



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МАКАРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**СОЗДАНИЕ
ТЕПЛИЧНОГО
КОМПЛЕКСА В
Г. МАКАРОВЕ**

ЦЕЛЬ

Выращивание высококачественной и конкурентоспособной продукции для реализации на внутреннем рынке, обеспечение социальных учреждений и организацией.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Условия предоставления участка – обременение водоохранная зона, подходит для гидропоники

Кадастровая стоимость участка - будет известна после формирования

Общая площадь тепличного комплекса -1,5 га.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Отсутствие конкурентов, удачное расположение на территории городского округа, широкая география реализации

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

до 180 млн. рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ориентировочный спрос в год городском округе на овощи около 125 тонн в год, в том числе по 60 тонн огурцов и томатов, прочие овощи 3 тонн и 2 тонны зелени. Для самообеспеченности населения и дополнительной реализации овощной продукции необходимо выращивать в год порядка 300 тонн овощей. Всего

Строительство тепличного комплекса позволит создать до 35 рабочих мест, увеличить поступление налогов в бюджеты различных уровней, обеспечить свежевыкрашенными овощами социальные учреждения города и близлежащие населенные пунктов.

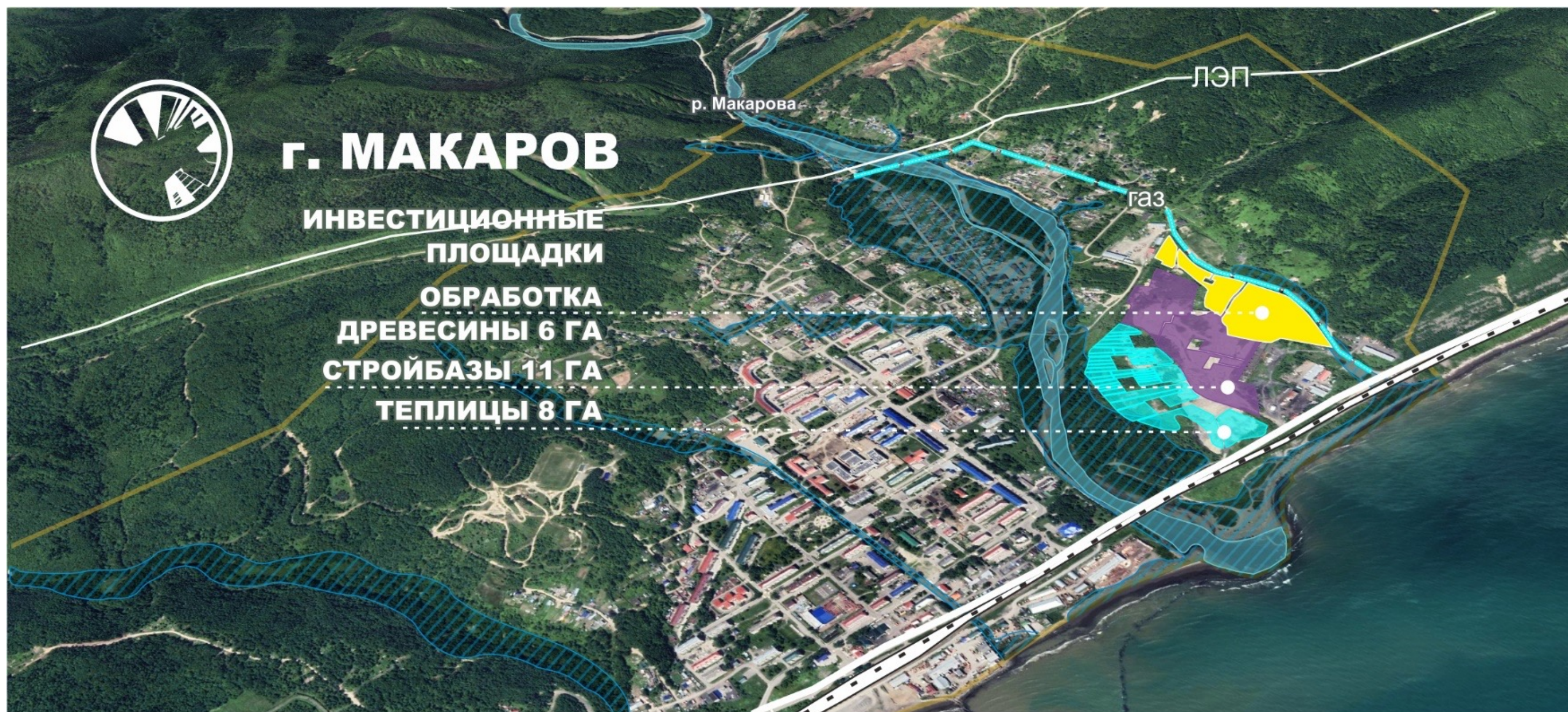


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: Участок не сформирован

Площадь: 8 га

Дополнительная информация: Находится в шаговой доступности, но при этом расположен отдаленно от жилых домов, имеется возможность подведения газа, электросетей, водопровода. Газ может быть предоставлен в любом запрашиваемом объеме, при установке подстанции электричество также будет предоставлено под любую потребность. Ведется подготовка к рекультивации территории



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

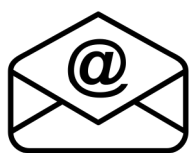
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



investinsakhalin.ru



E-mail: investsakh@ya.ru



тел: +74242671765, +74242671771

