

Строительство объектов общественного питания, торговой аллеи с элементами благоустройства по ул. Больничной (южная сторона)

Строительство объектов общественного питания, торговой аллеи с элементами благоустройства по ул. Больничной (южная сторона)



Описание проекта

Строительство объектов в сфере общественного питания, размещение нестационарных объектов и благоустройство территории

Параметры проекта

293,7 млн руб. объем инвестиций

от 29 ед. количество создаваемых рабочих мест

837 кв.м площадь застройки



Задачи проекта

Улучшение качества комфортной городской среды и наполняемости общественных пространств областного центра

Цель проекта

Строительство объектов, имеющих туристическую привлекательность для жителей и гостей областного центра

Строительство объектов общественного питания, торговой аллеи с элементами благоустройства по ул. Больничной (южная сторона)



Земельные участки

Кадастровый номер **65:01:0501002:1793**

Площадь **3 129** кв.м

Кадастровый номер **65:01:0501002:1246**

Площадь **860** кв.м

Кадастровый номер **65:01:0501002:1243**

Площадь **744** кв.м

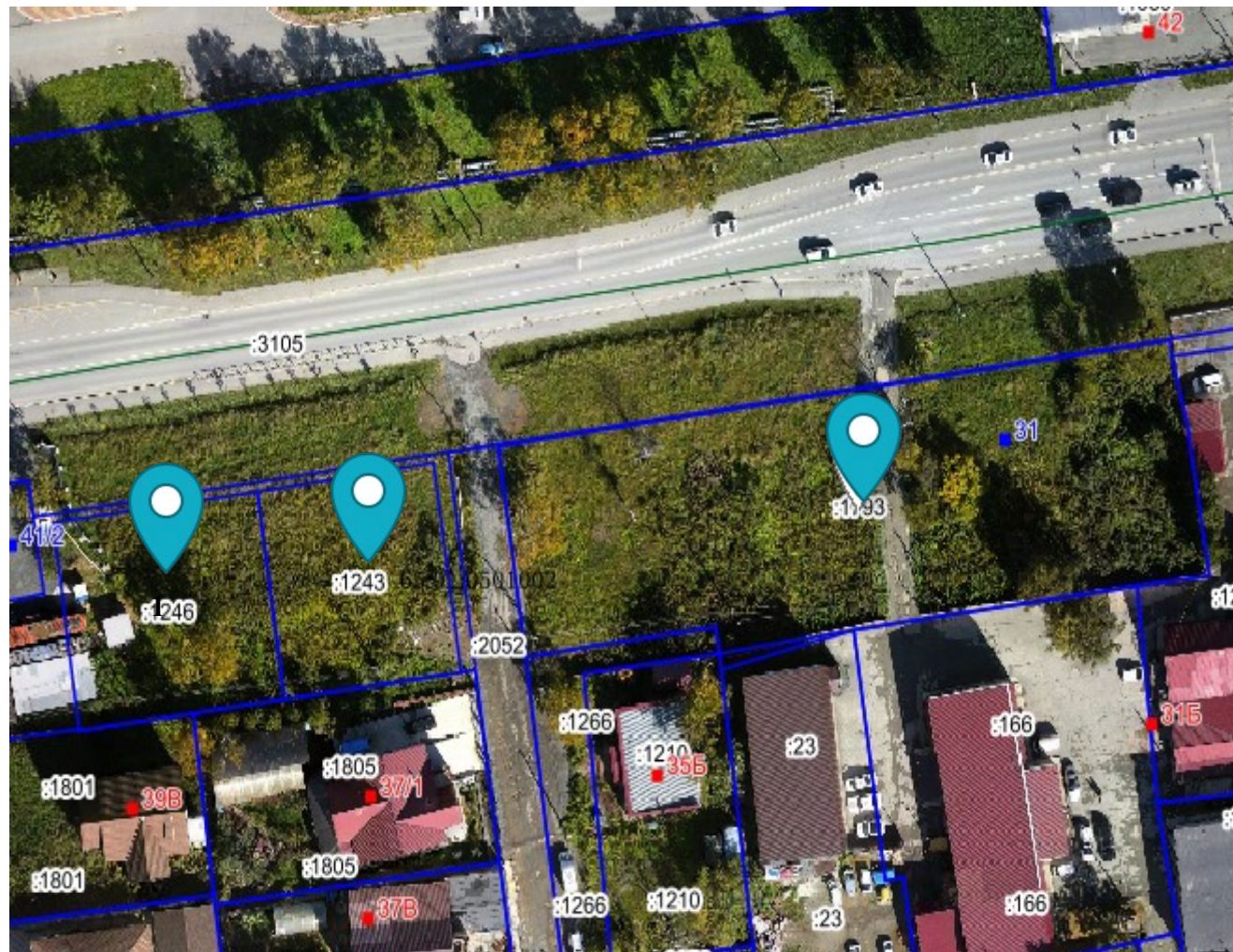
Категория земель

земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

**деловое управление, магазины,
общественное питание**

Предоставление в аренду на основании
закона Сахалинской области от
30.12.2025 № 136-30



