

Муниципальное образование
«Курильский городской округ»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРИДОРОЖНОГО КАФЕ
В ГОРОДЕ КУРИЛЬСКЕ,
О. ИТУРУП



ЦЕЛЬ

Строительство придорожного кафе с площадкой для стоянки автомобилей для оказания услуг общественного питания и отдыха.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Ориентировочная площадь здания 150 м²

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Сформированный земельный участок, имеются точки подключения.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций 35 млн рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Потенциальные посетители кафе – гости и жители Курильского городского округа



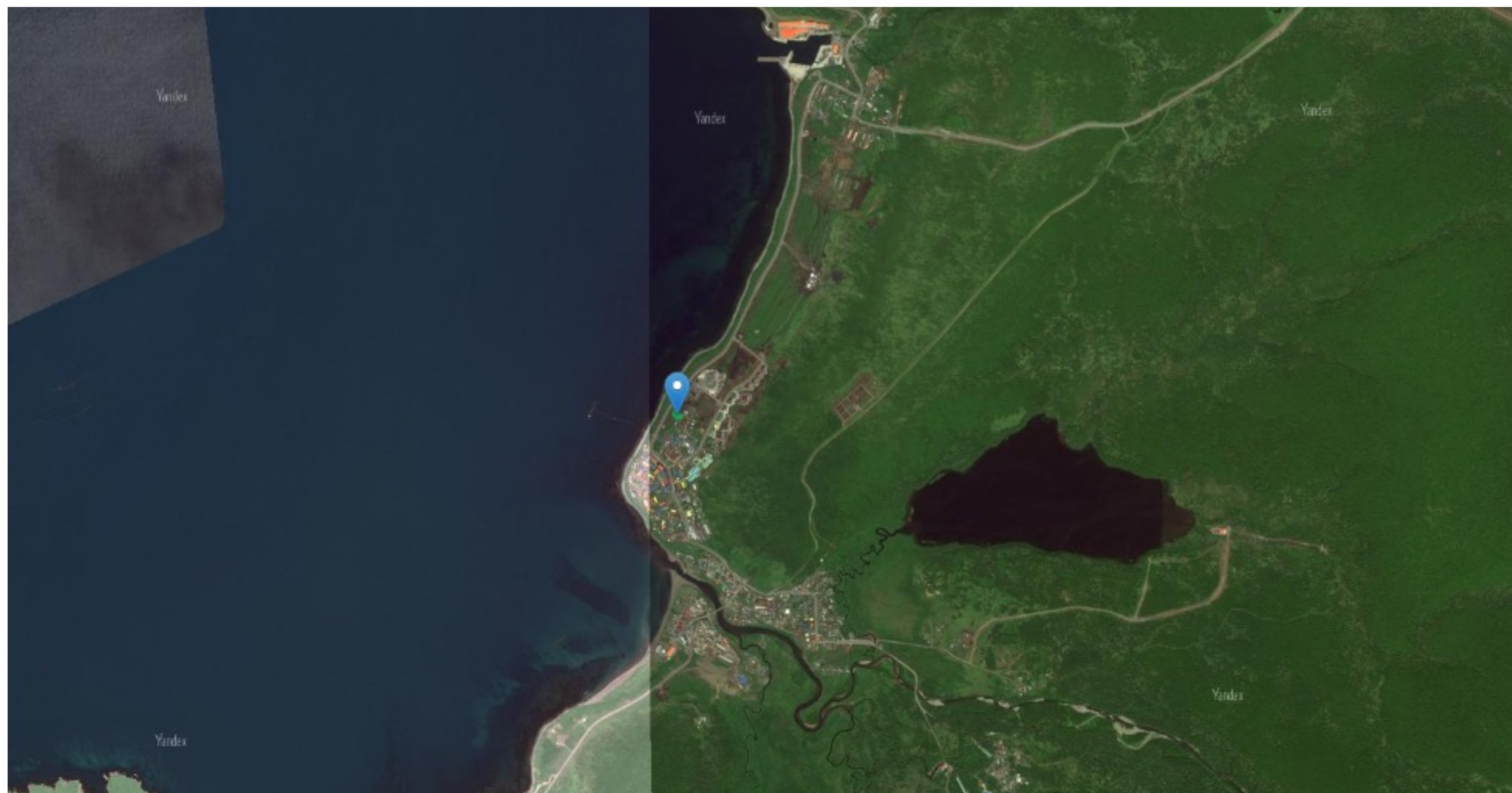
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:26:0000007:1529

Площадь: 3032 м²

Дополнительная информация: Категория земель: * Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: * Обеспечение дорожного отдыха (код классификатора 4.9.1.2)

Форма собственности: не установлена



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

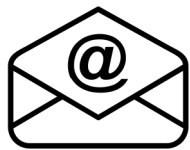
а также:
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



<http://курильск-адм.рф/>



E-mail: kurilsk@sakhalin.gov.ru



тел: +74245443013, +74245442569

