

МО «Северо-Курильский
городской округ»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ предложение

Строительство горнолыжного комплекса в г.Северо-Курильске



ЦЕЛЬ

Рост внутреннего и въездного туризма, развитие зимних видов спорта, оздоровление и физическое воспитание населения

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Горнолыжная трасса (верхняя, нижняя) – 700 м, подъемник, посадочные площадки, помещение для отдыха, пункт проката спортивного инвентаря. Мощность – 450-800 чел/час. Возможно размещение кафе на 20-25 чел.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Уникальность природных мест. Снежные и длинные зимы, непосредственная близость к городу, средствам размещения туристов (гостиница, хостел), портов морского и воздушного сообщения. Возможность оказания комплексных услуг: прогулки на снегоходах, обзор местных достопримечательностей (вулканы, горячие источники, озера и пр.), зимняя рыбалка

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций - 100 млн. рублей (горнолыжная трасса – 75-80 млн.руб., пункт проката, помещение для переодевания и отдыха, кафе – 10-15 млн.руб.)

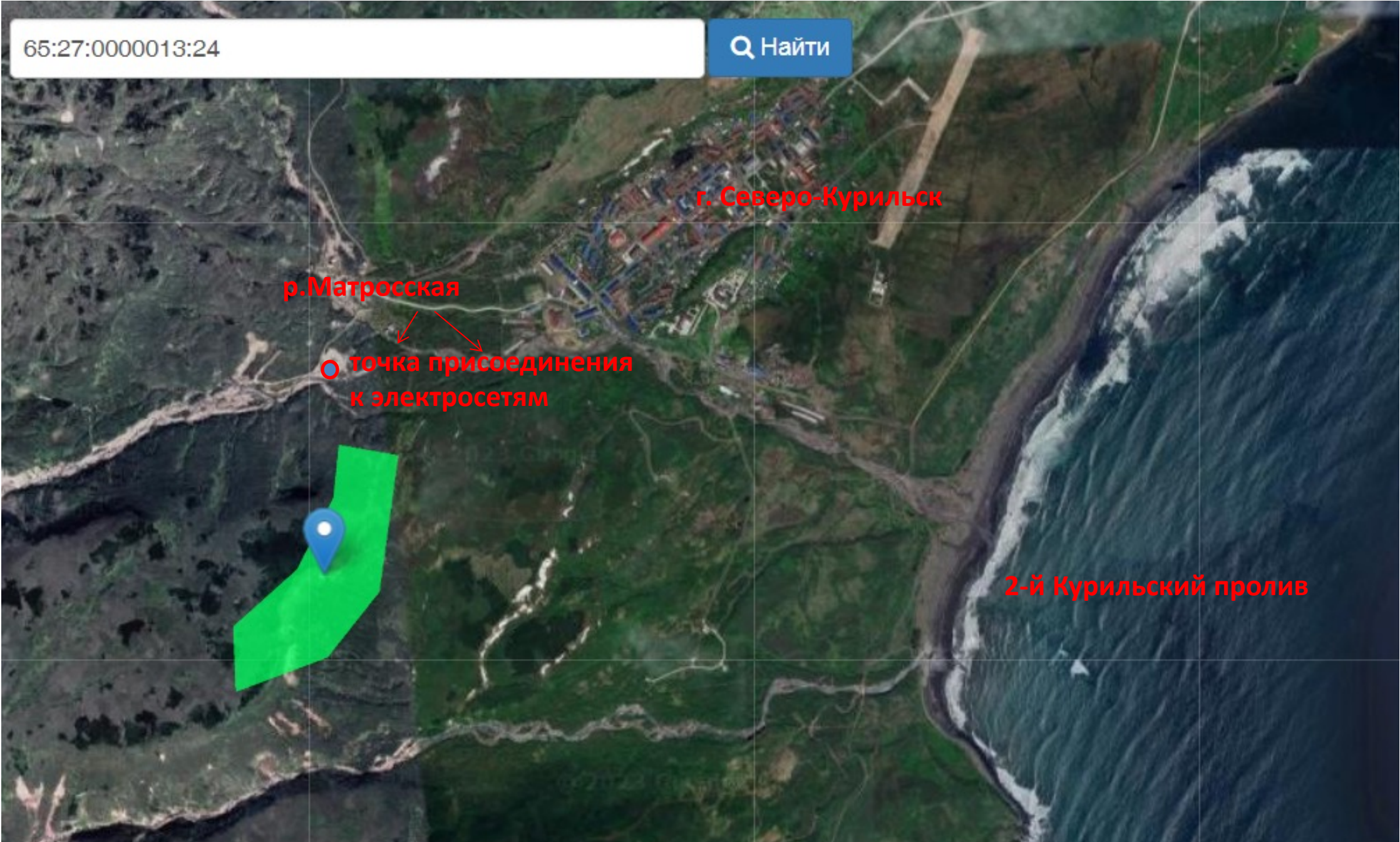
ИНАЯ информация

Средняя продолжительность горнолыжного сезона – 4-5 мес. (январь-май), возможный спрос – 250-300 чел. (местное население, туристы). Точка присоединения к электрическим сетям находится в 600 м от объекта



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: **65:27:0000013:24**
Адрес: **Сахалинская область, Северо-Курильский городской округ, о. Парамушир**
Площадь: **233 037 кв.м**
Разрешенное использование: **Проектирование и строительство горнолыжной трассы**
Дополнительная информация: **ЗУ находится в 600 м на ЮЗ от городской застройки, численность населения г. Северо-Курильска на 01.01.2023 – 2,4 тыс.чел.**



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам
инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



investinsakhalin.ru,
adm_sevkur@sakhalin.gov.ru



E-mail: <https://sevkur.sakhalin.gov.ru/>



тел: +74245342633

