



МО «Северо-Курильский
городской округ»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ предложение

Сёрфинг-центр в г.Северо-Курильске

ЦЕЛЬ

Рост внутреннего и въездного туризма, создание комфортной и доступной рекреационной среды, воспитание здорового образа жизни

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Серфинг-база: помещение для переодевания и отдыха, пункт хранения и проката спортивного снаряжения и оборудования. Возможно размещение объектов общественного питания, развлечений

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Уникальность природных мест. Непосредственная близость к городу, средствам размещения туристов (гостиница, хостел), портов морского и воздушного сообщения. Возможность оказания комплексных услуг: обзор местных достопримечательностей (вулканы, горячие источники, озера, водопады и пр.), морские прогулки на катере, охота, рыбалка

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций - 10,0 млн. рублей

ИНАЯ информация

Серфинг – один из немногих видов спорта, в котором используется лишь силы природы, никакой механики - одна мощь океана. Северные Курилы – это возможность заниматься серфингом круглогодично! Возможный спрос – 100-150 чел. в год (местное население, туристы)



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

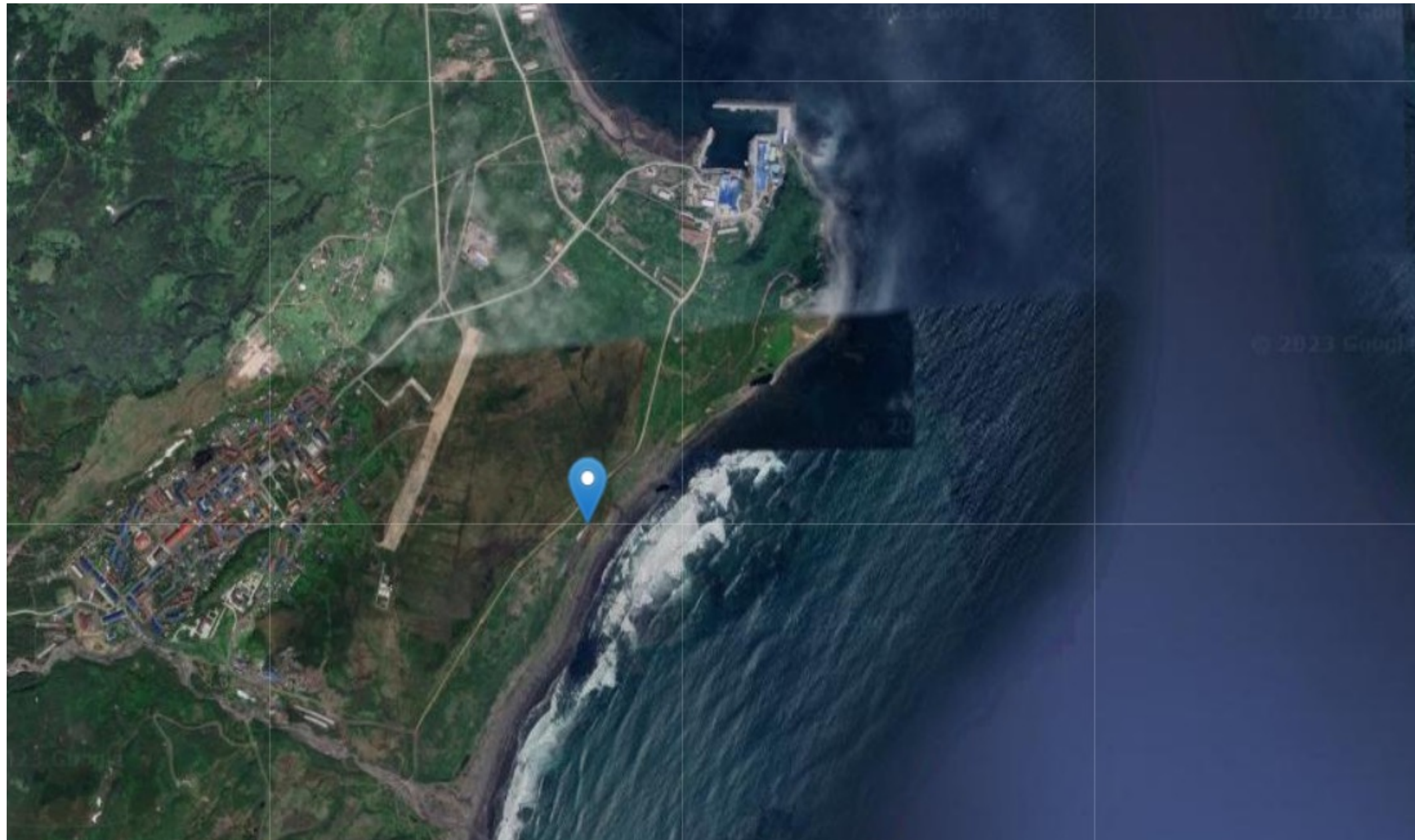
Кадастровый номер: -

Адрес: **Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ,
о. Парамушир, береговая линия 2-го Курильского пролива, р-н скалы Тур**

Площадь: **600 кв. м (ориентировочно)**

Разрешенное использование: **Размещение серфинг-центра**

Дополнительная информация: **ЗУ находится в 600 м на ЮВ от городской
застройки, население г. Северо-Курильска на 01.01.2023 – 2,4 тыс.чел.**



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам
инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



investinsakhalin.ru,
adm_sevkur@sakhalin.gov.ru



E-mail: <https://sevkur.sakhalin.gov.ru/>



тел: +74245342633

