



САХАЛИН

МАЯК РОССИИ

Создание нового предприятия по производству (переработки) пищевых продуктов питания (полуфабрикатов)



Описание проекта

Создание цеха по производству мясных продуктов питания и изготовлению полуфабрикатов: мясные продукты и полуфабрикаты, колбасные изделия и мясные деликатесы

Параметры проекта

50-100	млн руб.	объем инвестиций
10-25	ед.	количество создаваемых рабочих мест
от 100	тонн/ год	объем выпуска продукции
от 0,07	га	площадь застройки

Рынки сбыта

Потенциальный сбыт произведенной продукции это: предприятия оптовой/розничной торговли, предприятия общественного питания, а также формирование и реализация собственной торговой сетевой фирмы и торговой марки.

Дополнительная информация

Производство полуфабрикатов является перспективным направлением бизнеса, где организация каналов сбыта не представляет сложности благодаря высокому спросу на продукцию быстрого приготовления, обусловленному потребностью населения в быстрых вариантах питания.

65:10:0000042:711

Категория земель: земли промышленности

Вид разрешенного использования: пищевая промышленность

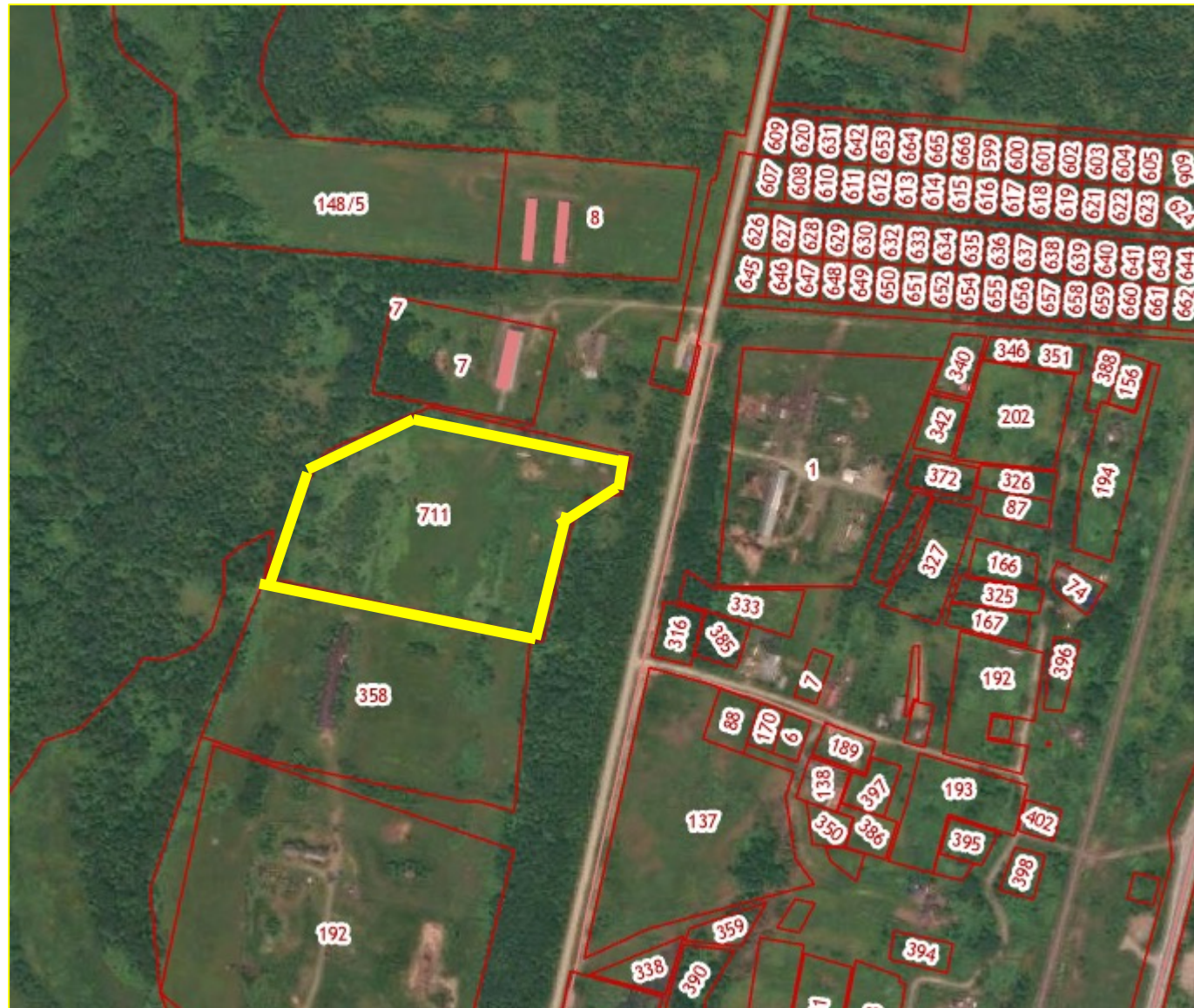
Механизм предоставления земельного участка: торги

Электроснабжение – 0,075 МВт

Газоснабжение – 60 м³/сут.

Наличие подъездных путей: имеется обслуживаемая основная дорога (ул. Южная)

Необходимость обустройства локальных систем водоснабжения, водоотведения





Меры поддержки
Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

◆ ◆ ◆

Специальные условия

Возмещение затрат*:
На инфраструктуру
На проценты по кредитам На
покупку оборудования

Дополнительные меры:
Свободная таможенная зона
Иностранная сила вне квот
Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;
по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

Меры поддержки

Предоставление муниципальных субсидии:

- на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 %, но не более 1000,0 тыс. руб.);
- на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга (не более 5 млн. руб.);
- на возмещение части затрат на приобретение оборудования (не более 1 млн. руб.).

Сопровождение инвестора в режиме «одного окна»

Дополнительная информация

Необходимость обустройства локальных систем водоснабжения, водоотведения

