САХАЛИН

МАЯК РОССИИ



Строительство торгового объекта в г.Анива

Анивский муниципальный округ, 2026

Описание проекта

Предоставление земельного участка в г. Анива для размещения объекта торговли

Параметры проекта

4 млн руб. объем инвестиций

3 ед. количество создаваемых рабочих мест

0,0089 га площадь застройки

Рынки сбыта

Жители и гости города Анива.

Дополнительная информация

Земельный участок расположен в городе Анива рядом с многоквартирными жилыми домами.

Земельный участок

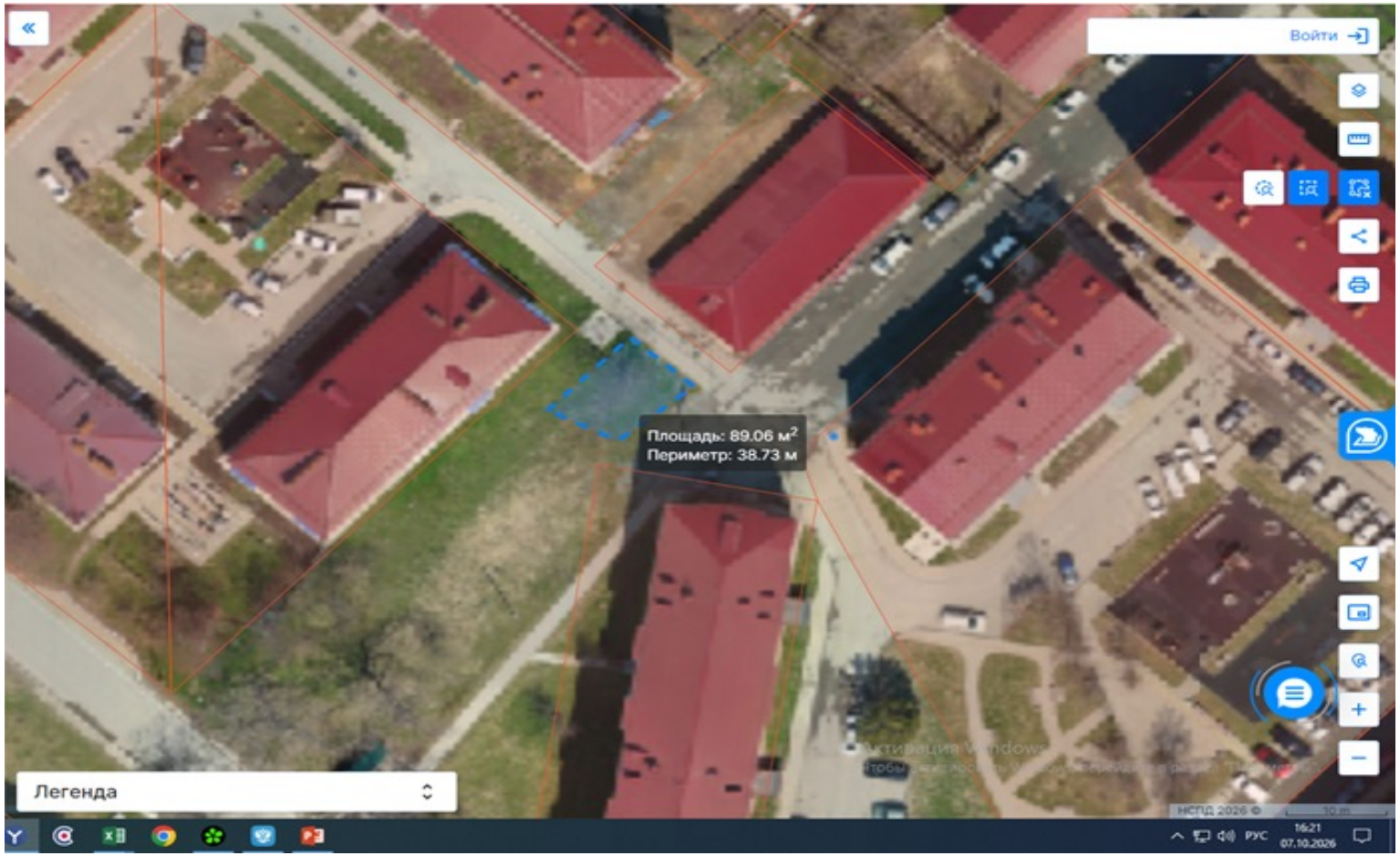
Кадастровый номер: отсутствует

0,0089 га площадь

Категория земель - Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования -магазины

Механизм предоставления земельного участка - Право размещения нестационарного объекта



Инфраструктура

Электроснабжение – да

Газоснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение –нет

Ливневая канализация – нет

Наличие подъездных путей - да

Меры поддержки

Территории опережающего развития

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	ТОР	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 18%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет 0% последующие 5 лет 1,1%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 3 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам На

покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок по льготой цене

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

Меры поддержки

Возмещение затрат (на муниципальном уровне)
На уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях (в размере 100 %, но не более 2 млн. руб.)
На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) и первого взноса при заключении договора лизинга субъектам малого и среднего предпринимательства (не более 1,5 млн. руб.)
На оборудование (не более 2 млн. руб.)

