

 Комплексный туристический проект

 5 звезд
 160 номеров

Площадь земельного участка **4,99 га**

Состав лота:



Гостиница 5* – 150 ед., СПА-комплекс, открытый бассейн, рестораны, бар

Магазины

Шале 5* – 10 ед., мангальные зоны

Горные бани с купелью – 12 ед.

 Комплексный туристический проект

 4 звезды
 160 номеров

Площадь земельного участка **2,4 га**

Состав лота:

Гостиница 4* – 160 ед., СПА-зона, крытый бассейн, кафе, конференц-зал, магазины

Видовой ресторан 300 мест

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
4 млрд руб.	0,29 млрд руб.	14,0 %	11 лет

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
2,3 млрд руб.	0,14 млрд руб.	13,8 %	11 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



150 номеров

Площадь земельного участка **1,07 га**

Состав лота:

Гостиница 3* - 150 ед., хаммам, ресторан,
бар, переговорные комнаты

Инвестиции:

1,2 млрд руб.

NPV:

0,10 млрд руб.

IRR:

14,1 %

Срок окупаемости:

11 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



150 номеров

Площадь земельного участка **2,05 га**

Состав лота:

Гостиница 3* - 150 ед., кафе, переговорные комнаты
Банный комплекс, открытый подогреваемый
бассейн, джакузи, чайный бар

Инвестиции:

1,9 млрд руб.

NPV:

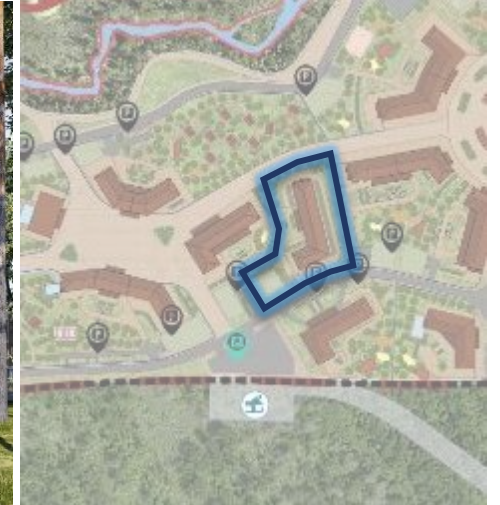
0,40 млрд руб.

IRR:

15,7 %

Срок окупаемости:

10 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **0,84 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа 3* - 120 ед., с
оборудованной кухней

Коммерческие площади – кофейня, магазины

Инвестиции:

0,9 млрд руб.

NPV:

0,20 млрд руб.

IRR:

20,2 %

Срок окупаемости:

6 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **0,95 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа 3* - 120 ед., с
оборудованной кухней

Коммерческие площади – детский клуб, магазины

Инвестиции:

0,9 млрд руб.

NPV:

0,13 млрд руб.

IRR:

18,2 %

Срок окупаемости:

6 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **1 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа 3* - 120 ед., с
оборудованной кухней

Коммерческие площади – аптека, магазины



Комплексный
туристический проект



5 звезд



120 номеров

Площадь земельного участка **2,5 га**

Состав лота:

Гостиница 5* – 110 ед., СПА-комплекс,
открытый бассейн, рестораны, бар

Коммерческие площади – магазины

Шале 5* – 10 ед., мангальные
зоны

Инвестиции:

0,9 млрд руб.

NPV:

0,13 млрд руб.

IRR:

18,3 %

Срок окупаемости:

6 лет

Инвестиции:

2,9 млрд руб.

NPV:

0,15 млрд руб.

IRR:

13,9 %

Срок окупаемости:

11 лет



Комплексный
туристический проект



4 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **1,9 га**

Состав лота:

Гостиница 4* – 110 ед., оздоровительный комплекс
с крытым бассейном и джакузи, рестораны

Коттеджи 4* – 10 ед.

Инвестиции:

1,6 млрд руб.

NPV:

0,05 млрд руб.

IRR:

13,6 %

Срок окупаемости:

11 лет



Комплексный
туристический проект



4 звезды



135 номеров

Площадь земельного участка **2,8 га**

Состав лота:

Гостиница 4* – 110 ед. с рестораном, кафе,
СПА-комплексом с крытым бассейном

Таунхаусы 4* – 25 ед.

Инвестиции:

1,8 млрд руб.

NPV:

0,12 млрд руб.

IRR:

14,0 %

Срок окупаемости:

11 лет

Инвестиционные лоты



11



Комплексный
туристический проект



3 звезды



215 номеров

Площадь земельного участка **2,94 га**

Состав лота:

Гостиница 3* - 215 ед., кафе и бар,
переговорные комнаты, магазины

Концертно-развлекательная площадка

Инвестиции:

1,8 млрд руб.

