

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению министерства архитектуры и
градостроительства Сахалинской области
от _____ № _____

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к распоряжению министерства архитектуры и
градостроительства Сахалинской области
от 04.05.2022 № 3.39-32-р

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство <*>

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
1	Получение правоустанавлива ющих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	3 рабочи х дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитальног о строительств а	
2	Заключение	44	-	3	1. Заявление о заключении	Соглашение об	Статьи 39.25, 39.26,	Для всех	В случаях,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
	соглашения об установлении сервитута	рабочих дня			соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	установлении сервитута	39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489	объектов капитального строительства	когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	7 рабочих дней	-	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ, срок оптимизирован на основании результатов проекта «Сквозной инвестиционный поток»	Для всех объектов капитального строительства	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	10 рабочи х дней	-	4	1. Заявление на разработку документации по планировке территории. Поступление предложений для внесения изменений в документацию по планировке территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног о строительств а	Случаи, когда подготовка документац ии по планировке территории в целях размещения объекта капитальног о строительст ва является обязательно й. регламенти рованы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимо сти
					2. Проект задания на разработку документации по планировке территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории		Часть 10 - 10.2 статьи 45 ГрК РФ		
					4. Распорядительный акт уполномоченного органа,		Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ		

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					утверждающий задание на разработку проекта документации по планировке территории и задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории				выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									содержащу ю обосновани е отсутствия такой необходимо сти. Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документац ии по планировке территории уполномоче нные органы

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									направляют уведомлени е о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применител ьно к территория м которых принято такое решение
5	при выдаче разрешения на строительство в органах исполнительной власти Сахалинской области								
	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочи х дней	-	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, имеющих общую границу, на территориях которых	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях,	Согласно части 15 ст.45 документац ия по планировке

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, двух и более МО			установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	территории направляетс я главе поселения, главе
					2. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (в случае наличия земель лесного фонда)		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	муниципаль ного округа, главе городского округа, применител ьно к территория м которых
					3. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях. установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	осуществля лась подготовка такой документац ии, в течение 7 дней со дня ее утверждени

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					государственным имуществом в области лесных отношений (в случае перевода земель из земель лесного фонда в иную категорию)				я.
					4. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд 6. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для объектов капитальног о строительства в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительства в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					8. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					10. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории		-	Для всех объектов капитальног о строительств а	
					11. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта			Для всех объектов капитальног о строительств а	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
5.1	при выдаче разрешения на строительство в органах местного самоуправления Сахалинской области								
	Утверждение документации по планировке территории	Не более 20 рабочих дней (без учета срока проведения)	-	13	1. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41	Согласно части 13.1 ст.45 Проекты планировки территории и проекты межевания территории,

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
		ения общес твенн ых обсуж дений или публи чных слуша ний, и срока оценк и регули рующе го воздей ствия) не более 30 рабочи х дней						ГрК РФ	органами местного самоуправл ения муниципаль ного района, утвр ждения подл ежат обяза тельно му рассмотрен ию на
					2. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда (в случае наличия земель лесного фонда)		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	общественн ых обсуждения х или публичных слушаниях, за исключение м случаев, предусмотр енных частью 13.2
					3. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (в случае		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях. установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
		(в случае , если требуе тся провед ение общес твенн ых обсуж дений или публи чных слуша ний с одновр емнен ым провед ением оценк и регули			перевода земель из земель лесного фонда в иную категорию)				настоящей статьи и частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ. Орган местного самоуправл ения муниципаль ного района с учетом протокола общественн ых обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественн ых
					4. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					5. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
		рующе го воздей ствия) не более 20 рабочи х дней (в случае , если требуе тся провед ение оценк и регули рующе го воздей ствия и не			муниципальных нужд				обсуждений или публичных слушаний в течение 10 дней принимает решение об утверждени и документац ии по планировке территории или об отклонении такой документац ии и о направлени и ее на доработку.
					6. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории в границах придорожной полосы автомобильной дороги с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитальног о строительств а в случаях, установленн ых частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					8. Согласование проекта планировки территории с		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
		требует проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)			органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения			капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	
					10. Протокол		-	Для всех	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории			объектов капитально го строительств а	
					11. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории. предусматривающей размещение объекта регионального значения или			Для всех объектов капитально го строительств а	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
					12. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		—	Для всех объектов капитальног о строительств а	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	31 рабочи й день	-	25	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
							изысканий" (далее - постановление № 145); Срок оптимизирован на основании результатов проекта «Сквозной инвестиционный поток»	2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех - объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								ГрК РФ экспертиза не проводится	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)		Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		-	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					5. Задание на проектирование		Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о	-
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации 7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; пункт 5 постановления Правительства	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
							Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20"		

