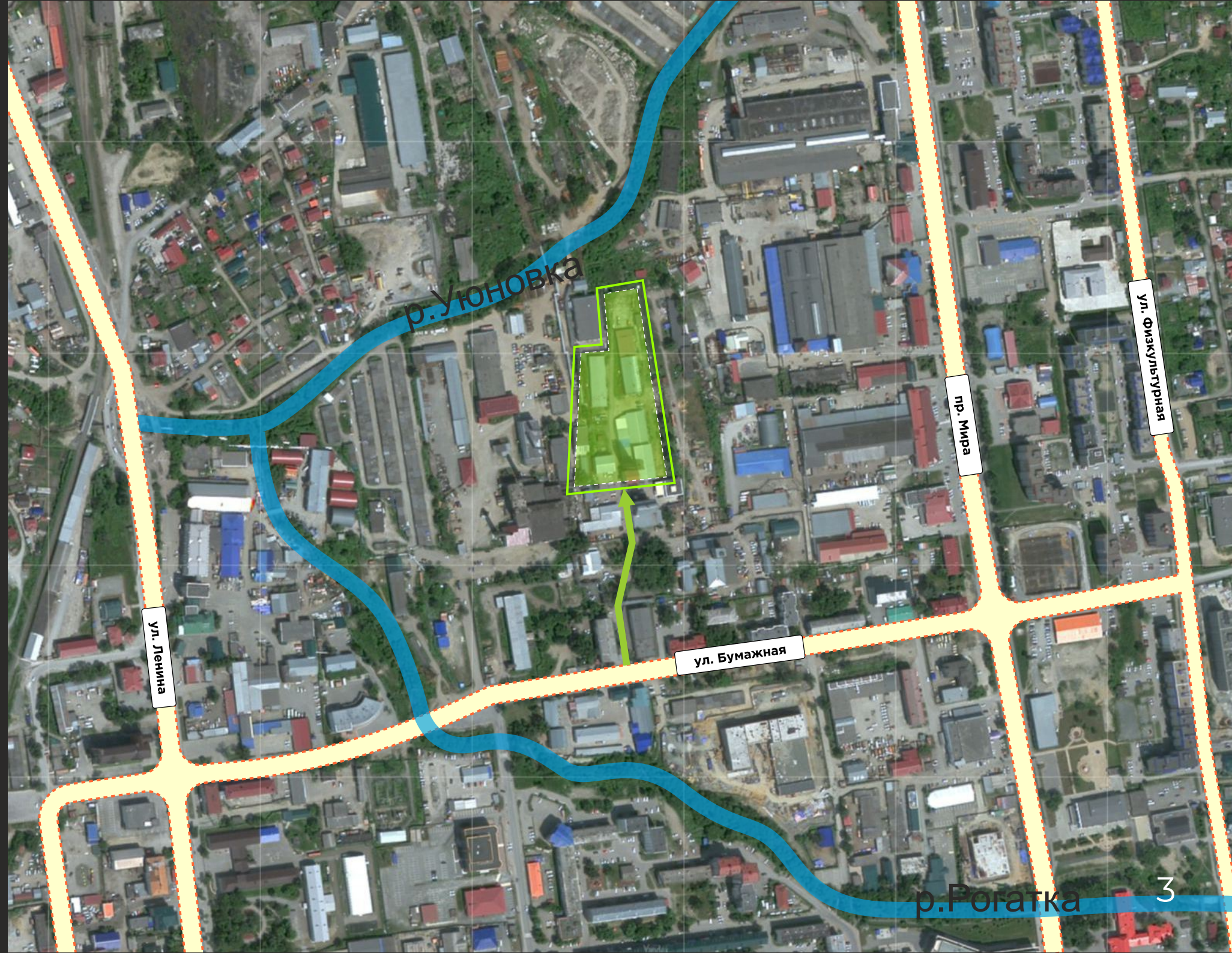
Многофункциональное пространство, сочетающее в себе элементы исторического наследия, современного дизайна и интерактивного арт-пространства. Привлекательное как для резидентов, так и для туристов, стимулируя экономическое развитие Южно-Сахалинска и укрепляя его творческую идентичность.

