

Строительство оздоровительно комплекса

Томаринский муниципальный округ, 2025



Описание проекта

Современный оздоровительный комплекс с множеством различных помещений: спортивного зала, душевой, парной, хамама, бассейна, массажного кабинета, соляной комнаты, комнаты отдыха и т.д.

Параметры проекта

30,0	млн руб.	объем инвестиций
10	ед.	количество создаваемых рабочих мест
25	чел. час	пропускная способность
0,35	га	площадь застройки

Рынки сбыта

Предоставляемые слуги охватят все возрастные категории населения округа и приезжающих туристов в течение всего года.

Дополнительная информация

На сегодняшний день в границах муниципального округа проживают 8177 человек, туристический поток составляет примерно 1500 человек. Отсутствие подобных оздоровительных комплексов – обеспечит бесперебойный поток посетителей и как в следствии быструю окупаемость. Предоставление сопутствующих услуг и товаров (бильярд, солярий, фитобочка, детская комната, прохладительные напитки, кислородные коктейли) позволят создать дополнительные условия для семейного отдыха и высокую доходность.



Земельный участок

65:12:0000027:2839

0,412 га площадь

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса

Механизм предоставления земельного участка:

Инфраструктура

Электроснабжение – возможно подключение

Газоснабжение – возможно подключение

Водоснабжение – возможно подключение

Водоотведение – возможно подключение

Наличие подъездных путей - есть





Меры поддержки

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На процедуры подтверждения соответствия или получения аттестата, аккредитации, лицензий, деклараций, сертификатов, регистрационных удостоверений

На покупку оборудования

Меры поддержки

В рамках субсидии на процедуры подтверждения соответствия или получения аттестата, аккредитации, лицензий, деклараций, сертификатов, регистрационных удостоверений возмещается 100% подтвержденных затрат, но не более 300 тыс. рублей.

В рамках субсидии на покупку оборудования возмещается 70% документально подтвержденных затрат, но не более 2000 тыс. рублей.

Дополнительная информация

Контактные данные:

тел: 8(42446) 2 75 59 – отдел экономики

тел: 8(42446) 2 61 88 – отдел по управлению муниципальной собственностью КУМС

Полезная информация:

<https://tomari.sakhalin.gov.ru/administration/economy/>

