



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2026 № 3.04-356-р/26

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении алгоритма прохождения процедуры постановки земельных участков на кадастровый учет

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 31.05.2016 № 270, пунктом 5 приложения № 4 Плана мероприятий («дорожная карта») по достижению целевых значений ключевых показателей эффективности Национальной модели по фактору «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет», утвержденного распоряжением Губернатора Сахалинской области от 15.08.2025 № 201-р:

1. Утвердить алгоритм прохождения процедуры постановки земельных участков на кадастровый учет от момента обращения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в муниципальные образования Сахалинской области, областное государственное казенное учреждение «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области» за услугой по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории до осуществления учетных действий в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - алгоритм), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Разработанный алгоритм применяется муниципальными образованиями Сахалинской области с момента подачи заявления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на оказание муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной
3.04-228-р (п)(5.0)

собственности или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

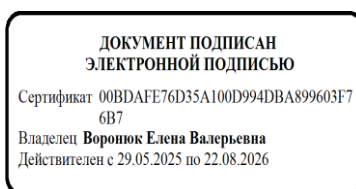
3. Разработанный алгоритм применяется областным государственным казенным учреждением «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области», осуществляющего полномочия министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области в сфере управления земельными участками, находящимися в государственной собственности Сахалинской области, с момента подачи заявления юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на оказание государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».

4. Рекомендовать должностным лицам муниципальных образований Сахалинской области, областного государственного казенного учреждения «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области», задействованных в выполнении административных действий при оказании услуг по утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, руководствоваться утвержденным алгоритмом.

5. Отделу кадастровых отношений министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области довести до сведения муниципальных образований Сахалинской области, областного государственного казенного учреждения «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области» настоящее распоряжение.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Сахалинской области Е.В. Кивчун.

Министр



Е.В. Воронюк

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением министерства
имущественных и земельных отношений
Сахалинской области
от 11.06.2026 № 3.04-356-р/26

АЛГОРИТМ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ПОСТАНОВКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОТ МОМЕНТА ОБРАЩЕНИЯ В УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН ЗА УСЛУГОЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ДО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТНЫХ ДЕЙСТВИЙ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

НАЧАЛО ЭТАПА:

Подача юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в муниципальное образование Сахалинской области, областное государственное казенное учреждение «Центр управления имуществом и землей Сахалинской области» (далее - Уполномоченный орган) заявления и документов для утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Способ подачи документов:

1. Личное обращение заявителя (представителя заявителя) в Уполномоченный орган с указанием в заявлении о предоставлении муниципальной, государственной услуги, предшествующей постановке земельного участка на государственный кадастровый учет, возможности выдачи результата предоставления услуги помимо заявителя также путем направления результата на адрес электронной почты кадастрового инженера;
2. Посредством портала государственных и муниципальных услуг. В случае отсутствия в заявлении информации о возможности направления результата предоставления услуги на адрес электронной почты кадастрового

инженера, на данном этапе необходимо обеспечить взаимодействие с заявителем с целью дополнения информации в заявлении;

3. Почтовым отправлением. В случае отсутствия в заявлении информации о возможности направления результата предоставления услуги на адрес электронной почты кадастрового инженера, на данном этапе необходимо обеспечить взаимодействие с заявителем с целью дополнения информации в заявлении (при наличии указанного способа подачи в административном регламенте);

3. В государственном бюджетном учреждении Сахалинской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». В случае отсутствия в заявлении информации о возможности направления результата предоставления услуги на адрес электронной почты кадастрового инженера, на данном этапе необходимо обеспечить взаимодействие с заявителем с целью дополнения информации в заявлении.

ЭТАП ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ:

Утверждение Уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в случае отсутствия оснований для отказа, с одновременным направлением на электронную почту кадастрового инженера решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, схемы расположения земельного участка в целях подготовки межевого плана.

Проведение кадастровым инженером кадастровых работ с подготовкой межевого плана для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка. По результатам выполненных работ направление межевого плана через Уполномоченный орган в целях отправки в Управление Росреестра по Сахалинской области (далее - орган регистрации прав).

В случае направления в орган регистрации прав заявления и документов для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка

через Уполномоченный орган государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета земельного участка не взимается.

Направление Уполномоченным органом в орган регистрации прав в день подачи заявления уведомления с указанием темы «бизнес», а также номера КУВД, наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя.

На основании информации о направленном заявлении, поступившем от Уполномоченного органа в орган регистрации прав, осуществляется государственный кадастровый учет земельного участка (в случае отсутствия оснований для приостановления, отказа) в течение одного рабочего дня следующего за днем поступления заявления.

РЕЗУЛЬТАТ:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок направляется органом регистрации прав в Уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в день получения Выписки из Единого государственного реестра недвижимости направляет ее на электронную почту заявителя, подавшего обращение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, с одновременным направлением QR-кода и информации о необходимости прохождения опроса об оценке качества прохождения процедуры.