Цель создания:

арт реактор - место развития, концентрации и высвобождения креативных энергий.

КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

Расположение
в черте города





1.1 Га

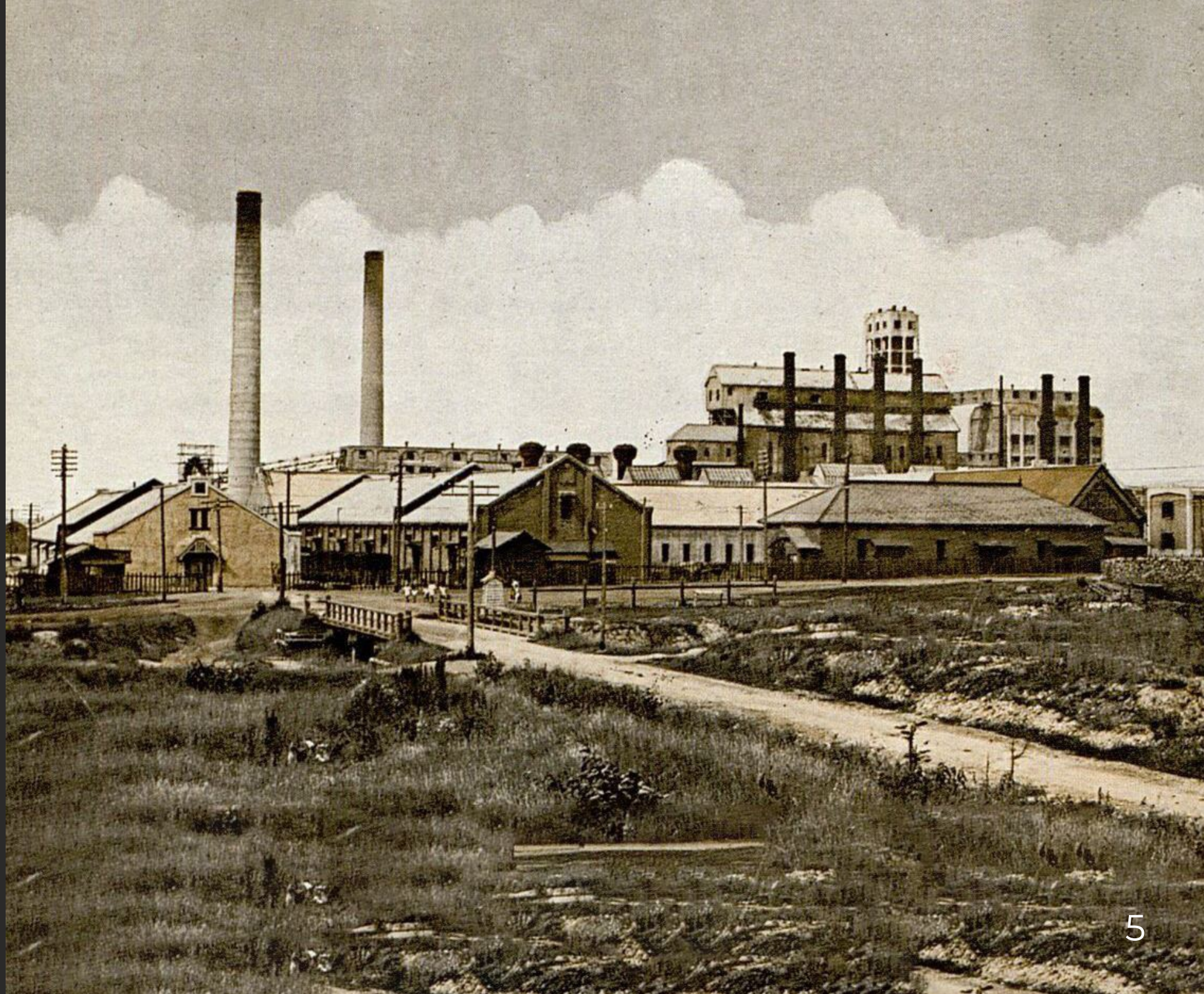
ул. Бухажная

**КРЕАТИВНЫЙ
КЛАСТЕР**

ЦЕЛЛЮЛОЗНО- БУМАЖНЫЙ КОМБИНАТ

Основан в 1917 г.,
Ликвидирован в 1957 г.


