

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство оптово-распределительного центра

investinsakhalin.ru



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

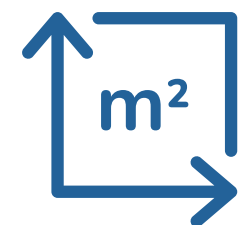
Оптово-распределительный центр



Вид разрешенного использования : «Производственная деятельности»
«Склады»



Кадастровый номер: 65:01:0000000:1422



Площадь ЗУ: 13 Га.

Обеспечение спроса:

В рамках комплексного развития территории северной части г. Южно-Сахалинска планируется реновация складской зоны.

Количество потенциальных арендаторов 34
Требуемые площади 18,5 тыс. кв. м



НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ГЛАВНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ



РЯДОМ:

- ✓ Агропарк с оптово-распределительным центром
- ✓ Федеральная трасса
- ✓ Железная дорога

КОРСАКОВСКИЙ ПОРТ



УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В ГРАНИЦАХ **ТОР**

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	в течение 10 лет 7,6%	30%
НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	Понижающий коэффициент 0-0,8	1

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Иностранная рабочая сила вне квот

Предоставление земельного участка без торгов

Свободная таможенная зона

Сопровождение в режиме «одного окна»



investinsakhalin.ru

Инвестиционный портал
Сахалинской области



Южно-Сахалинск,
ул. А.Буюклы, дом 36, этаж 4



mininvest@sakhalin.gov.ru



+7 (4242) 671-765



+7 (914) 743-58-82



@mininvest65