

Инвестиционное предложение  
Сахалинской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
САХАЛИНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

# ЦЕМЕНТНЫЙ ЗАВОД

Инвестиции:  
~ 8,8 млрд рублей

Меры поддержки:  
льготы для резидентов TOP



# СЛОЖНОСТЬ ДОСТАВКИ СЫРЬЯ В РЕГИОН

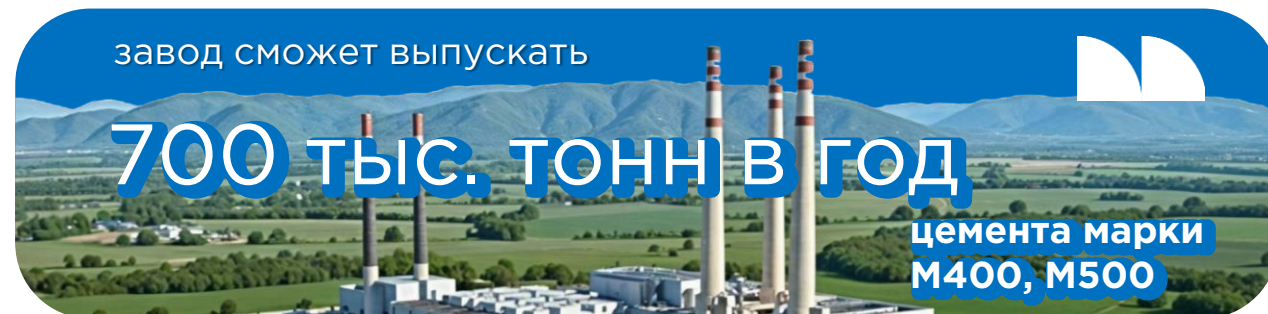


главная причина  
необходимости  
строительства цементного  
завода  
на территории Сахалинской  
области.

В настоящее время доставка осуществляется  
посредством каботажной контейнерной линии  
Владивосток – Корсаков.

Потребность в бетоне, м <sup>2</sup>	1 405 470	1 458 098	1 528 880	1 604 274	1 652 252	1 702 580	1 753 297
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Потребность в цементе, тонн	800 988	831 116	871 152	914 710	942 151	970 415	999 528

Проектом предусмотрено  
строительство завода по производству  
цемента в **Смирныховском районе**  
Сахалинской области.