САХАЛИН
МАЯК РОССИИ



«МАЯК» КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ



БЛОК 3

-Промышленное производство:
сварочные, рекламные и
деревообрабатывающие цеха.



«СОСТАВ РЕЗИДЕНТОВ КРЕАТИВНОГО КЛАСТЕРА»

1. РЕМЕСЛЕННАЯ ДЕРЕВНЯ:

- Керамическое производство (6 резидентов)
- Мастерские КМНС (3 резидента)
- Производство ювелирных изделий и бижутерии (2 резидента)
- Мастерские вышивки (1 резидент)
- Производство дизайнерской одежды и аксессуаров (1 резидент)
- Мастерская по валянию и эко принту (1 резидент)
- Студия кожи и меха (1 резидент)
- Мастерская по художественной обработке дерева (1 резидент)

2. КИНОПАВИЛЬОН (2 РЕЗИДЕНТА)

3. ГАСТРОПРОСТРАНСТВО

4. ТОРГОВАЯ АЛЛЕЯ

5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЦЕХА (2 РЕЗИДЕНТА)

6. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИВЕНТ/КОВОРКИНГ ПЛОЩАДКА (КОНЦЕРТНАЯ, МОДУЛЬНАЯ/ТРАНСФОРМЕР)

7. БИЗНЕС БЛОК/ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (2 РЕЗИДЕНТА)