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ)		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления № 145	Для объектов культурного наследия	-
					9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного		Пункт 35 Положения № 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие положения № 382

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382) (далее - положение № 382)			документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,		Подпункт "и" пункта 13 постановления № 145;	Для опасных производственных объектов	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально				
					11. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт "л"(4) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительства, за	Для всех объектов капитальног о строительства, за

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	исключение м объектов, в отношении проектной документац ии которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится
					12. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной		Подпункт "н" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, финансируе мых за счет средств	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации			федеральног о бюджета	
								Для всех объектов капитальног о строительств а, финансируе мых за счет средств федеральног о бюджета	-
							Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства. реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального			и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
					13. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов		Подпункт "б" пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации			исключение м объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					14. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального		Подпункт "г" пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а. за исключение м объектов, в отношении проектной документаци	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации			и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					15. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических		Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			а, за исключение м объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					16. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной		Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства. а. за исключение м объектов, в отношении проектной	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					17. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					18. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		Абзац 2 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					19. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации и которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					20. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт "г" пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					21. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					22. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					23. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		-	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документац ия и (или) результаты инженерны х изысканий переданы застройщик у до 1 июля 2017 г., и в соответствии и с законодател ьством Российской Федерации получение допуска к

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									таким работам являлось обязательн ым до 1 июля 2017 г.
					24. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ		-	Для всех объектов капитальног о строительства. за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
								проводится	
					25. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	Для всех объектов капитальног о строительства, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответствии и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
7	Подтверждение соответствия вносимых в	1 календ арный	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
	проектную документацию изменений	день				проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленны х лицом, являющимся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющи х подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации		о строительств а	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
						архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной	в соотве тствии с догово ром об экспер тном сопров ожден ии	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом,	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног о строительств а, за исключение м объектов, в отношении проектной документаци и которых в соответстви и с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
	документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ				обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально; 3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика			не проводится	В случае передачи полномочий государстве

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами,			нного (муниципал ьного) заказчика по заключени ю и исполнени ю от имени соответству ющего публично- правового образовани я государстве нных (муниципал ьных) контрактов от лица указанных органов при осуществле нии бюджетных	

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)				инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									й по космическо й деятельност и "Роскоомос ", органом управления государстве нными внебюджет ными фондами, органом местного самоуправл ения, являющимися государстве нными (муниципал ьными) заказчикам и, и бюджетным

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									и и автономны ми учреждения ми, в отношении которых указанные органы осуществля ют функции и полномочия учредителе й, или государстве нными (муниципал ьными) унитарным и предприяти ями, в отношении которых указанные

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									органы осуществля ют права собственни ка имущества соответству ющего публично- правового образовани я
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	50 календ арных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног о строительств а	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотр ено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение	60	-	1	Согласие всех	Протокол	Статья 51 ГрК РФ;	Для	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
	общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	календ арных дней			правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирно м доме, принятое в соответствии с жилищным законодательств ом в случае реконструкции многоквартирно го дома	Жилищный кодекс Российской Федерации	многокврти рного дома	
11	Проведение историко- культурной экспертизы	75 рабочи х дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры,	Заключение историко- культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе,	Для объектов культурного наследия	Проведение историко- культурной экспертизы устанавлива

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в		утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569		ется договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация				экспертизы; в) оплата транспортн ых и командиров очных расходов, связанных с проведение м экспертизы.

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок,				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или)				

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
					хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
12	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением	Для комплексного развития территорий	-

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
						планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701		
13	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	-	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног о строительств а	Регистрати я заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностно го лица, ответственн ого за

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									предоставле ние государстве нной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащие ся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашива ются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									государстве нных органах, органах местного самоуправл ения и подведомст венных государстве нным органам или органам местного самоуправл ения организаци ях, в распоряжен ии которых находятся указанные документы, если застройщик не

п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти ческий	Срок целе вой	Кол ичес тво доку мент ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечани е
									представил указанные документы самостоятел ьно.
14	Получение разрешения на строительство	5 рабочи х дней	-	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитальног о строительств а	-

<*> При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг).

