



Реконструкция здания под размещение объекта общественного питания в с.Троицкое



Описание проекта

Реконструкция здания для размещения объекта общественного питания в стремительно развивающемся селе Троицкое.

Параметры проекта

35 млн руб. объем инвестиций

10 ед. количество создаваемых рабочих мест

5006,3 м2 объем выпуска продукции

Рынки сбыта

Общественное питание является перспективным бизнесом, так как современное поколение предпочитает питание вне дома. Близость к городам Анива и Южно-Сахалинск открывает возможности для привлечения клиентов, заинтересованных в качественной кухне.

Дополнительная информация

Объект расположен в селе Троицкое Анивского муниципального округа рядом с центральной площадью и Домом Культуры.



Реконструкция здания под размещение объекта общественного питания в с. Троицкое

Земельный участок

65:05:0000041:249

2878 м² площадь

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного

Механизм предоставления земельного участка: аренда
через аукцион

Инфраструктура

Электроснабжение – возможная точка подключения ВЛ-0,4кВ ТП-2146

Газоснабжение – возможность подключения отсутствует

Водоснабжение – ближайшая точка подключения к инженерным сетям 100 метров.

Водоотведение – ближайшая точка подключения к инженерным сетям 140 метров.

Наличие подъездных путей - да

Ливневая канализация – отсутствует





Меры поддержки
Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 TOP	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.