8. ХОСТЕЛ

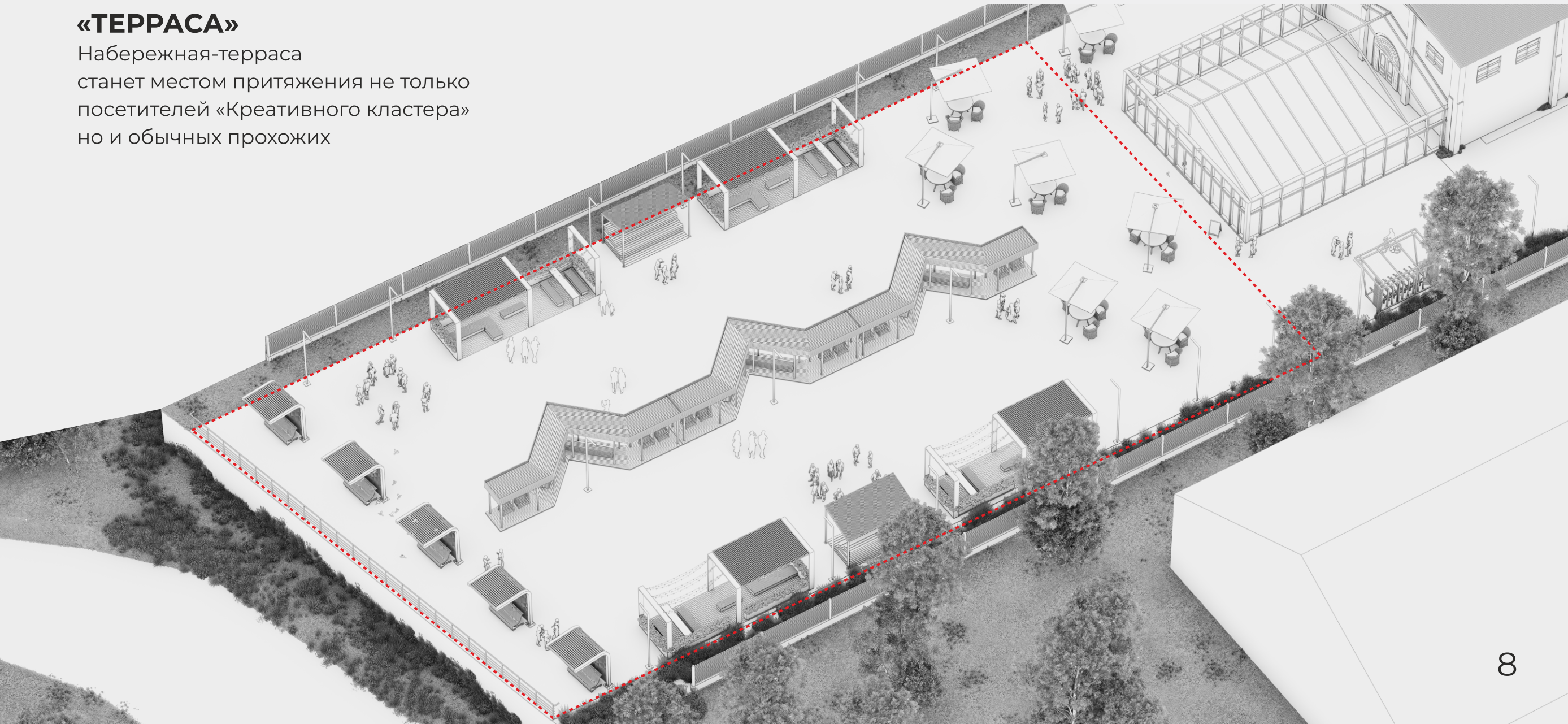
9. ЗОНА РЕКРЕАЦИИ И УЛИЧНОЙ КЛАССИКИ

«МАЯК» КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

БЛОК В Терраса

«ТЕРРАСА»

Набережная-терраса
станет местом притяжения не только
посетителей «Креативного кластера»
но и обычных прохожих

















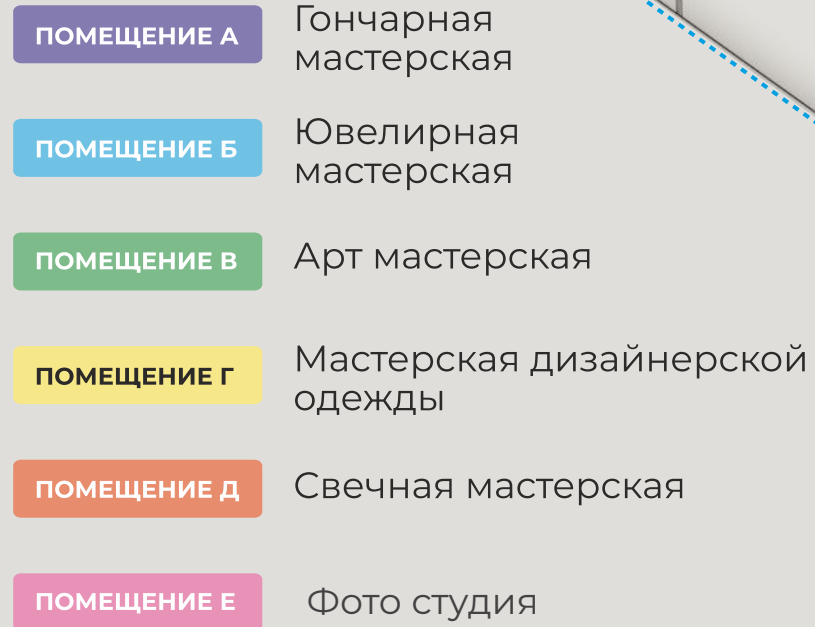
БЛОК Г Ремесленные мастерские, торговые площади