Строительство объектов общественного питания, торговой аллеи с элементами благоустройства по ул. Больничной (южная сторона)



Состав объектов проекта:

Объекты капитального строительства:

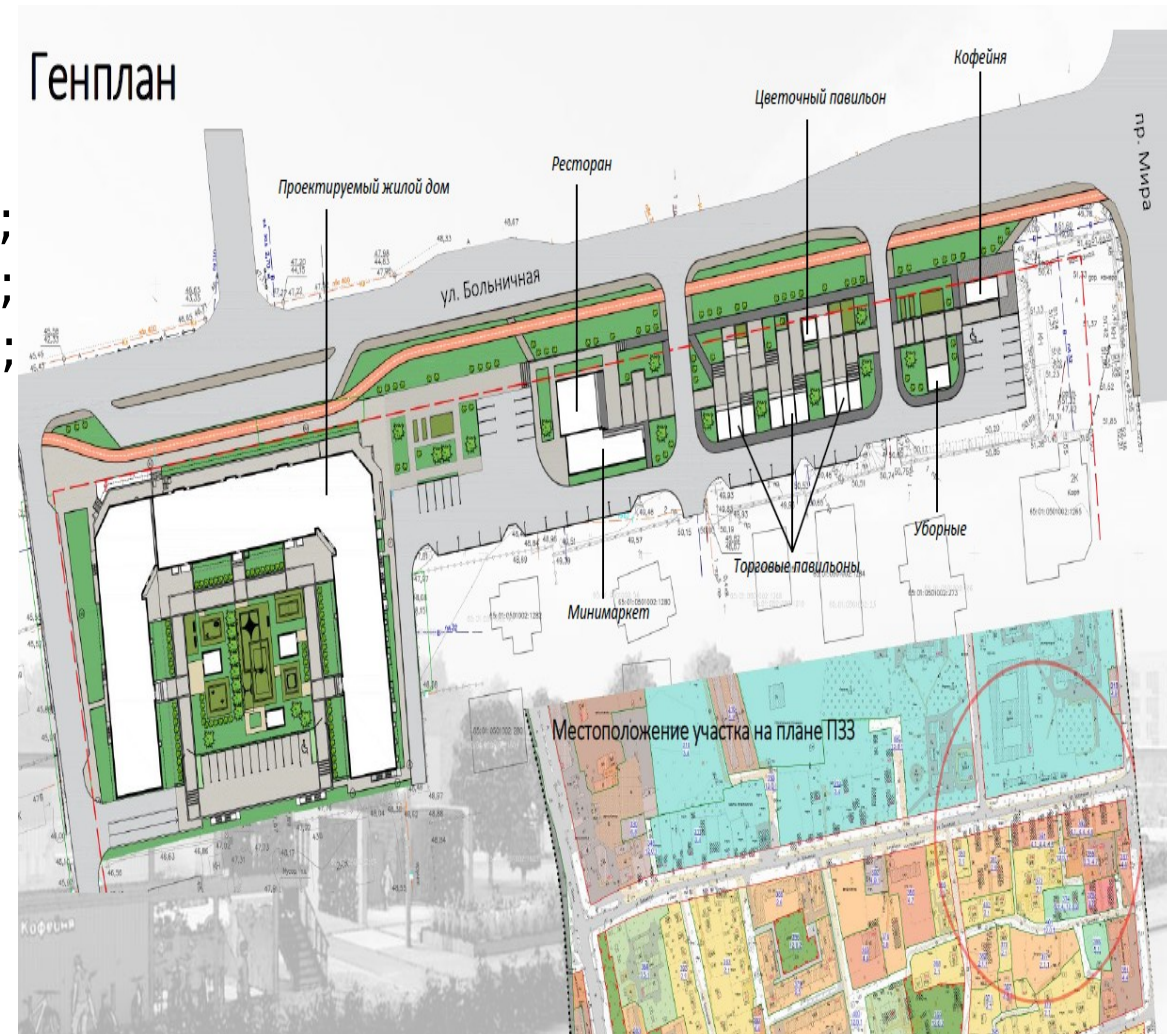
- ресторан: **230,00** м2 на 75 посадочных мест;
- кафе: **121,00** м2 на 35 посадочных мест;
- кофейня: **130,00** м2 на 40 посадочных мест;

нестационарные объекты:

- торговый павильон: **230,00 м2;**
- цветочный павильон: **56,00 м2;**
- общественные уборные: **70 м2;**

элементы благоустройства:

- дорожное покрытие **2 800 м2;**
- велосипедные дорожки: **690 м2;**
- тротуар: **4 300 м2;**
- озеленение: **3 300 м2**





Строительство объектов общественного питания, торговой аллеи с элементами благоустройства по ул. Больничной (южная сторона)

Контактная информация

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23

8 (4242) 300-590

der@yuzhno-sakh.ru

vk.com/business_ys

