



СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ БАЗЫ В РАЙОНЕ ОЗ. ЛЕБЯЖЬЕ

ЦЕЛЬ Повышение туристической привлекательности Долинского района и Сахалинской области

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Максимальная единовременная вместимость – 35 человек

Количество новых рабочих мест: 20 человек

Вовлечение в оборот 10 га земли

Сроки реализации проекта - 2 года

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Транспортная доступность

Месторасположение (по пути следования приоритетных туристических маршрутов)

ЗУ расположен вблизи к морю (300м)

Наличие грунтовой дороги к ЗУ

Всесезонное функционирование туристической базы (организация зимней рыбалки, снегоходные экскурсии)

Наличие линии электропередач

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Объем инвестиций: 105 млн. рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Туристическая база будет расположена в живописной лесной зоне, на берегу озера Лебяжье, в 13-ти км. от районного центра г. Долинска. Озеро Лебяжье -имеет лагунное происхождение. Лебяжье и окружающие его мелкие озера служат местом обитания водоплавающих птиц, а болота славятся клюквенными местами с отменной по своему аромату и крупной ягодой. В силу своей небольшой величины и удаленности от ближайших поселений, как нельзя лучше подходит для уединенного отдыха с друзьями. Будет предоставлена возможность для охоты и рыбалки.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

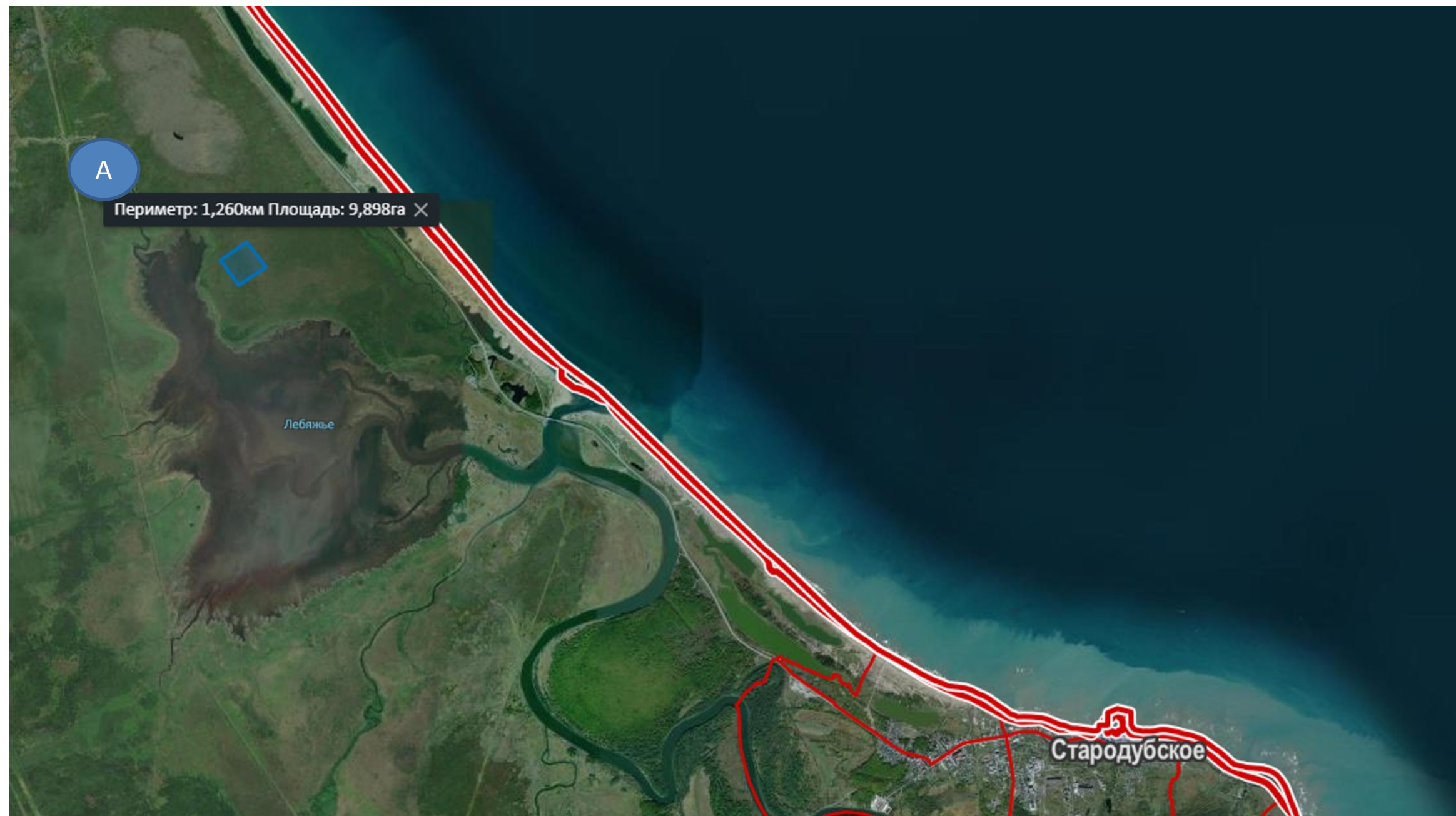
Площадь: 10 га

Общая площадь застройки – от 1 тыс. кв.м

Дополнительная информация: формирование ЗУ планируется в с. Стародубское в районе оз. Лебяжье

Необходимость строительства локальных систем: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Категория земель: не указано



А – подключение электросети

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)
- для проектов от 200 млн. руб.
 - Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
 - «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот

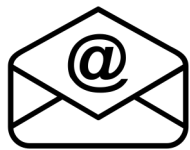


Муниципальное образование
городской округ «Долинский»

КОНТАКТЫ



<https://dolinsk.sakhalin.gov.ru>



E-mail: dolinsk@sakhalin.gov.ru



тел: +742442285000

