САХАЛИН

МАЯК РОССИИ



Строительство жилого комплекса на УЮНе

г. Южно-Сахалинск, 2026

Строительство жилого комплекса на УЮНе

Описание проекта

Создание современного жилого комплекса с необходимой сопутствующей инфраструктурой

Параметры проекта

198,7 га — площадь территории

141,2 тыс. кв.м — жилая площадь

2172 шт — количество квартир

Цель проекта

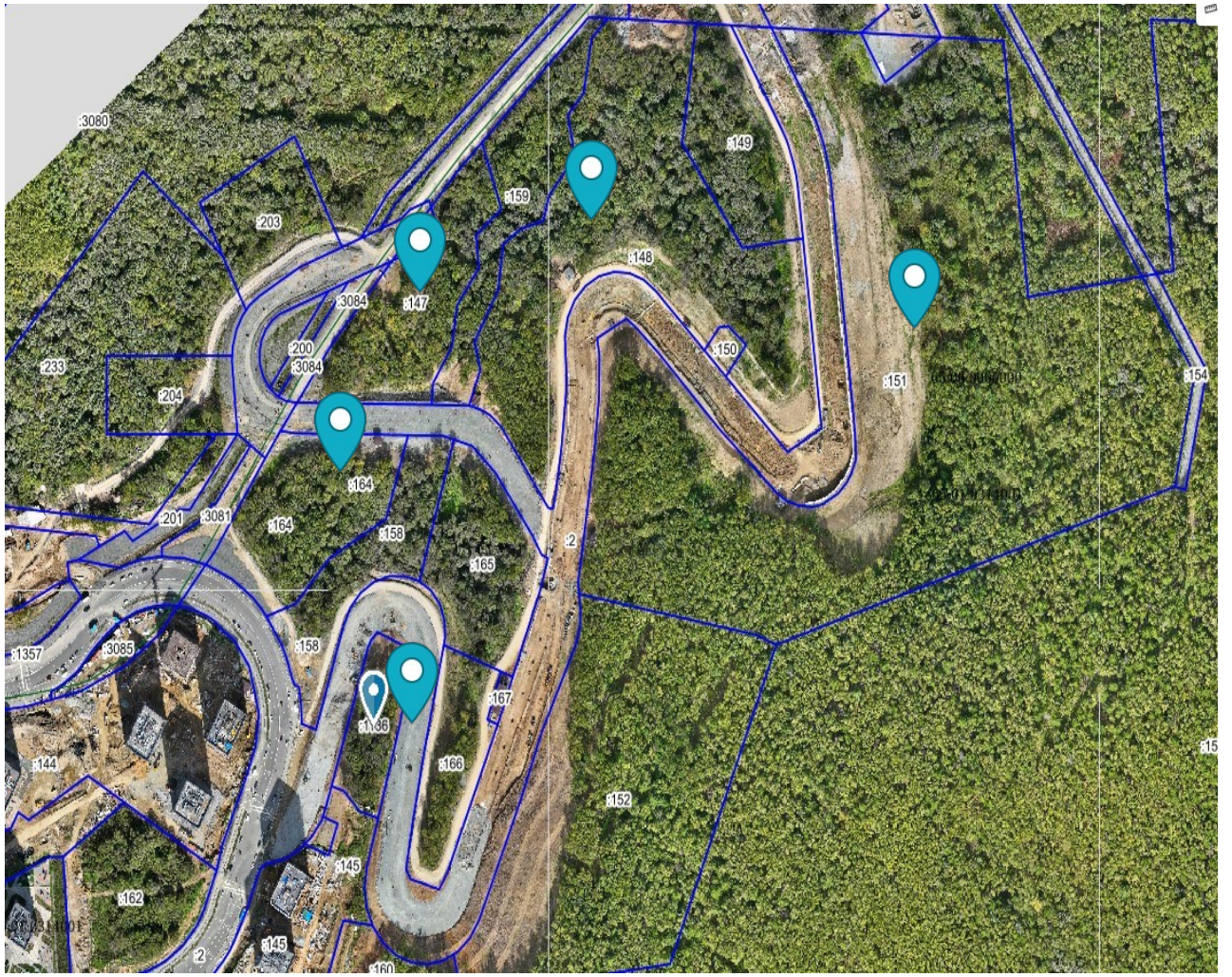
Повышение уровня и качества жизни жителей путем создания комфортных условий, воплощённых в строительстве современного жилого комплекса



Строительство жилого комплекса на УЮНе

Земельные участки

65:01:0314001:147; 65:01:0314001:164;
65:01:0314001:148; 65:01:0314001:1136;
65:01:0314001:151
Категория земель: земли населенных пунктов
ВРИ: 2.6 многоэтажная жилая (высотная) застройка



Инфраструктура

- **электроснабжение:** точки подключения — ТП-896, ТП-839 (АО «Электросервис»);
- **водоснабжение, водоотведение:** возможно к магистральным сетям застройки «Уюн», расстояние от границ земельных участков до объектов подключения 15 м;
- **теплоснабжение:** в процессе строительства;
- **газоснабжение:** нет сетей

Механизм предоставления:

- аукцион;
- земельный участок предоставляется без торгов в соответствии с Законом Сахалинской области от 30.12.2015 № 136-ЗО

Рассматривается возможность комплексного освоения всей территории либо поэтапной реализации проекта отдельными лотами

Контактная информация

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23

8 (4242) 300-590

der@yuzhno-sakh.ru

t.me/departament.e

vk.com/business_ys

