

Инвестиционное предложение
Сахалинской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САХАЛИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Инвестиции:
~ 8,8 млрд рублей

Меры поддержки:
льготы для резидентов ТОР



СЛОЖНОСТЬ ДОСТАВКИ СЫРЬЯ В РЕГИОН

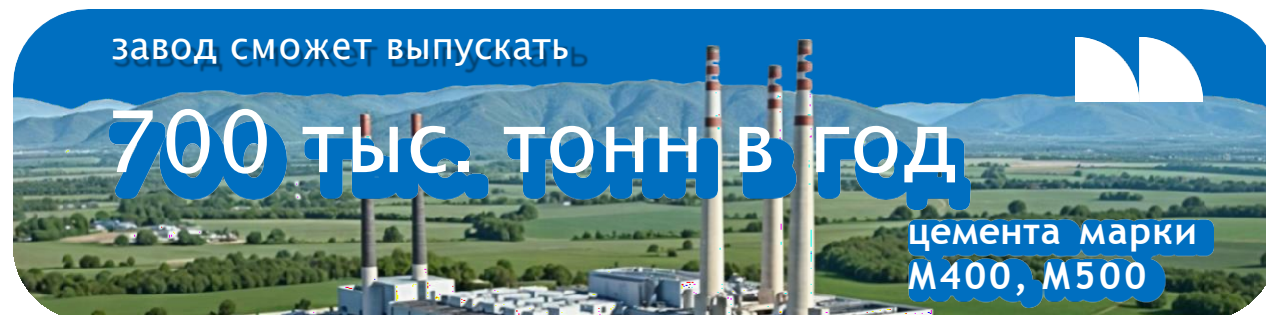


главная причина
необходимости
строительства цементного
завода
на территории Сахалинской
области.

В настоящее время доставка осуществляется
посредством каботажной контейнерной линии
Владивосток – Корсаков.

Потребность в бетоне, м ²	1 405 470	1 458 098	1 528 880	1 604 274	1 652 252	1 702 580	1 753 297
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Потребность в цементе, тонн	800 988	831 116	871 152	914 710	942 151	970 415	999 528

Проектом предусмотрено
строительство завода по производству
цемента в Смирныховском районе
Сахалинской области.



