

Строительство комплекса для разведения крупного рогатого скота, производства мясной и молочной продукции

Поронайский муниципальный округ, 2025



Описание проекта

Разведение крупного рогатого скота молочного и мясного направления для последующего производства и реализации мясомолочной продукции

Параметры проекта

200	млн руб.	объем инвестиций
100	ед.	количество создаваемых рабочих мест
1,5	тыс. тонн	объем выпуска продукции
4000	га	площадь ЗУ

Рынки сбыта

Территория региона / возможность экспорта

Дополнительная информация

Наличие свободных сельскохозяйственных земель, возможность субсидирования части затрат на приобретение оборудования, лизинговых платежей, процентов по кредитам.





Земельный участок

Кадастровый номер:

65:16:0000006:3168 (многоконтурный) 65:16:0000006:3325,
65:16:0000006:3324, 65:16:0000006:3336

4000 га площадь

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования — сельскохозяйственное использование.

Механизм предоставления земельного участка — аренда, покупка.

Инфраструктура

Электроснабжение — отсутствует.

Газоснабжение — отсутствует.

Водоснабжение — отсутствует.

Водоотведение — отсутствует.

Наличие подъездных путей — имеются.



СВОБОДНЫЕ ЗЕМЛИ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННО
ГО НАЗНАЧЕНИЯ
4,0 ТЫС. ГА



Меры поддержки
Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.



Меры поддержки

Предоставление субсидий на возмещение затрат (на муниципальном уровне):

- на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях;
- на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга;
- на приобретение оборудования.

Дополнительная информация

На территории Поронайского муниципального округа отсутствуют сельскохозяйственные предприятия. Отсутствие конкурентов и наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения открывают новые возможности для потенциальных инвесторов для создания в районе комплекса по разведению КРС, а также производства сопутствующей продукции.





КОНТАКТЫ



<https://poronaisk.admsakhalin.ru>



E-mail: poronaisk@Sakhalin.gov.ru



Телефон: +7(42431)56003 (доб. 100)