Ремесленные мастерские,
торговые площади

ФУНКЦИОНАЛИСТ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО



САХАЛИН
МАРК РОССИИ



«МАЯК» КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

БЛОК Г

ФУНКЦИОНАЛИСТ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

САХАЛИН
МАРК РОССИИ



Гончарная
мастерская



Арт мастерская



Ювелирная
мастерская



Арт мастерская



Мастерская дизайнерской
одежды



Свечная мастерская



Фото студия



Свечная мастерская



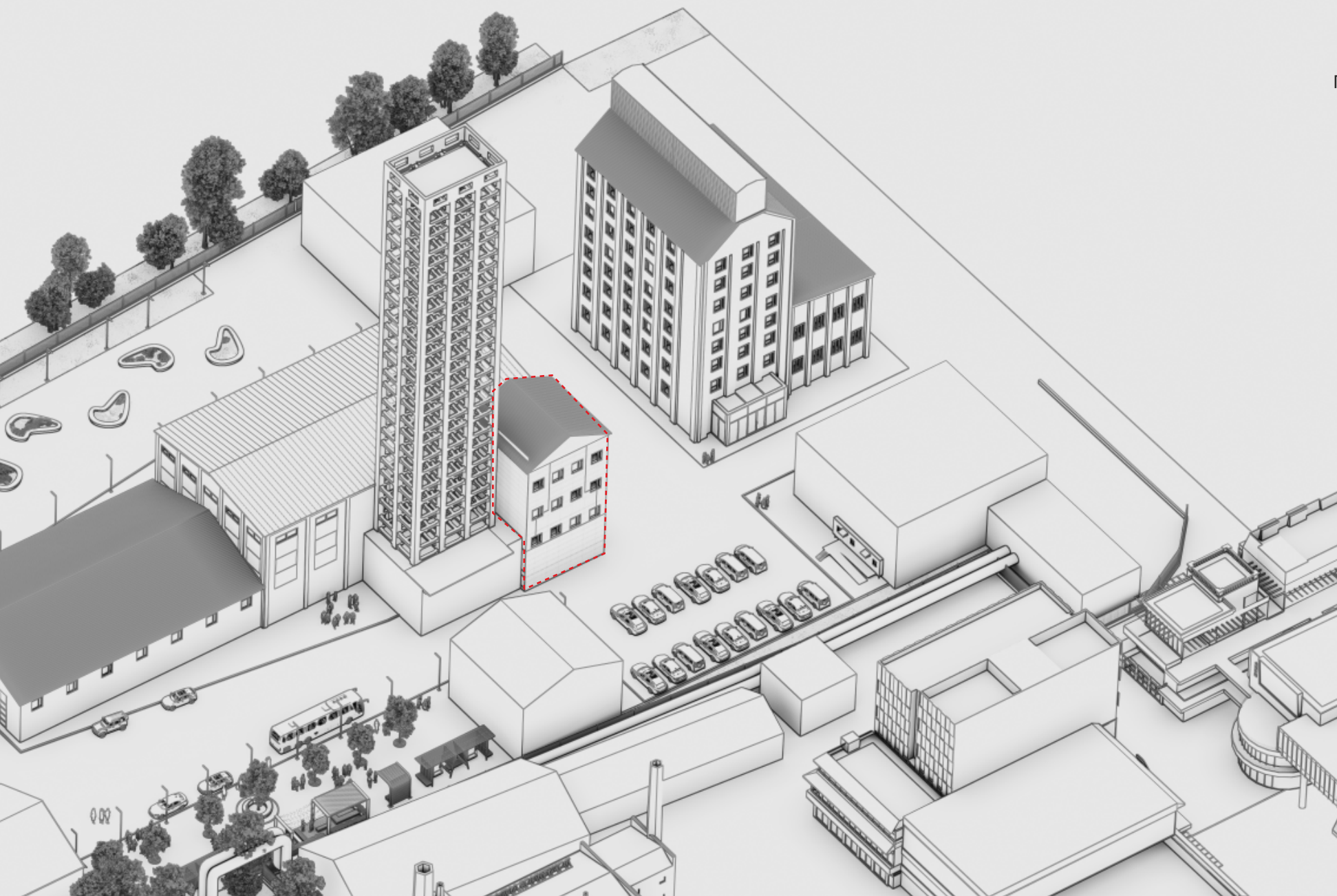
