



# СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

**ЦЕЛЬ** Создание нового промышленного предприятия на территории МО ГО «Долиснский»

## ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Количество новых рабочих мест: от 50 человек

Вовлечение в оборот 10,5 га земли

Сроки реализации проекта – от 2 лет

## ВОЗМОЖНЫЕ СФЕРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Лесопильное предприятие

Завод по производству кирпича и тротуарной плитки

Производство строительных материалов

## ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Объем инвестиций:

Лесопильное предприятие 210 млн. рублей

Завод по производству кирпича и тротуарной плитки 700 млн. рублей

Производство строительных материалов 750 млн. рублей



## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Развитая сеть инфраструктуры. Вблизи расположен населенный пункт. Имеется собственная развязка дорог на ЗУ. Вблизи проходит линия электропередач и сети водоснабжения (точка подключения, 50м). Имеются сети газоснабжения (точка подключения, 250 м). На ЗУ расположены объекты (фото)

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Строительные организации Долинского района и Сахалинской области, жители района и Сахалинской области

Рынок строительной продукции (магазины) Сахалинской области

## ГОДОВАЯ ПОТРЕБНОСТЬ

Объем строительного ассортимента мощностью до 25 тыс. т./год

Объем облицовочного кирпича 20 млн., шт.

Объем тротуарной плитки 15 млн., шт.

Объем обработанной древесины 10 тыс. куб. м

## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СЫРЬЕМ, МАТЕРИАЛАМИ

ООО «КАРЬЕР "ЮЖНЫЙ-СОКОЛОВСКИЙ"» и ООО «ОХОТСКИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ» - добыча декоративного и строительного камня (Местонахождение карьеров: Сахалинская область, Долинский р-н., с. Сокол)

ООО «Макаровлес» - торговля оптовая древесным сырьем и необработанными лесоматериалами (Сахалинская область, Макаровский р-н., г. Макаров

ООО «Ударник – Лидер» - добыча декоративного и строительного камня ( Сахалинская область, Долинский р-н., с. Стародубское)



# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер 3У 65:10:0000059:1

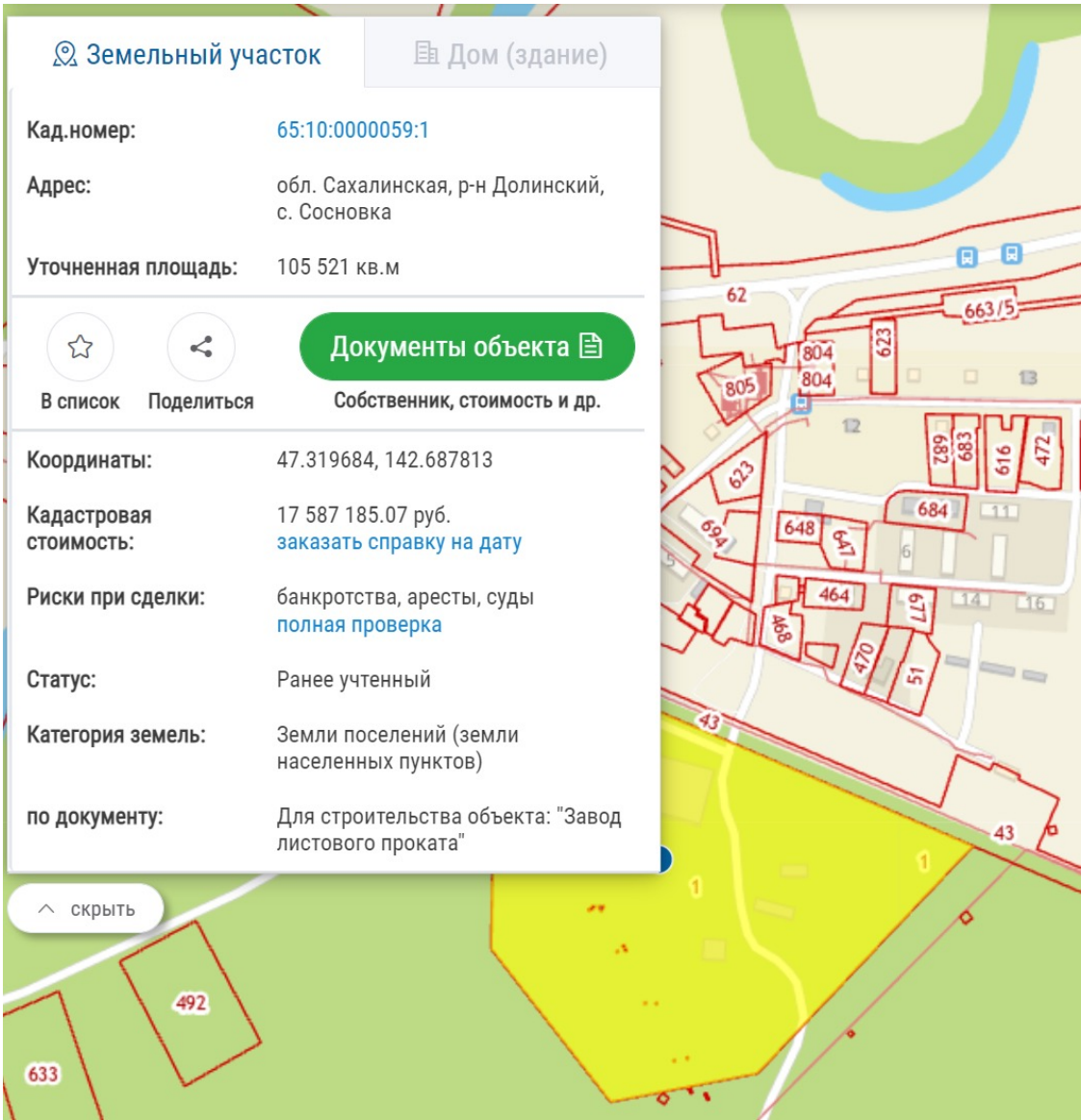
Площадь: 10,5 га, разрешенное использование 3У – размещение промышленных объектов

Общая площадь застройки – от 4 тыс. кв.м

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Собственник участка: Администрация МО ГО «Долинский»

Наличие обременений: отсутствуют



А – подключение электросети

Б – подключение к водоснабжению

В – подключение газ

# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план  
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP  
получите земельный участок

| Налог                  | На прибыль | На имущество | На землю               |
|------------------------|------------|--------------|------------------------|
| Общие ставки           | 25%        | 2,2%         | 1,5%                   |
| TOP<br>первые 5 лет    | 0%         | 0%           | 0%<br>в течение 3х лет |
| TOP<br>следующие 5 лет | 18%        | 1,1%         | 1,5%                   |

а также:  
свободная таможенная зона  
иностранная сила вне квот

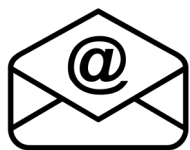


Муниципальное образование  
городской округ «Долинский»

## КОНТАКТЫ



<https://dolinsk.sakhalin.gov.ru>



E-mail: [dolinsk@sakhalin.gov.ru](mailto:dolinsk@sakhalin.gov.ru)



тел: +742442285000

