



Строительство объекта гостиничного обслуживания



Описание проекта

Строительство современного гостиничного комплекса с высокотехнологичной инженерной инфраструктурой.

Параметры проекта

- 100** млн руб. объем инвестиций
- 20** ед. количество создаваемых рабочих мест
- 0,011** га площадь застройки

Рынки сбыта

- Целевые группы клиентов:
- частные лица;
 - деловой туризм;
 - корпоративные мероприятия.

Дополнительная информация

Потенциал у гостиничной отрасли достаточно высокий, так как не хватает качественной гостиничной инфраструктуры, а с дальнейшим развитием внутреннего туризма это проблема только усугубиться.

Земельный участок в г. Угледорске за домом № 180 по улице Победы

0,07 га площадь

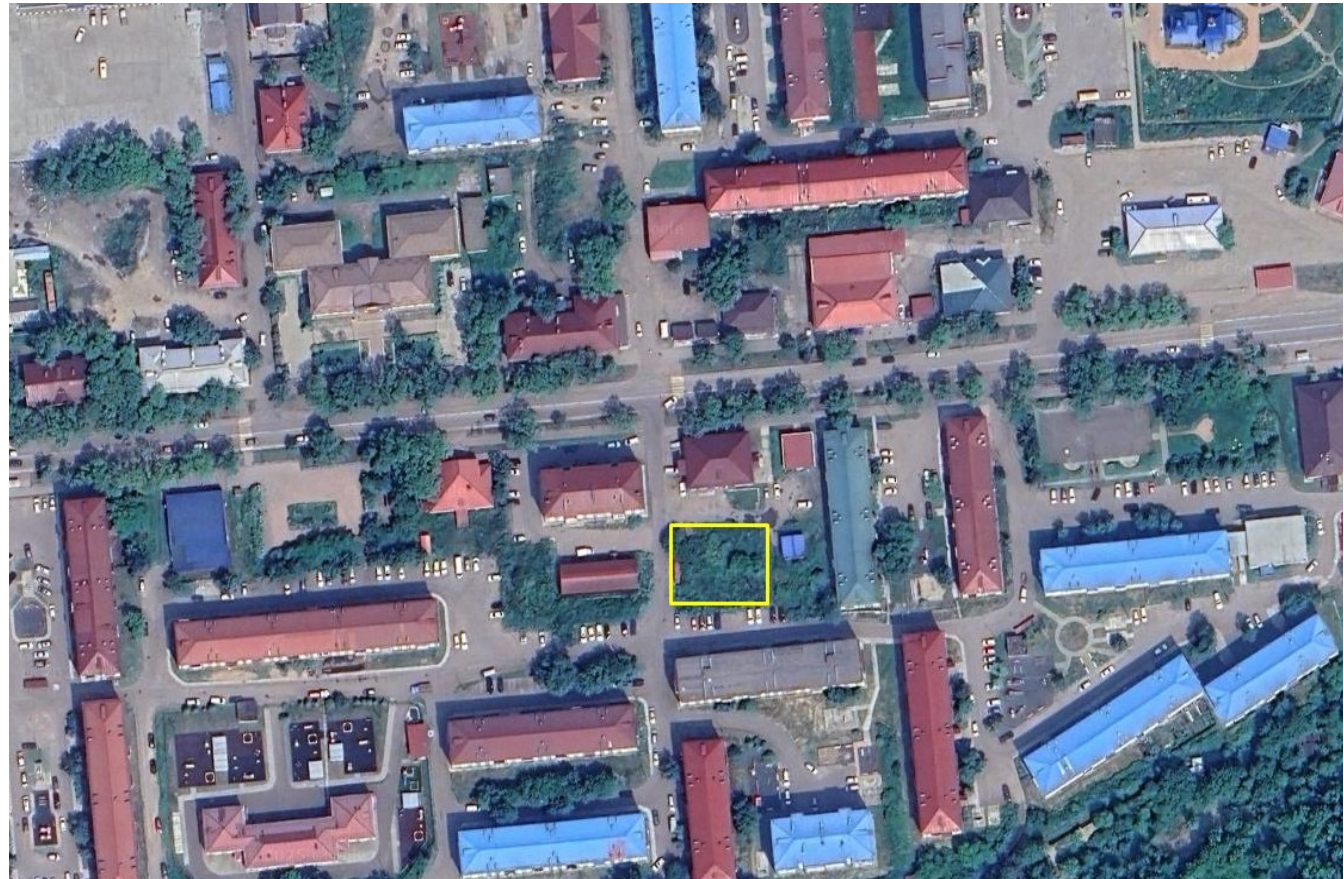
Земли населенных пунктов

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(Ж-2)

Земельный участок предоставляется в аренду на
общих основаниях на аукционе.

Инфраструктура

Подключение (технологическое присоединение)
объектов капитального строительства: к сетям
электроснабжения, водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения – возможно. Характеристики будут
предоставлены под инвестиционный проект.
Транспортная инфраструктура: обеспечена.





Меры поддержки
Свободный порт

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 СПВ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 5 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок в аренду без торгов

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.