



САХАЛИН

МАЯК РОССИИ

Строительство гостевого комплекса

МО «Корсаковский муниципальный округ», 2025



Земельный участок

65:03:0000000:37/61 (учетный номер части 61 земельного участка с кадастровым номером 65:03:0000000:37)

3 га площадь

Категория земель: земли лесного фонда

Форма собственности земельного участка:
неразграниченная

Механизм предоставления земельного участка: аренда через аукцион на общих основаниях

Строительство гостевого комплекса в целях развития туристской инфраструктуры

Параметры проекта

от 300 млн руб. объем инвестиций

от 20 ед. количество создаваемых рабочих мест

Описание проекта

Адрес земельного участка: Корсаковский район, район оз. Изменчивое

Инфраструктура

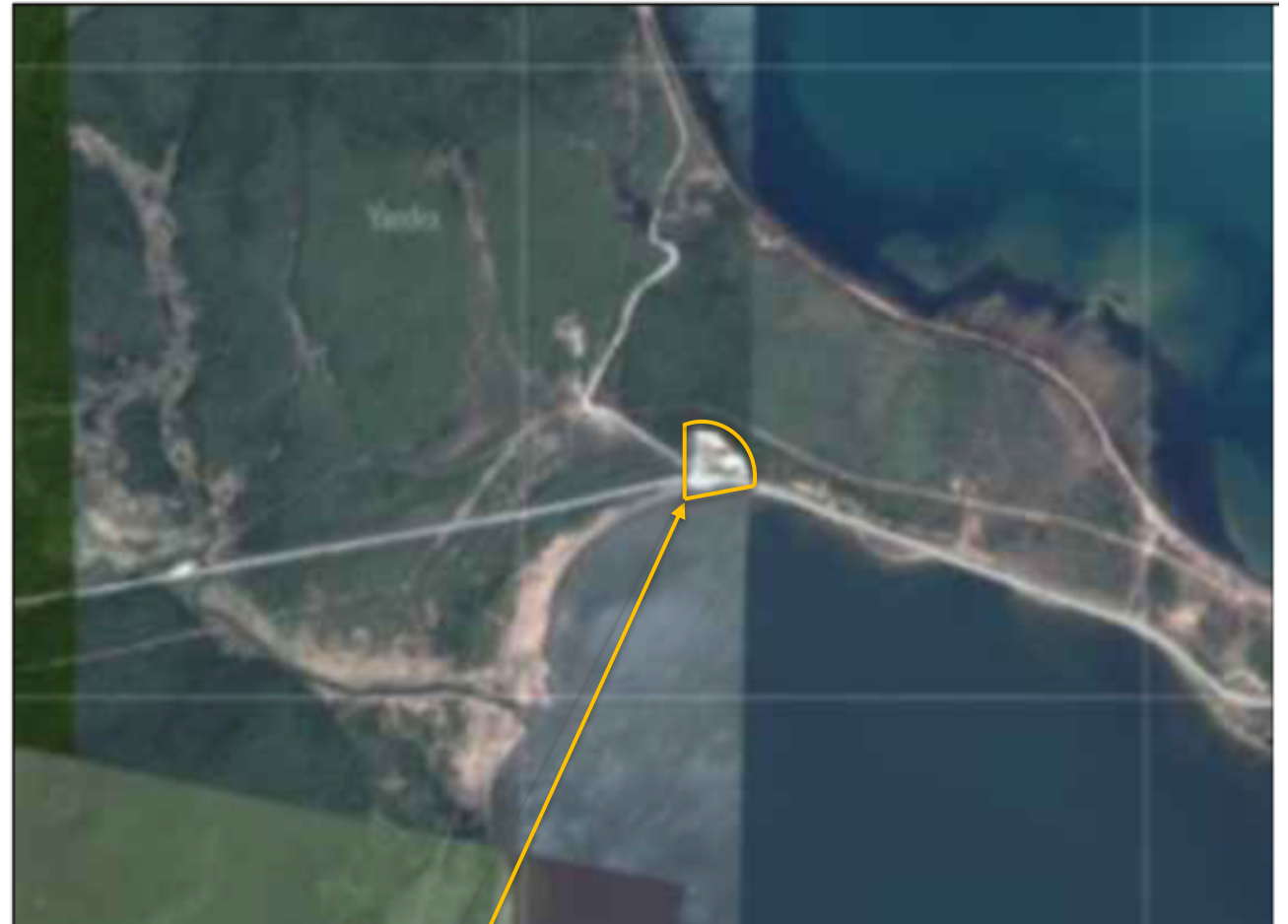
Электроснабжение – отсутствует

Газоснабжение – отсутствует

Водоснабжение – отсутствует

Водоотведение – отсутствует

Наличие подъездных путей – грунтовая
автомобильная дорога



Проектируемый
участок



Меры поддержки
Свободный порт

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ		СПВ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18%	0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1%	0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 5 лет	0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок в аренду без торгов

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.