«МАЯК» КРЕАТИВНЫЙ КЛАСТЕР

БЛОК Ж

Креативный хостел

ФУНКЦИОНАЛИСТ
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

САХАЛИН
МАК РОССИИ

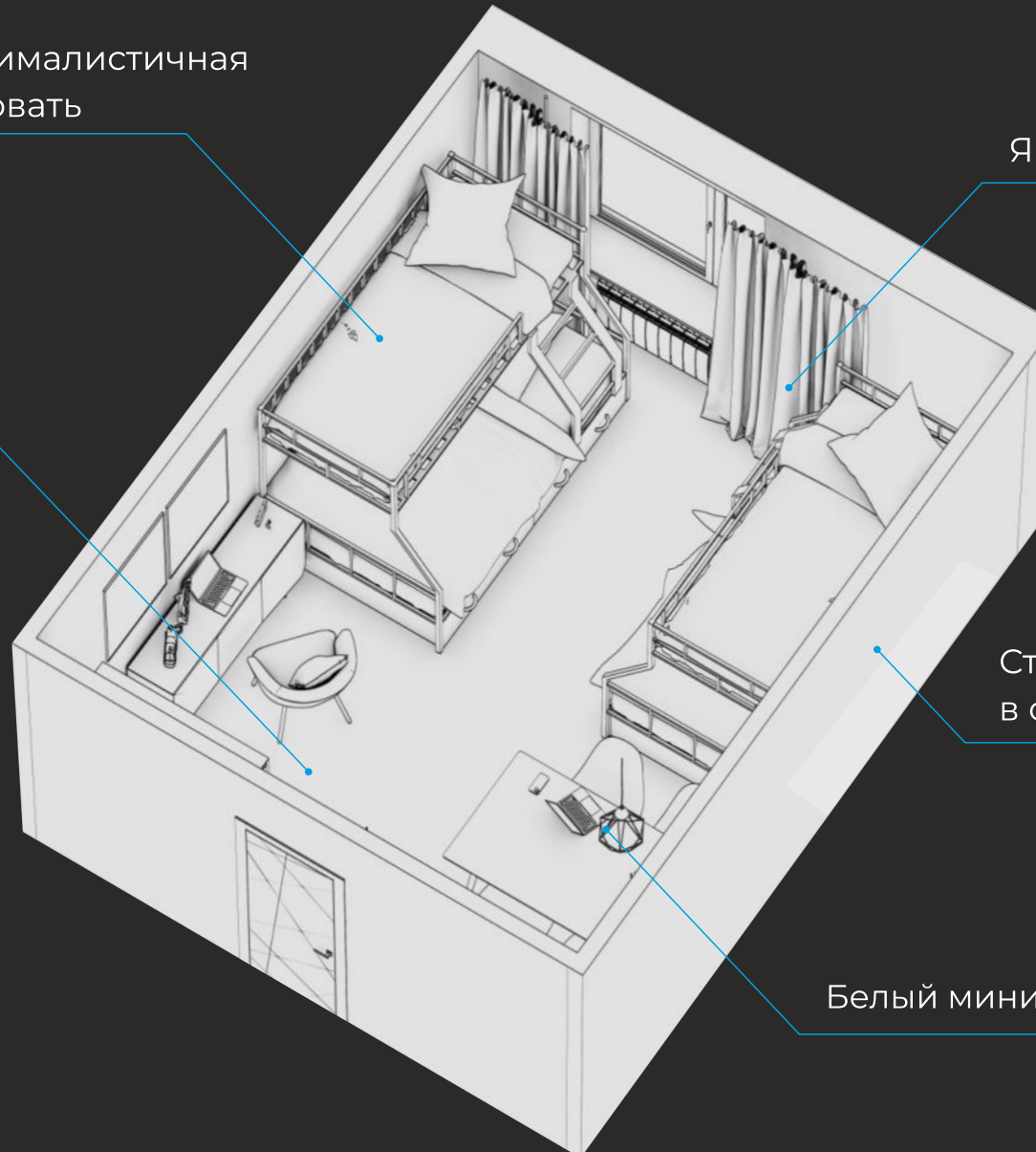


«КРЕАТИВНЫЙ ХОСТЕЛ»

примечателен уникальным дизайном и архитектурой с такими элементами как старинные бетонные стены и индустриальные детали.

К услугам гостей комфортабельные, хорошо оформленные отдельные и общие номера, сочетающие в себе винтажный и современный стиль.

В номерах хостела стены наполовину окрашены в советском стиле.



