САХАЛИН

МАЯК РОССИИ



Объект общественного питания на территории парковой зоны «Заречье»

Анивский муниципальный округ, 2026

Описание проекта

Предоставление земельного участка на территории парковой зоны «Заречье» для размещения объекта общественного питания

Параметры проекта

3 млн руб. объем инвестиций

2 ед. количество создаваемых рабочих мест

0,011 га площадь застройки

Рынки сбыта

Жители и гости города Анива.

Дополнительная информация

Земельный участок расположен в городе Анива на территории парка «Заречье».
В настоящее время осуществляется строительство пешеходного моста через реку Лютога. Мост соединит центральную часть города и парковую зону «Заречье», что не только улучшит качество городской среды, но и станет толчком для развития туризма в г. Анива. Парк является местом притяжения для горожан и гостей города, способствуя развитию мало и среднего предпринимательства в сфере услуг и развлечений.

Объект общественного питания на территории парковой зоны «Заречье»

Земельный участок

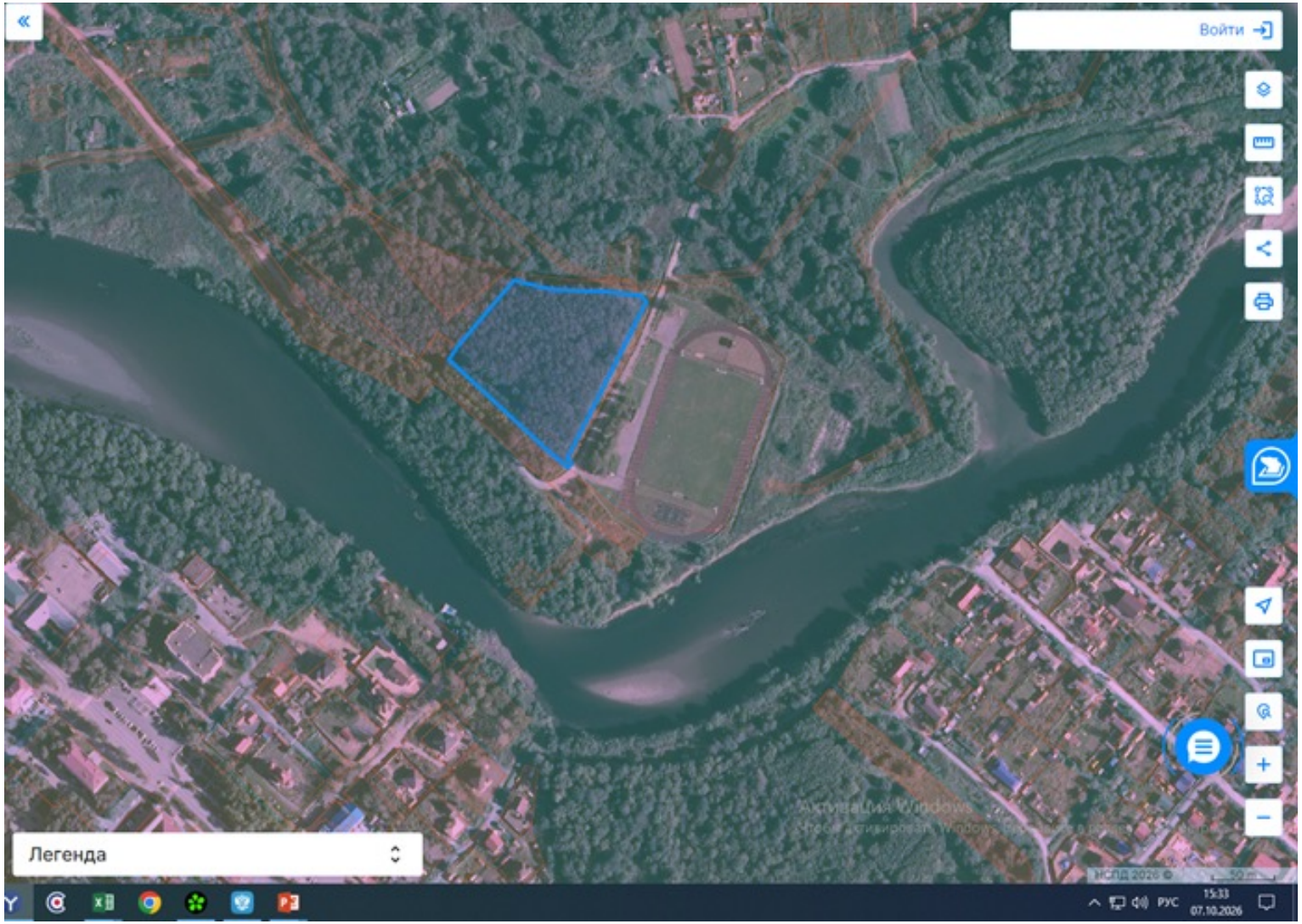
Кадастровый номер: В границах земельного участка 65:05:0000073:145

0,011 га площадь

Категория земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования -Общественное питание

Механизм предоставления земельного участка - Право размещения нестационарного объекта



Инфраструктура

Электроснабжение – да

Газоснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение –нет

Ливневая канализация – нет

Наличие подъездных путей - да

Меры поддержки

Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	ТОР	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 18%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 1,1%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам На

покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

Меры поддержки

Возмещение затрат (на муниципальном уровне)
На уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 %, но не более 2 млн. руб.)
На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства (не более 1,5 млн. руб.)
На оборудование (не более 2 млн. руб.)