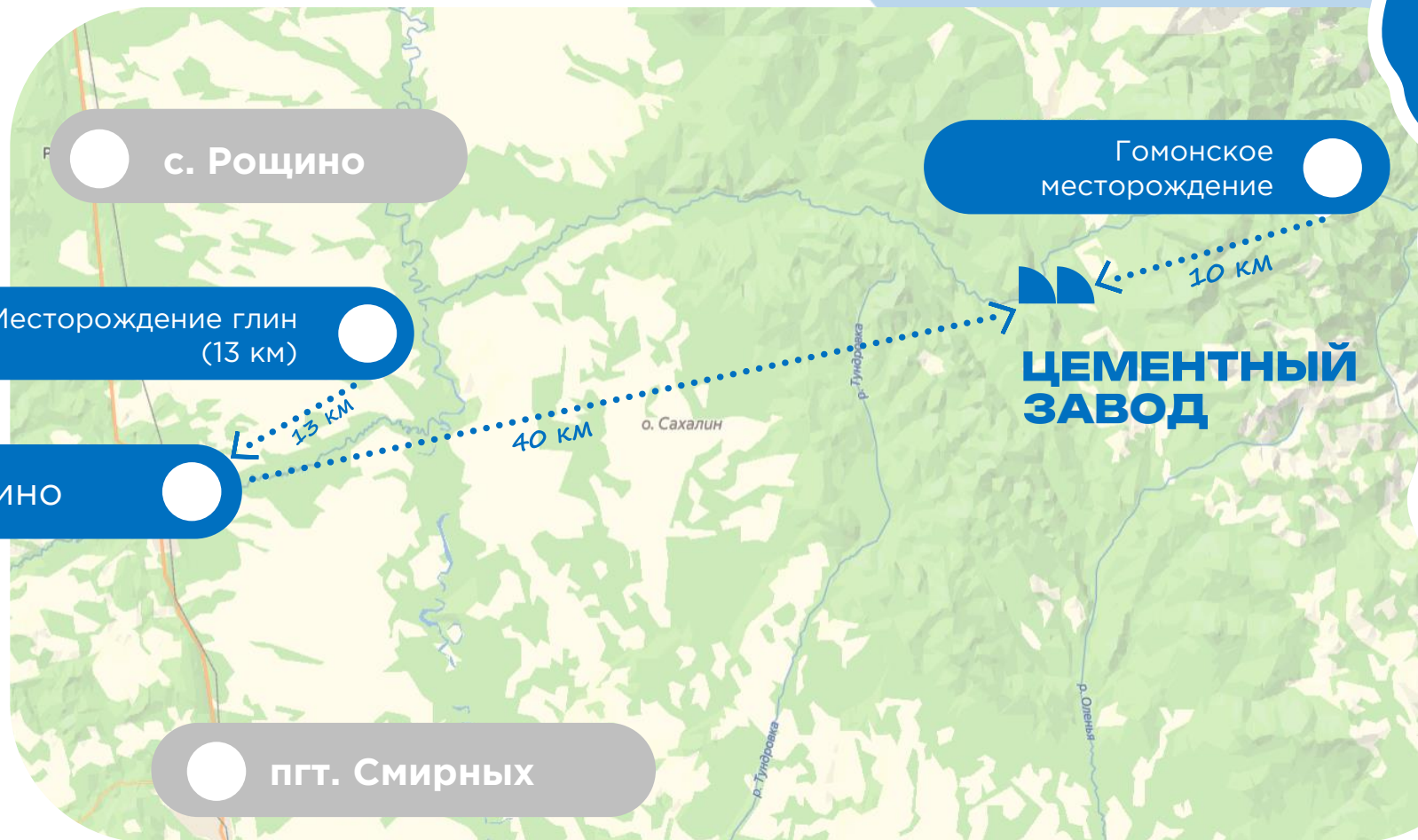


65:18:0000000:761 (5 га)  
65:18:0000011:115 (61 га)

кадастровые номера участков,  
на которых планируется строительство



земли  
промышленности  
(категория ЗУ)



о. Сахалин

# ПОЛУЧЕНЫ ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ:

## ◆ Шебунинского месторождения (опоки)

Органогенные, аморфные породы  
от светло-серого до коричневого цвета.

## ◆ участка месторождения «13-й километр» (глины)

## ◆ участка «Северный» Гомонское (известняки)

Шебунинское месторождение

## ХАРАКТЕРИСТИКИ:



Плотность в  
естественном состоянии

**2,12-2,37 г/см<sup>3</sup>**

Влажность  
естественная

**34,6-46,7%**

Объемная масса сухих  
пород в куске

**1,2-1,26 г/см<sup>3</sup>**

Объемная масса  
в целике

**1,9 т/м<sup>3</sup>**

Пористость

**24,5-45,5 %**

Предел прочности при одноосном сжатии  
в сухом состоянии

**237- 484 кгс/см<sup>2</sup>**

Глины (цементное сырье)

## ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Категория:

**B** – 3 611 тыс.тонн,  
**C1** – 8 906 тыс.тонн,  
**B+C1** – 12 517 тыс. тонн.

Плодородный слой почвы:

**B** - 131 тыс.м<sup>3</sup>,  
**C1** - 264,7 тыс.м<sup>3</sup>,  
**B+C1** - 395,7тыс.м<sup>3</sup>

# ПОЛУЧЕНЫ ЛИЦЕНЗИИ НА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕДРАМИ:

- ◆ Шебунинского месторождения (опоки)
- ◆ участка месторождения «13-й километр» (глины)
- ◆ участка «Северный» Гомонское (известняки)

Гомонское месторождение известняков

## ХАРАКТЕРИСТИКИ:



Период добычи

**65+ лет**

Объем запасов

**53 млн тонн**

CaCO<sub>3</sub> + MgCO<sub>3</sub>

**96,5 %**

Истинная плотность

**2.75 г/см<sup>3</sup>**

Влажность естественная

**0.5%**

Марка по дробимости в сухом состоянии

**600-1000**

Марка по дробимости в водонасыщ. состоянии

**600-800**


Марка морозостойкости

**F 200-400**

Эффективная удельная активность

**< 15 Бк/кг**

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ:

Налоговые преференции	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ	на 10 лет 7,6%	30 %
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5 %
НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	в течение 10 лет пониженный Коэффициент (0-0,8) 0	1
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет Последующие 5 лет 18% 0%	25 %
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет Последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2 %

## Специальные условия

### Возмещение затрат\*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

### Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

\*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

# МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИЙ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ВНЕШНИХ СВЯЗЕЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ



[investinsakhalin.ru](https://investinsakhalin.ru)

Инвестиционный портал  
Сахалинской области



Южно-Сахалинск,  
ул. А.Буюклы, дом 36, этаж 4



[mininvest@sakhalin.gov.ru](mailto:mininvest@sakhalin.gov.ru)



+7 (914) 743-58-82



+7 (4242) 671-765



@mininvest65