Двухъярусная минималистичная
металлическая кровать

Трековые современные
светильники

Яркие акцентные шторы

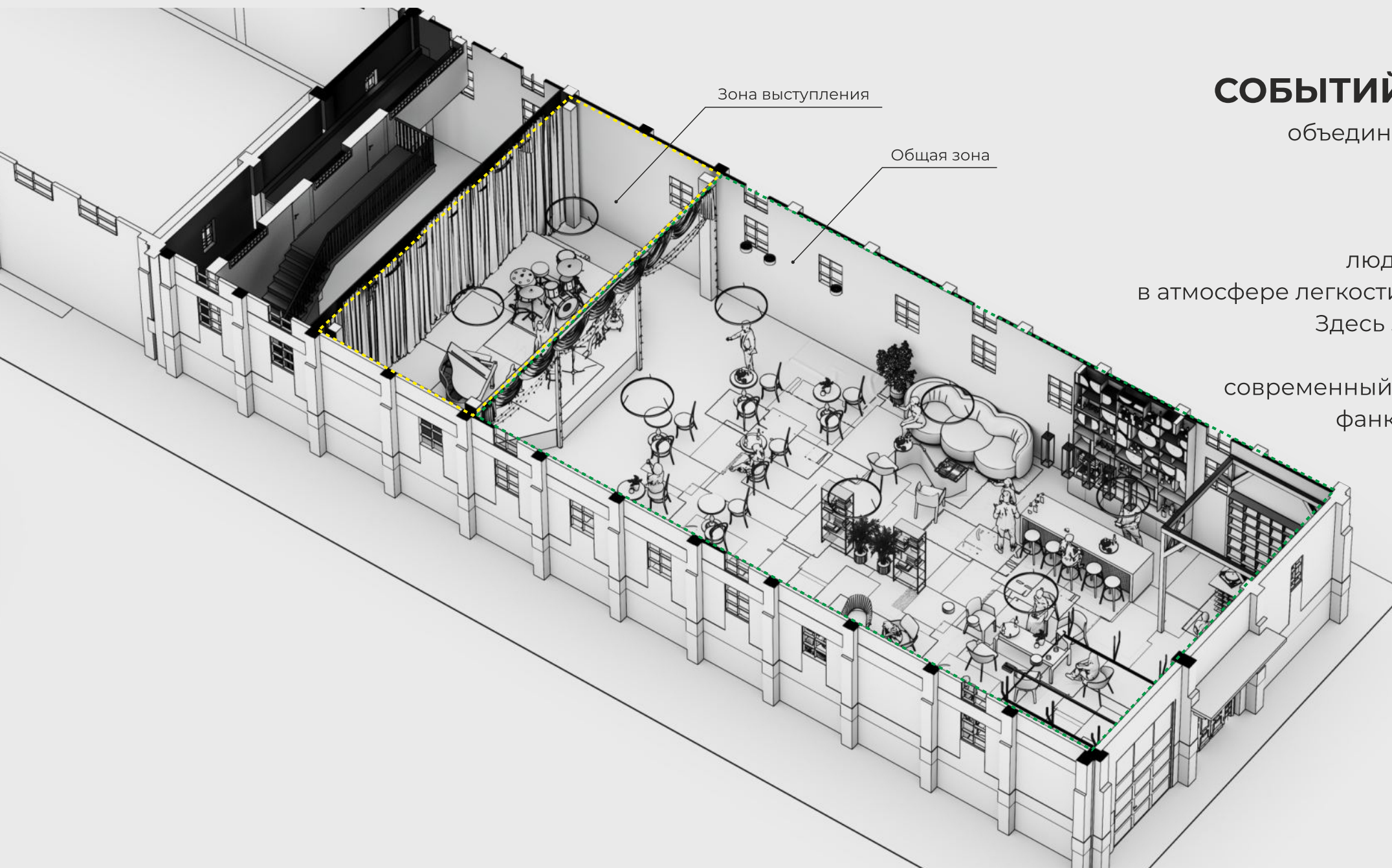
Стены частично окрашены
в советском стиле

Белый минималистичный стол

ТИПОВАЯ КОМНАТА







СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДКА

объединяющая истинных ценителей
качественного звука.

Это место встречи
людей с тонким вкусом к жизни
в атмосфере легкости, свободы и импровизации.
Здесь звучит богатая музыкальная
палитра — классический и
современный джаз, этно-джаз, блюз, соул,
фанк — в исполнении известных
джазовых музыкантов
России и зарубежья.





