



УГЛЕГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**СТРОИТЕЛЬСТВО
ДОМА ОТДЫХА
НА ОЗЕРЕ ИМАНДРЫ**



ЦЕЛЬ

Создание комфортной и доступной рекреационной среды, роста внутреннего и въездного туризма.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Посещаемость туристами может составить до 3,6 тыс. человек, объем платных туристических услуг, оказанных населению до 3 млн. рублей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Туризм является одной из крупнейших, динамично развивающихся отраслей экономики. Возможна как сезонная, так и круглогодичная эксплуатация. Оказание комплексных услуг: дайвинг, круглогодичная рыбалка, холодное плавание, кафе, услуги перевозки, центры досуга, развлекательные услуги. Уникальность природных мест. Транспортная доступность. Отсутствие конкуренции в городском округе.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций - 50,0 млн. рублей.

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Основные группы услуг: размещение; питание; досуг; бытовое обслуживание.

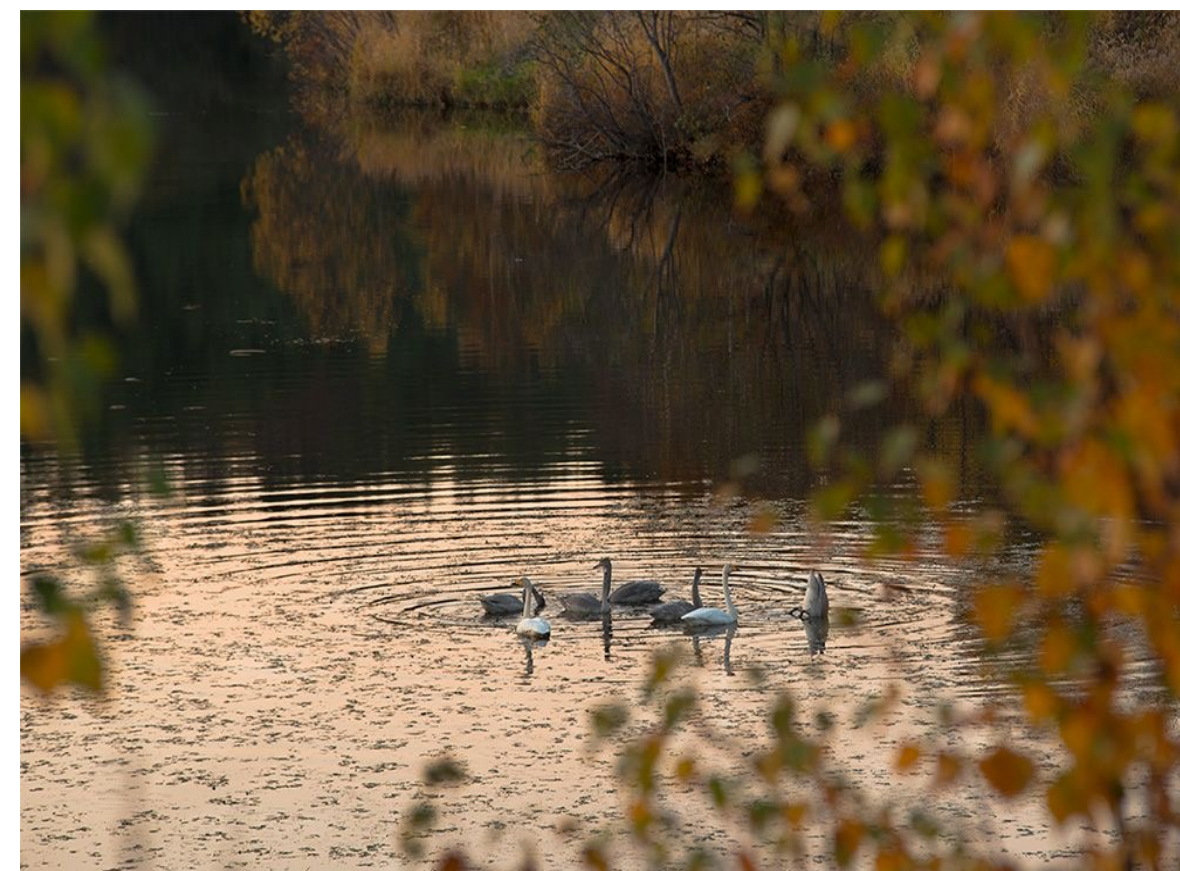


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:14:00000000:441

Площадь: 20,4 тыс. кв.м.

Дополнительная информация: требуется обустройство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение), примерная стоимость 19 млн. рублей. База отдыха будет расположена на берегу озера Имандра в 5 км от г. Углегорска.

Территория под размещение базы отдыха непосредственно прилегает к озеру, однако сами помещения будут недоступны паводковым водам, так как их планируется построить на возвышенности.

Осуществление указанной деятельности не требует специальных экологических разрешений. Реализация проекта не приводит к существенному загрязнению окружающей среды. Единственным фактором, влияющим на экологическое состояние, является наличие бытового мусора.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)
- для проектов от 200 млн. руб.
 - Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
 - «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

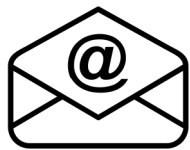
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



uglegorsk.sakhalin.gov.ru



E-mail: uglegorsk@sakhalin.gov.ru



тел: +74243244395

