

**Строительство и эксплуатация
многоуровневой стоянки
в районе городского парка**

Строительство и эксплуатация многоуровневой стоянки В районе городского парка



Описание проекта

Завершение строительства и дальнейшая эксплуатация многоуровневой стоянки автотранспортных средств в условиях концессии

Параметры проекта

200	млн руб.	объем инвестиций
2,2	тыс. кв. м	площадь застройки
6		этажность

Задачи проекта

- увеличение парковочных мест в зоне городского парка;
- устранение несанкционированных парковок на прилегающих территориях;
- укрепление привлекательности и расширение туристического потенциала городского парка.

Цель проекта

Создание современной комфортной городской среды



Строительство и эксплуатация многоуровневой стоянки в районе городского парка



Земельный участок

Кадастровый номер **65:01:0701003:291**

Площадь **3 892** кв.м

Вид разрешенного использования

обслуживание автотранспорта: размещение постоянных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

Категория земель

земли населенных пунктов

Механизм предоставления земельного участка

предоставляется в аренду без торгов на основании концессионного соглашения

Годовая арендная плата **326,3** тыс. руб

имеется вся инфраструктура и подъездные пути



Положительные аспекты проекта:

- гармоничный облик объекта;
- функциональное наполнение;
- повышение уровня эмоциональной удовлетворенности населения;
- повышение престижности территории;
- создание новых рабочих мест



**Строительство и эксплуатация многоуровневой стоянки
на территории городского парка)**

Контактная информация

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23

8 (4242) 300-590

der@yuzhno-sakh.ru

vk.com/business_ys

