



Муниципальное образование
«Южно-Курильский городской округ»



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО

ПТИЦЕВОДЧЕСКОЙ ФЕРМЫ



ЦЕЛЬ

Обеспечение населения качественным мясом птицы (куры, индейки, утки, гуси) и яичной продукцией. Увеличение численности работающих в сфере МСП до 15 человек.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Разумной альтернативой служит использование быстровозводимой технологии, что позволяет всего за 30-60 дней получить готовый к эксплуатации птичник на 1000 голов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Коммерческие предприятия птицеводства также обеспечивают высокий возврат инвестиций в течение очень короткого периода.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Примерный объем инвестиций на одно здание 5 млн.рублей (здание 6*18 м2 и комплект оборудования).

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Птица обеспечивает свежую и питательную пищу и имеет огромный мировой спрос. Глобальные потребители продуктов из птицы предпочитают их из-за их питательных веществ и свежести. Продукты птицеводства не сильно дорогие и большинство людей могут себе это позволить.

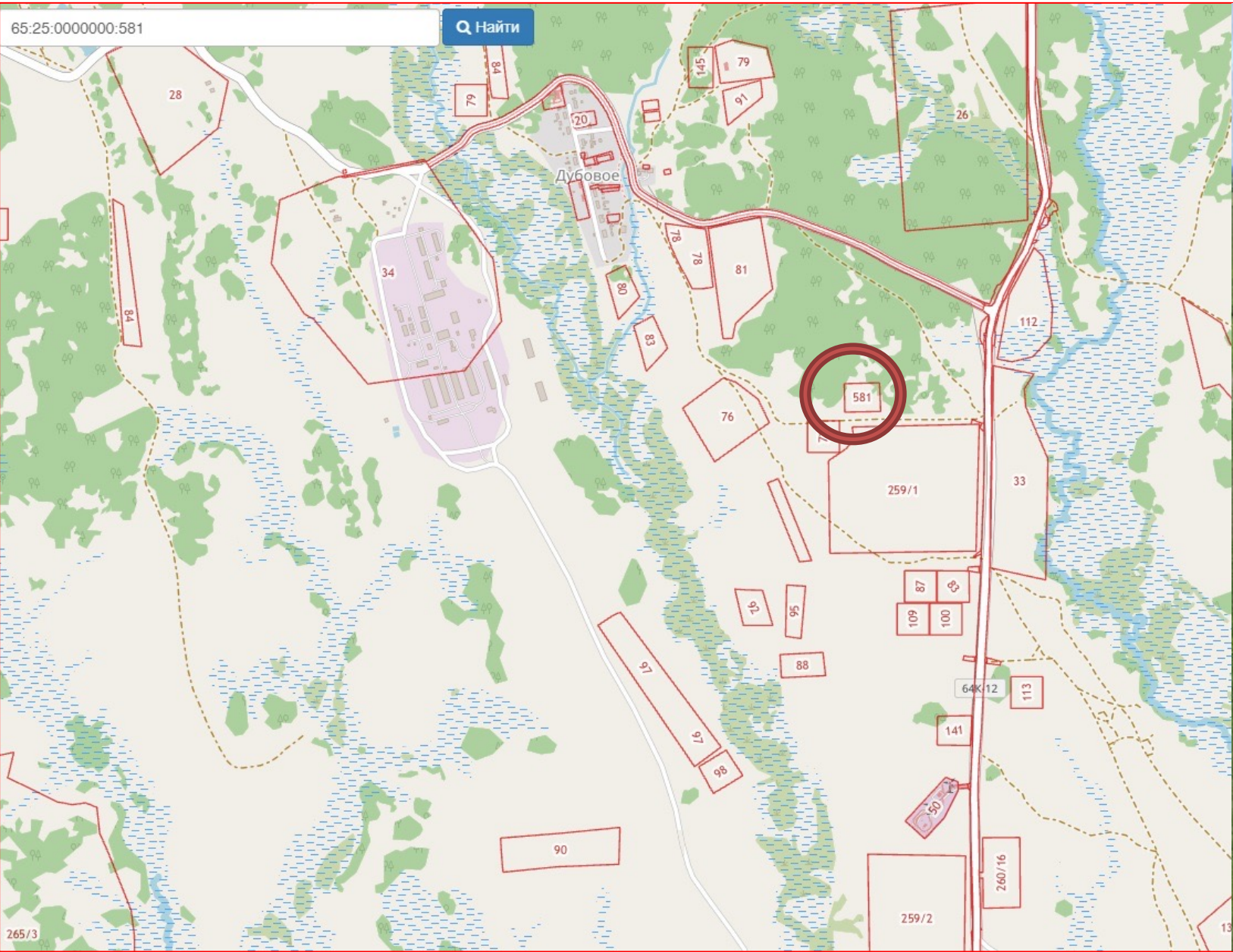


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: 65:25:0000000:581. Государственная собственность не разграничена, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

Площадь: 1,0 га с возможностью расширения до 1,5 га

Дополнительная информация: удаленность от источников ресурсов в м: сеть электроснабжения 1500 м, водопровод 1000 м.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)

- для проектов от 200 млн. руб.
- Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
- «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

а также:

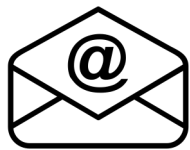
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



www.yuzhnokurilsk.ru



E-mail: y-kurilsk@sakhalin.gov.ru



тел: 84245521253, 84245521222, 84245521701

