



САХАЛИН

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Производство гаприна

Строительство завода по производству
кормового биопротеина (гаприна)

Сахалинская область

2026

Что такое гаприн?



Гаприн

белковая кормовая добавка, получаемая из природного газа микробным синтезом

Гаприн – кормовая белковая добавка, получаемая с помощью биотехнологического процесса (представляет собой биомассу инактивированных и высушенных клеток непатогенных метанооксиляющих бактерий). По аминокислотному составу гаприн практически полностью совпадает с рыбной мукой и превосходит соевый шрот

Производственный процесс: в ферментер (содержащий бактериальную суспензию в водной среде) подают метан, кислород, источник азота и минеральные соли. В этих условиях бактерии окисляют метан с последующим наращиванием биомассы (технология известна еще с 1980-х годов). Продукт стандартизирован в России

Целевые потребители гаприна

Сегментация рынка гаприна по направлениям использования

Сегмент	Доля в использовании гаприна
Аквакультура	60–70%
Птица	15–20%
Свиньи	10–15%
Корма для домашних животных	5–10%
Жвачные животные	менее 5%

Прогноз производства гаприна в мире

тыс. т/год установленной мощности, накопительным итогом

2025 г. (факт)

30–35



к 2030 г.

150–300



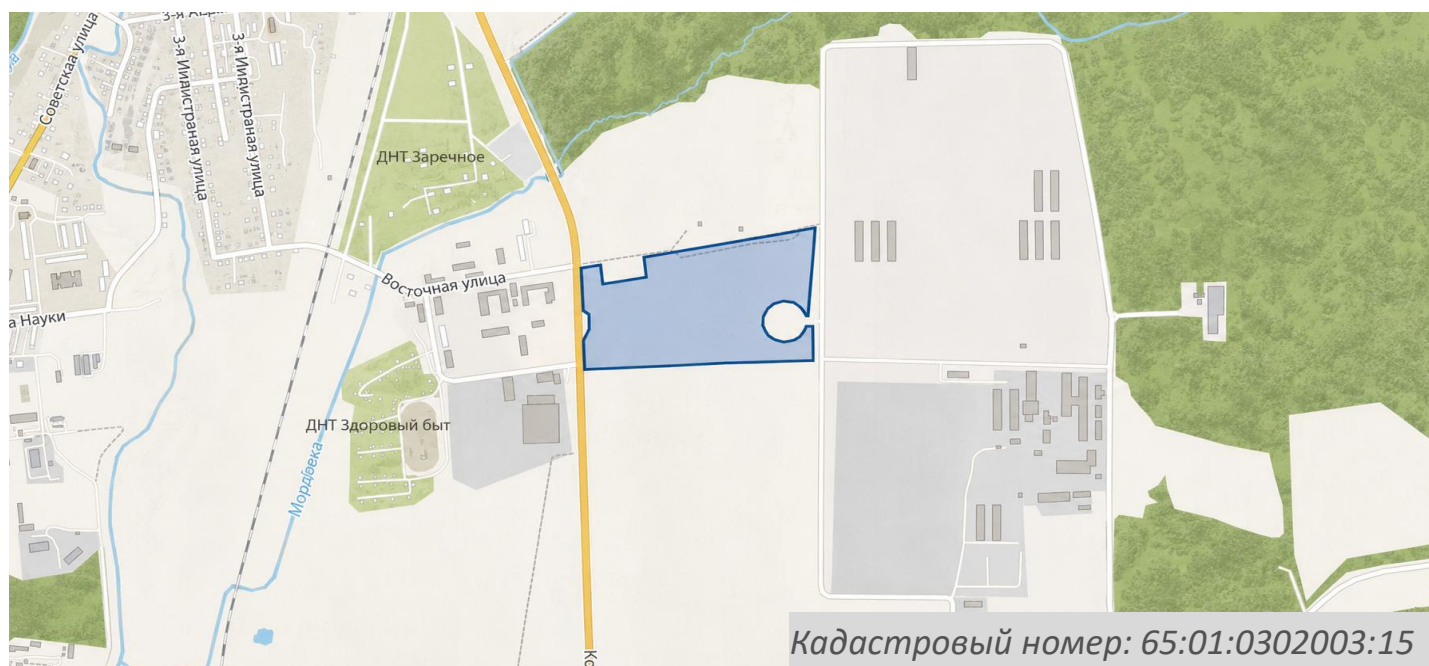
к 2035 г.

