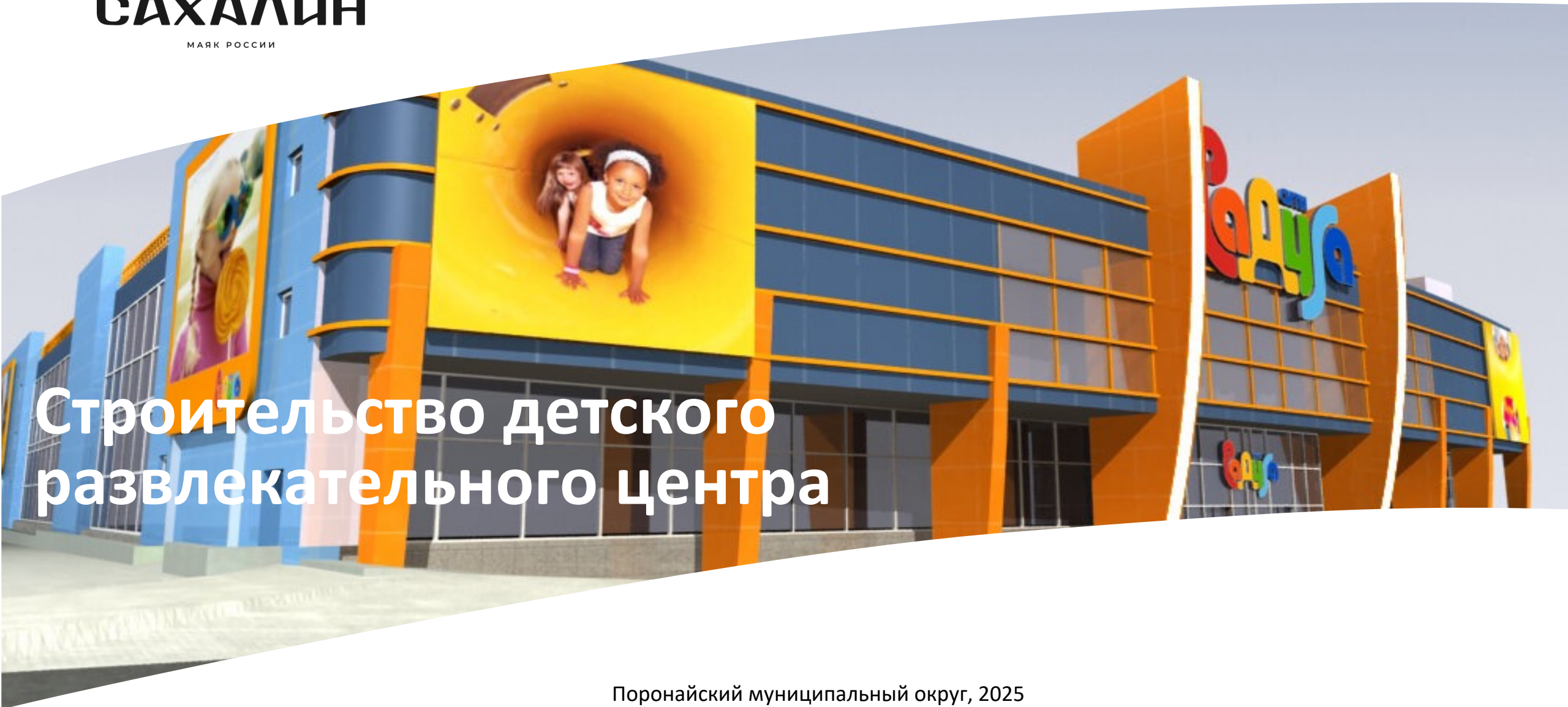




Строительство детского развлекательного центра

Поронайский муниципальный округ, 2025



Описание проекта

Строительство в г. Поронайске детского развлекательного центра.

Параметры проекта

30	млн руб.	объем инвестиций.
50	человек	количество посещений в день.
0,1	га	площадь застройки.

Рынки сбыта

Жители муниципального образования, а также гости из других МО.

Дополнительная информация

Наличие свободного земельного участка в центре города. Отсутствие аналогичных объектов на территории МО.





Земельный участок

65:17:0000009:5538

1502 кв. м площадь

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Механизм предоставления земельного участка: аренда, покупка.

Инфраструктура

Электроснабжение – да (10кВ, 0,4 Кв).

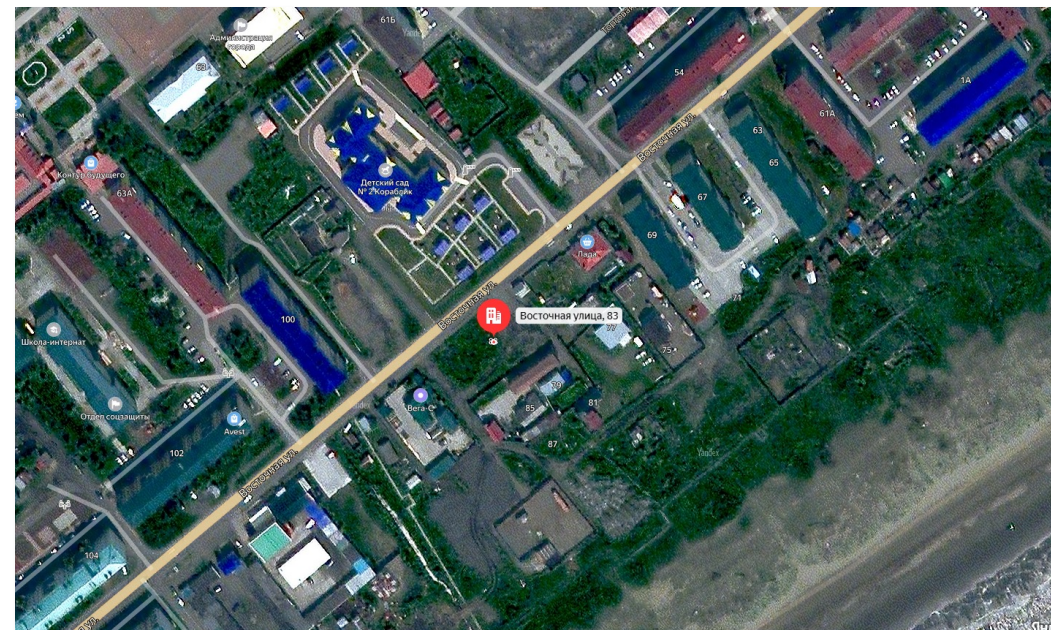
Газоснабжение – отсутствует (в перспективе 2026 год).

Водоснабжение – да (до точки подключения 103 м).

Водоотведение – да (до точки подключения 95 м).

Теплоснабжение – да (до точки подключения 115 м).

Наличие подъездных путей – имеются.





Меры поддержки
Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.



Меры поддержки

Предоставление субсидий на возмещение затрат (на муниципальном уровне):

- на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях;
- на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга;
- на приобретение оборудования.





КОНТАКТЫ



<https://poronaisk.admsakhalin.ru>



E-mail: poronaisk@Sakhalin.gov.ru



Телефон: +7(42431)56003 (доб. 100)