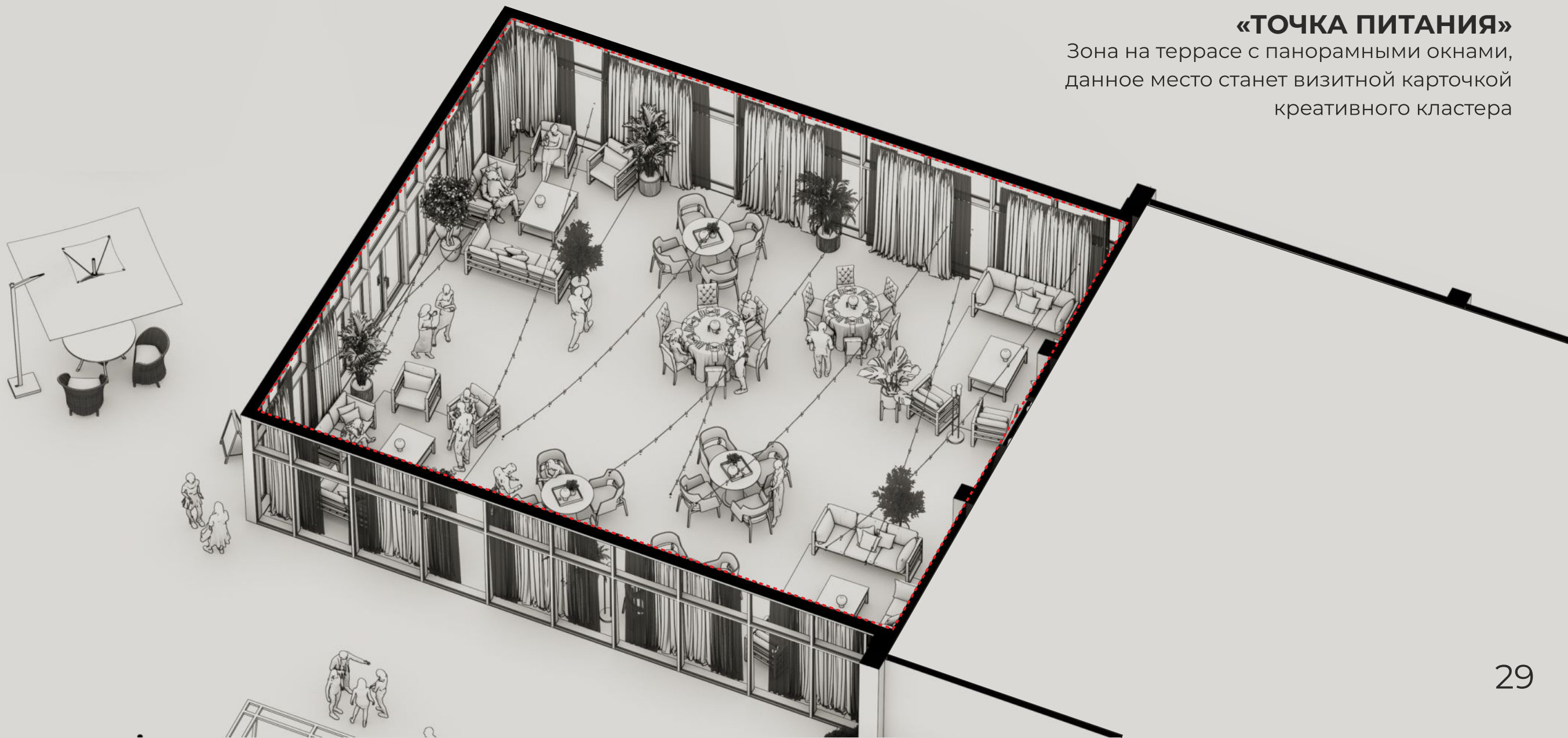






«ТОЧКА ПИТАНИЯ»

Зона на террасе с панорамными окнами,
данное место станет визитной карточкой
креативного кластера









«ТОЧКА ПИТАНИЯ»

Данное место станет визитной карточкой
креативного кластера

