



САХАЛИН

МАЯК РОССИИ

Строительство промышленных предприятий

Муниципальное образование Долинский муниципальный округ
2025



Описание проекта

Создание нового лесопильного предприятия, завода по производству кирпича и тротуарной плитки, производства строительных материалов.

Параметры проекта

0,7 млрд руб. объем инвестиций

50-100 ед. количество создаваемых рабочих мест

75-84 тыс. куб м/сутки объем выпуска продукции

от 0,4 га площадь застройки

Рынки сбыта

Потенциальными каналами сбыта произведенной продукции являются оптовые и розничные торговые предприятия, а также создание собственной торговой сети. В связи с возобновлением спроса на жилье и восстановлением экономики прогнозируется дальнейший рост объема производства и спроса на строительную продукцию.

Дополнительная информация

Производство кирпича и тротуарной плитки, а также строительных материалов представляют собой перспективные направления бизнеса. Планируется также сотрудничество с государственными и муниципальными заказчиками в рамках соответствующих контрактов, что обусловлено устойчивым ростом спроса на продукцию.



Создание нового промышленного предприятия на территории Долинский МО

Земельный участок

Кадастровый номер - отсутствует

10,5 га площадь

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов)

Вид разрешенного использования:
Производственная деятельность.

Механизм предоставления земельного участка: продажа, торги

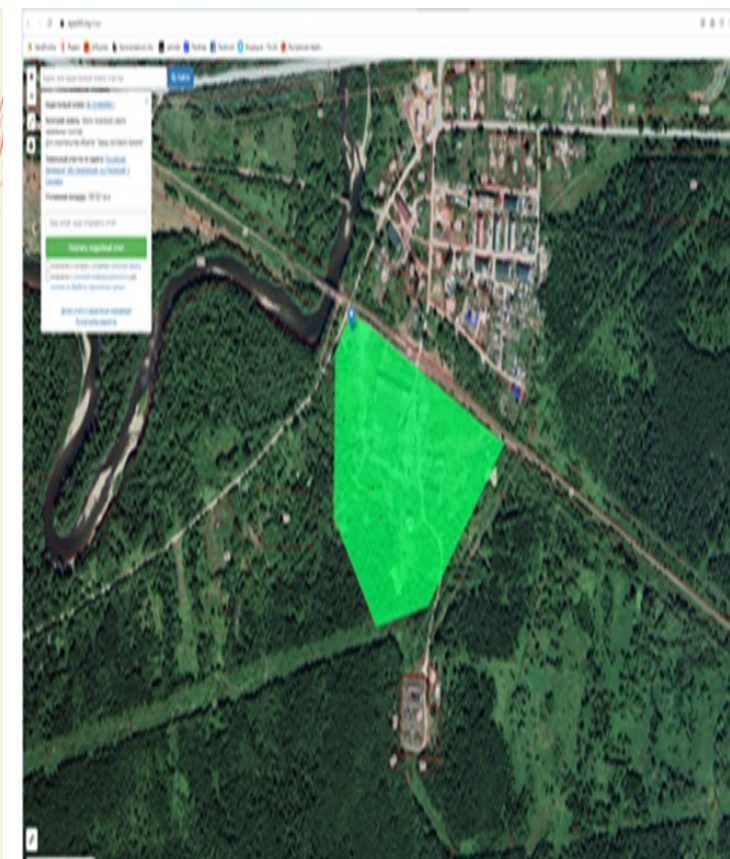
Инфраструктура

Электроснабжение – 0,075 МВт

Газоснабжение – 60 м³/сут.

Водоснабжение-2,5 м³/час.

Наличие подъездных путей





Меры поддержки

Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру
На проценты по кредитам На
покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона
Иностранная сила вне квот
Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным
кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн.
рублей.



Меры поддержки

Предоставление муниципальных субсидии:

- на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 %, но не более 1000,0 тыс. руб.);
- на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (не более 5 млн. руб.);
- на возмещение части затрат на приобретение оборудования (не более 1 млн. руб.).

Сопровождение инвестора в режиме «одного окна»



Дополнительная информация

Земельный участок расположен вблизи населенного пункта, имеется собственная развязка дорог на ЗУ. Вблизи проходят сети газоснабжения, электропередачи, водоснабжения, на ЗУ расположены неснесенные ветхие, аварийные сооружения.

