САХАЛИН

МАЯК РОССИИ



Блокированная жилая застройка

Анивский муниципальный округ, 2026

Описание проекта

Блокированная жилая застройка

Параметры проекта

200 млн руб. объем инвестиций

20 ед. количество создаваемых рабочих мест

0,9737 га площадь застройки

Рынки сбыта

Удовлетворение потребности горожан в современном комфортном жилье, формирование городской среды

Дополнительная информация

Земельный участок находится в собственности Анивского муниципального округа. Расположен на центральной пешеходной улице города по адресу: Сахалинская область, г. Анива, ул. Транспортная

Блокированная жилая застройка

Земельный участок

Кадастровый номер - 65:05:0000066:698

0,9737 га площадь

Категория земель -Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования -Жилая застройка

Механизм предоставления земельного участка – аренда через аукцион

Инфраструктура

Электроснабжение – да

Газоснабжение – нет

Водоснабжение – да

Водоотведение – да

Ливневая канализация – нет

Наличие подъездных путей - да



Меры поддержки

Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	ТОР	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 18%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 1,1%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам На

покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

Меры поддержки

Возмещение затрат (на муниципальном уровне)
На уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 %, но не более 2 млн. руб.)
На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства (не более 1,5 млн. руб.)
На оборудование (не более 2 млн. руб.)