NPV:

0,06 млрд руб.

IRR:

13,6 %

Срок окупаемости:

11 лет



12



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **1,87 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа 3*,
120 ед. с оборудованной кухней

Веровочный парк

Аквакомплекс с открытым
подогреваемым бассейном, зоной с
шезлонгами, крытым бассейном

Инвестиции:

1,4 млрд руб.

NPV:

0,26 млрд руб.

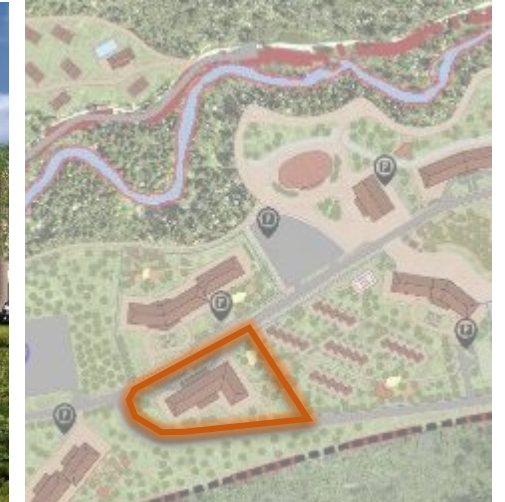
IRR:

18,3 %

Срок окупаемости:

6 лет

Инвестиционные лоты



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **2,4 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа 3*, 120 ед.
с оборудованной кухней, кофейня

Спортивно-развлекательный
комплекс со скалодромом,
батутами, детской зоной

Инвестиции:

1,3 млрд руб.

NPV:

0,20 млрд руб.

IRR:

15,5 %

Срок окупаемости:

10 лет



Комплексный
туристический проект



3 звезды



120 номеров

Площадь земельного участка **1,07 га**

Состав лота:

Гостиница семейного типа 3*, 120 ед.
с оборудованной кухней
Коммерческие площади – магазины

Инвестиции:

0,9 млрд руб.

NPV:

0,12 млрд руб.

IRR:

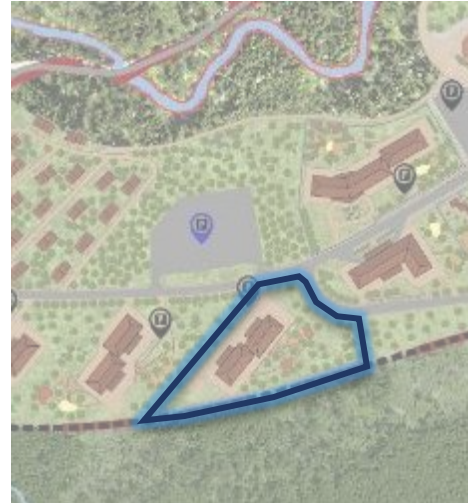
18,8 %

Срок окупаемости:

6 лет



15



Комплексный
туристический проект



3 звезды



175 номеров

Площадь земельного участка **1,58 га**

Состав лота:

Гостиница для персонала – 175 ед., зона кухни,
прачечная

Коммерческие площади – кафе-столовая

Инвестиции:

0,7 млрд руб.

NPV:

0,03 млрд руб.

IRR:

13,7 %

Срок окупаемости:

11 лет



16



Комплексный
туристический проект



3 звезды



175 номеров

Площадь земельного участка **1,75 га**

Состав лота:

Гостиница для персонала – 175 ед., зона кухни,
прачечная, фитнес-зал

Коммерческие площади

Инвестиции:

0,6 млрд руб.

NPV:

0,01 млрд руб.

IRR:

13,5 %


Срок окупаемости:



11 лет



17



 Комплексный
туристический проект

 3 звезды
 160 номеров

Площадь земельного участка **1,73 га**

Состав лота:

Гостиница для персонала – 160 ед.,
зона кухни, прачечная

Коммерческие площади



Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,5 млрд руб.	0,02 млрд руб.	13,7 %	10 лет



18



 Комплексный
туристический проект

 3 звезды
 160 номеров

Площадь земельного участка **1,51 га**

Состав лота:

Гостиница для персонала – 160 ед., зона кухни,
прачечная, фитнес-зал

Коммерческие площади – магазин «у дома»

Инвестиции:	NPV:	IRR:	Срок окупаемости:
0,6 млрд руб.	0,02 млрд руб.	13,7 %	10 лет