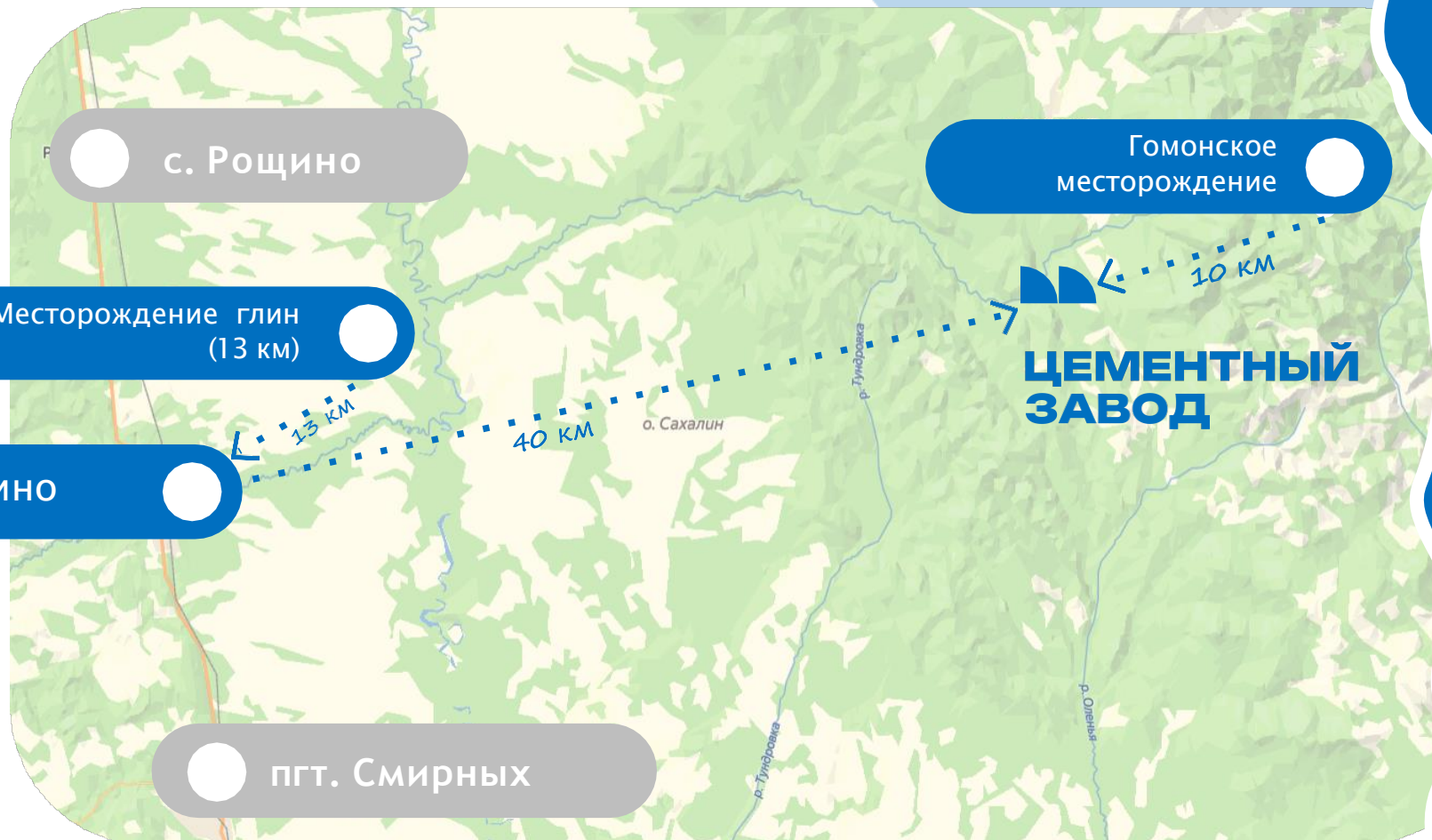


65:1 8:00000000:761 (5 га)
65:1 8:0000011:115 (61 га)

кадастровые номера участков,
на которых планируется строительство



земли
промышленности
(категория ЗУ)



О Сахалине

ПОЛУЧЕНЫ ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ:

◆ Шебунинского месторождения (опилы)

Органогенные, аморфные породы
от светло-серого до коричневого цвета.

◆ участка месторождения «13-й километр» (глины)

◆ участка «Северный» Гомонское (известняки)

Шебунинское месторождение

ХАРАКТЕРИСТИКИ:



Плотность в
естественном состоянии

2,12-2,37 г/см³

Влажность
естественная

34,6-46,7%

Объемная масса сухих
пород в куске

1,2-1,26 г/см³

Объемная масса
в целике

1,9 т/м³

Пористость

24,5-45,5 %

Предел прочности при одноосном сжатии
в сухом состоянии

237- 484 кгс/см²

Глины (цементное сырье)

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Категория:

В – 3 611 тыс.тонн,
С1 – 8 906 тыс.тонн,
В+С1 – 12 517 тыс. тонн.

Плодородный слой почвы:

В – 131 тыс.м³,
С1 – 264,7 тыс.м³,
В+С1 – 395,7тыс.м³

ПОЛУЧЕНЫ ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ:

- ◆ Шебунинского месторождения (опоки)
- ◆ участка месторождения «13-й километр» (глины)
- ◆ участка «Северный» Гомонское (известняки)

Гомонское месторождение известняков

ХАРАКТЕРИСТИКИ:



Период добычи
65+ лет

Объем запасов
53 млн тонн

$\text{CaCO}_3 + \text{MgCO}_3$
96,5 %

Истинная
плотность

2.75 г/см³

Влажность
естественная

0.5%

Марка по дробимости
в сухом состоянии

600-1000

Марка по дробимости в
водонасыщ. состоянии

600-800

Марка
морозостойкости

F 200-400

Эффективная
удельная активность

< 15 Бк/кг

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

Налоговые преференции	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5 %
НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	в течение 10 лет пониженный Коэффициент (0–0,8) 0	1
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет 0% Последующие 5 лет 18%	25 %
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет 0% Последующие 5 лет 1,1%	2,2 %

◆ ◆ ◆ Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам – 700 млн. рублей;

по остальным направлениям – 100 млн. рублей.

МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



investinsakhalin.ru

Инвестиционный портал
Сахалинской области



Южно-Сахалинск,
ул. А.Буюклы, дом 36, этаж 4



mininvest@sakhalin.gov.ru



+7 (914) 743-58-82



+7 (4242) 671-765



@mininvest65