

**Объект общественного
питания на территории
парковой зоны «Заречье»**

Анивский муниципальный округ, 2026



Описание проекта

Предоставление земельного участка на территории парковой зоны «Заречье» для размещения объекта общественного питания

Параметры проекта

- 3 млн руб. объем инвестиций
- 2 ед. количество создаваемых рабочих мест
- 0,011 га площадь застройки

Рынки сбыта

Жители и гости города Анива.

Дополнительная информация

Земельный участок расположен в городе Анива на территории парка «Заречье». В настоящее время осуществляется строительство пешеходного моста через реку Лютога. Мост соединит центральную часть города и парковую зону «Заречье», что не только улучшит качество городской среды, но и станет толчком для развития туризма в г. Анива. Парк является местом притяжения для горожан и гостей города, способствуя развитию малого и среднего предпринимательства в сфере услуг и развлечений.



Объект общественного питания на территории парковой зоны «Заречье»

Земельный участок

Кадастровый номер: В границах земельного участка
65:05:0000073:145

0,011 га площадь

Категория земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования - Общественное питание

Механизм предоставления земельного участка -

Право размещения нестационарного объекта

Инфраструктура

Электроснабжение – да

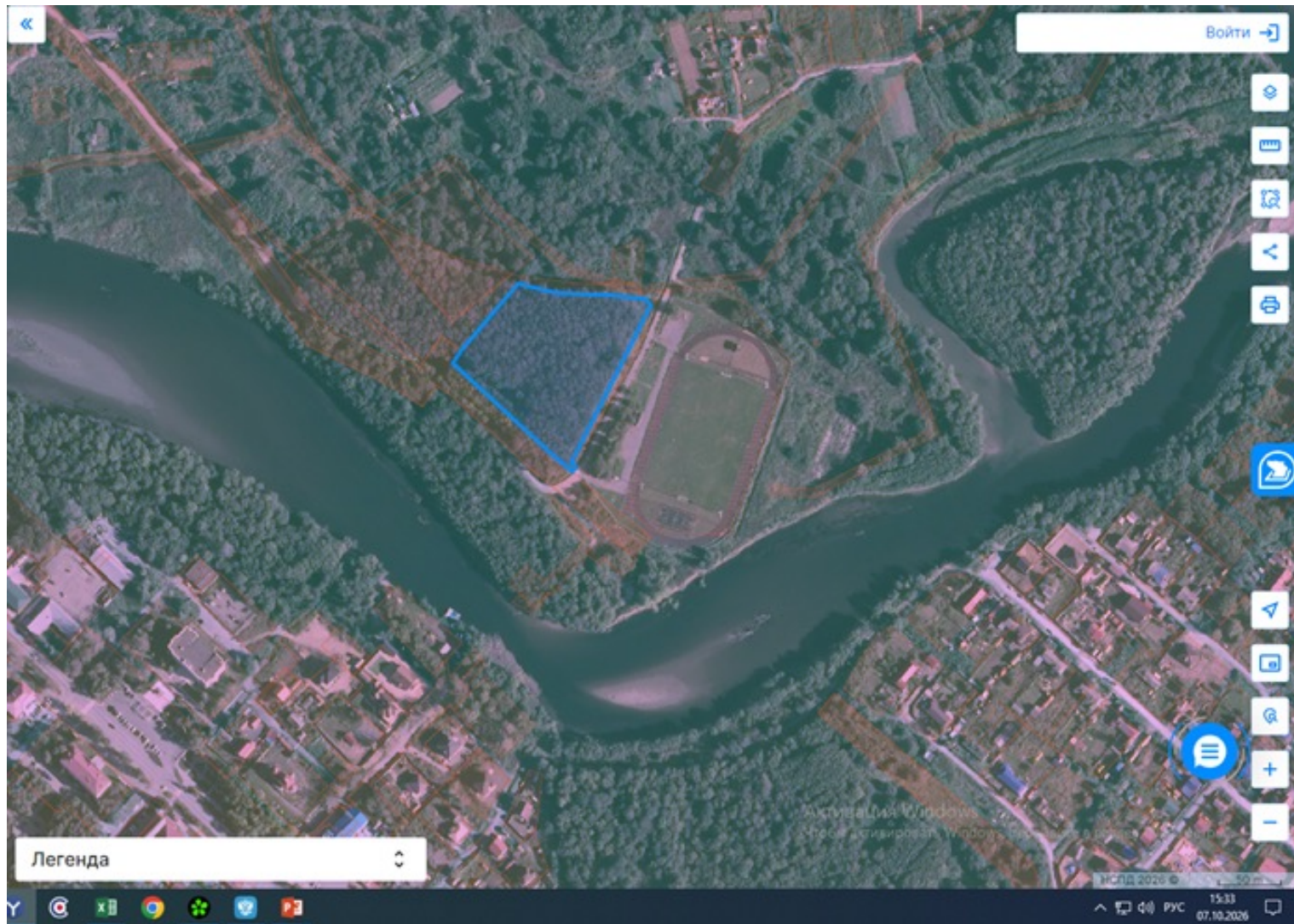
Газоснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Ливневая канализация – нет

Наличие подъездных путей - да





Меры поддержки
Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

Меры поддержки

Возмещение затрат (на муниципальном уровне)

На уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 %, но не более 2 млн. руб.)

На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства (не более 1,5 млн. руб.)

На оборудование (не более 2 млн. руб.)

