



САХАЛИН

МАЯК РОССИИ

Строительство производственной базы

МО «Корсаковский муниципальный округ», 2025



Земельный участок

65:04:0000037:308

0,18 га площадь

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под существующей производственной базой

Механизм предоставления земельного участка: аренда через аукцион на общих основаниях

Форма собственности земельного участка: неразграниченная

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров

Параметры проекта

от 5 млн руб. объем инвестиций

от 1 ед. количество создаваемых рабочих мест

Описание проекта

Адрес земельного участка: г. Корсаков, ул. Портовая, 20

Кадастровая стоимость: 1 223 411,28 руб.

Инфраструктура

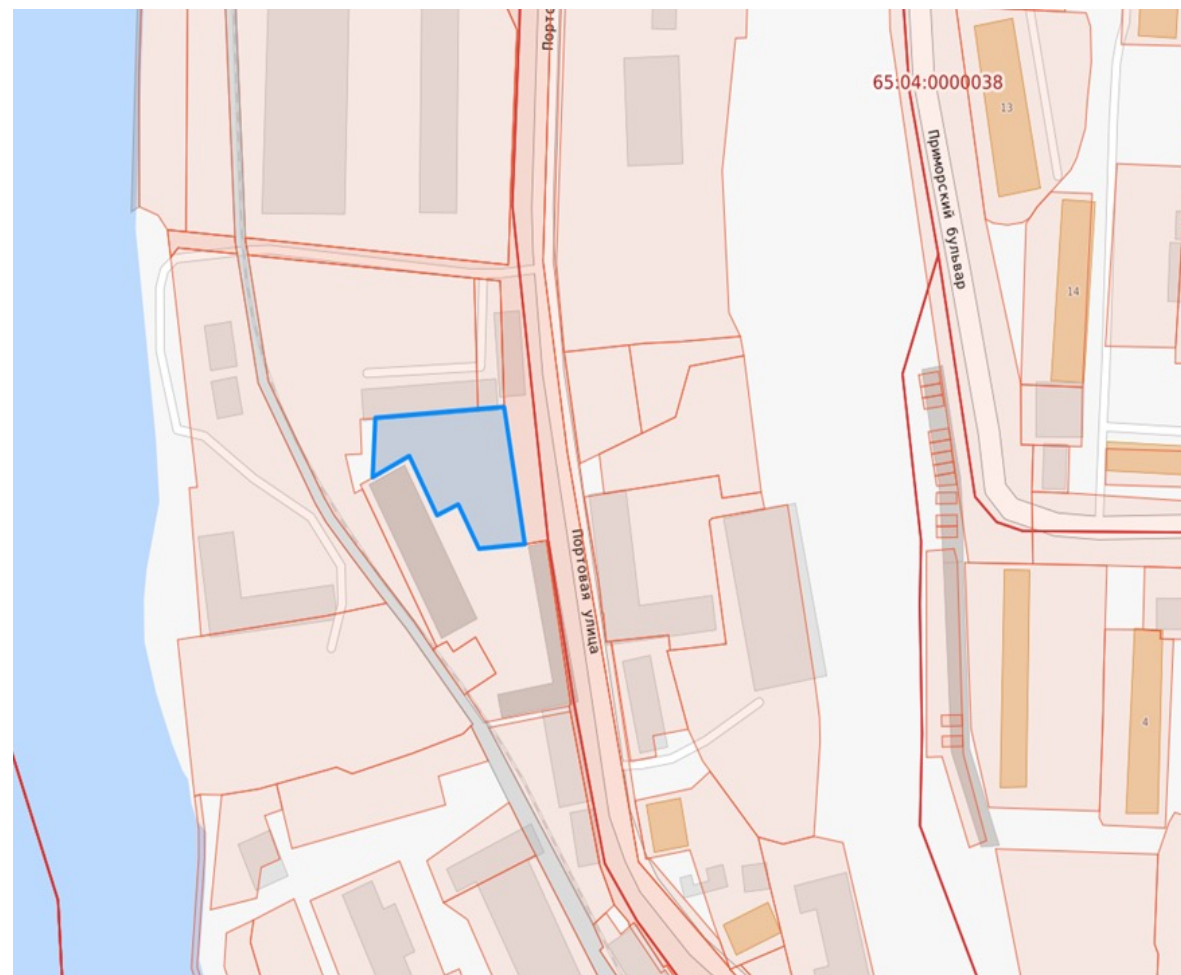
Электроснабжение – предполагаемая ближайшая точка подключения располагается на расстоянии 10 м (для определения возможности подключения необходимы данные о потребляемой мощности)

Водоснабжение – свободная мощность 3,5 м³/сут.; ближайшая точка подключения на расстоянии 30 м

Водоотведение – отсутствует

Наличие подъездных путей – асфальтированная автомобильная дорога

Газоснабжение – отсутствует





Меры поддержки
Свободный порт

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 СПВ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 5 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок в аренду без торгов

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.