



УГЛЕГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**СТРОИТЕЛЬСТВО
РЫБОРАЗВОДНОГО ЗАВОДА НА
р. ЛЕСОГОРКА**

ЦЕЛЬ

На данной инвестиционной площадке предлагается разместить рыбозавод для обеспечения собственного рыбоперерабатывающего производства сырцом горбуши и кеты за счет увеличения популяции горбуши и кеты в Углегорском районе.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

с 01.06.2023 г. по 01.05.2024 г. – привлечение финансирования, строительство помещений и закупка оборудования;
с 01.06.2024 г. – запуск и стабильная работа завода.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Производство и выпуск молоди горбуши и кеты в целях увеличения популяции горбуши, увеличения процента возврата зрелых особей

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций - 111,0 млн. рублей

ИНАЯ НФОРМАЦИЯ

Финансирование проекта планируется за счет средств частного инвестора в сумме 111,0 млн. рублей.

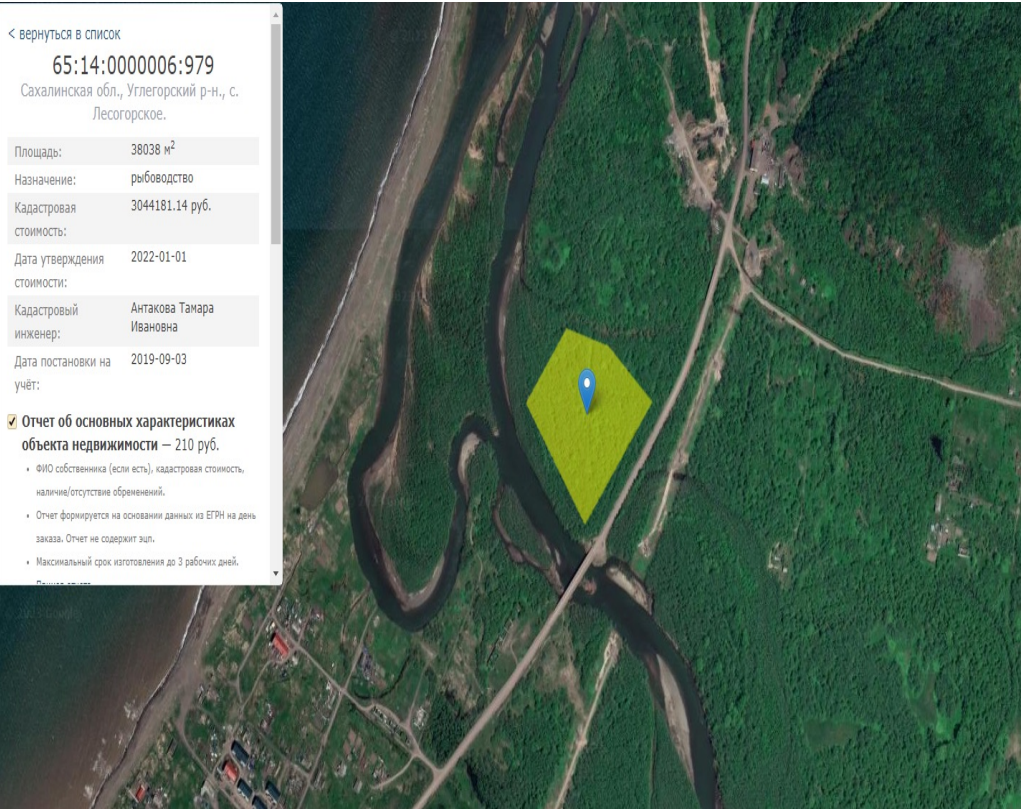


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:14:0000006:979

Площадь: 38,038 тыс. кв.м.

Дополнительная информация:

Участок расположен: Сахалинская область, Углегорский район, с. Лесогорское (левый берег реки Лесогорка).

Межевание земельного участка не проводилось. Расстояние до ближайших жилых домов - 1 км. Удаленность от административного центра муниципального образования - 57 км.

От площадки имеется: ВЛЭП 35кВ – 200 м; ЗТП 210кВт - 2 км.

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте - 214 чел, в том числе трудоспособного возраста - 80 чел.

Гостиницы, общежития для проживания иногородних специалистов отсутствуют.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

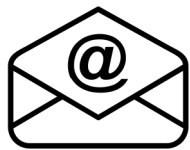
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



uglegorsk.sakhalin.gov.ru



E-mail: uglegorsk@sakhalin.gov.ru



тел: +74243244395