до 1000

Земельный участок

Расходы на здание и земельный участок: 420 тыс. рублей/ год

Производственная площадка завода будет размещена в северной части г. Южно-Сахалинск на территории ТОР «Сахалин». Участок будет сформирован в рамках территории площадью 13 га (требуемая площадь для строительства завода – 5 га) и предоставлен инвестору на условиях льготной аренды без проведения торгов. Участок находится в пригородной местности с прямым доступом к необходимой транспортной и энергетической инфраструктуре



Инфраструктура

Расходы на тех. присоединение и энергетическую инфраструктуру: 1,9 млрд руб.

Оценочная стоимость подключения к инженерным сетям (вкл. необходимое оборудование) составляет 2 млрд рублей. Наибольшую долю расходов на подключение формирует электроснабжение – 1,61 млрд руб., расходы на водоснабжение – 0,38 млрд руб., на газоснабжение – 0,01 млрд руб.



Электроснабжение

Инвестиции: 1 610 млн руб.

Мощность: 25 МВт/час



Водоснабжение

Инвестиции: 377 млн руб.

Мощность: 200 м³/час



Газоснабжение

Инвестиции: 11 млн руб.

Мощность: 10,3 тыс. м³/час



CAPEX 16,1 млрд руб.

(+700 млн руб. оборотный капитал)

Инвестиционная стадия:

2027-2030

Операционный этап:

с 2031

Финансовая эффективность проекта

Показатель	С мерами поддержки	Без мер
NPV, млрд руб.	~3,5	~1,9
IRR, %	~23	11
Окупаемость (DPB), лет	~4,9	9,4

Финансирование CAPEX

20%

80%

Акционерный капитал – ~20% инвестиций требуется в качестве акционерного вноса (~3,5 млрд руб. = CAPEX + оборотный капитал)

Льготное кредитование через КИП – ~80% инвестиций (~13,3 млрд руб. = CAPEX + оборотный капитал) проекта будет профинансировано за счёт льготной программы кредитования проектов приоритетных отраслей Кластерной инвестиционной платформы (КИП)

Ставка по кредиту в рамках КИП составляет не более 11,25% и рассчитывается по формуле:

- если КС ЦБ РФ > 10%, ставка = КС ЦБ РФ - 3%
- если КС ЦБ РФ ≤ 10%, ставка = 7%

Доходная часть проекта

24 тыс. т

среднегодовой объём
производства



195* тыс. руб./т

отпускная цена
(в текущих ценах)



4,7* млрд руб.

среднегодовая выручка*

* в текущих ценах



~40% маржинальность

Условия реализации проекта



Мер господдержки

Федеральные меры	эффект на NPV	эффект на окупаемость
☆ Инвестиционная тарифная льгота (освобождение от таможенных пошлин импортного оборудования)	до 0,1 млрд руб.	-1,7 лет
★ СЗПК ☆ (стабилизация законодательства)	—	—
★ Кластерная инвестплатформа (кредитование до 80% CAPEX по льготной ставке)	до 0,5 млрд руб.	-4,1 года
☆ СПИК 2.0 (льготные налоговые условия и налоговая стабилизация)	до 0,9 млрд руб.	-3,5 лет

Региональные меры	эффект на NPV	эффект на окупаемость
★ ТОР «Сахалин» ☆ (льготы по налогам на прибыль, имущество, землю и страховым взносам, льготные условия землепользования, таможенные льготы)	до 0,7 млрд руб.	-3,7 лет
★ Льготная аренда земельного участка (1% кадастровой стоимости)	до 0,01 млрд руб.	-0,2 года

★ оптимальный набор ☆ возможны ограничения по совмещению
(в т.ч. в части определенных льгот)

Возможные сценарии реализации проекта

Сценарий 1 (базовый)

Реализация проекта в форме совместного предприятия

- Проект реализуется через совместное предприятие с правообладателем технологии производства гаприна: инвестор предоставляет капитал, а правообладатель вносит запатентованную технологию и сформированную научно-производственную команду
- Земельный участок предоставляется в аренду без торгов
- Объект — в собственности СП

Сценарий 2

Реализация проекта инвестором

- Правообладатель технологии продаёт инвестору лицензию на технологию производства гаприна (Инноприн)
- Инвестор реализует проект полностью самостоятельно