



Строительство придорожного кафе в г. Южно-Сахалинске

Описание проекта

Создание точки общественного питания придорожного сервиса, ориентированной на автомобилистов и жителей города.

Автокафе, сочетающее удобство быстрого обслуживания с возможностью полноценного питания, станет точкой притяжения для автотуристов, дальнобойщиков и местных жителей, обеспечив быструю и доступную альтернативу традиционным кафе





Параметры проекта

- 29,3** млн Руб. объем инвестиций
- от 11** ед. количество создаваемых рабочих мест
- 180** кв.м площадь застройки (для ОКС)
- 16** ед. количество парковочных мест





Земельный участок

65:01:0501003:768

Площадь земельного участка - 2 040 кв.м

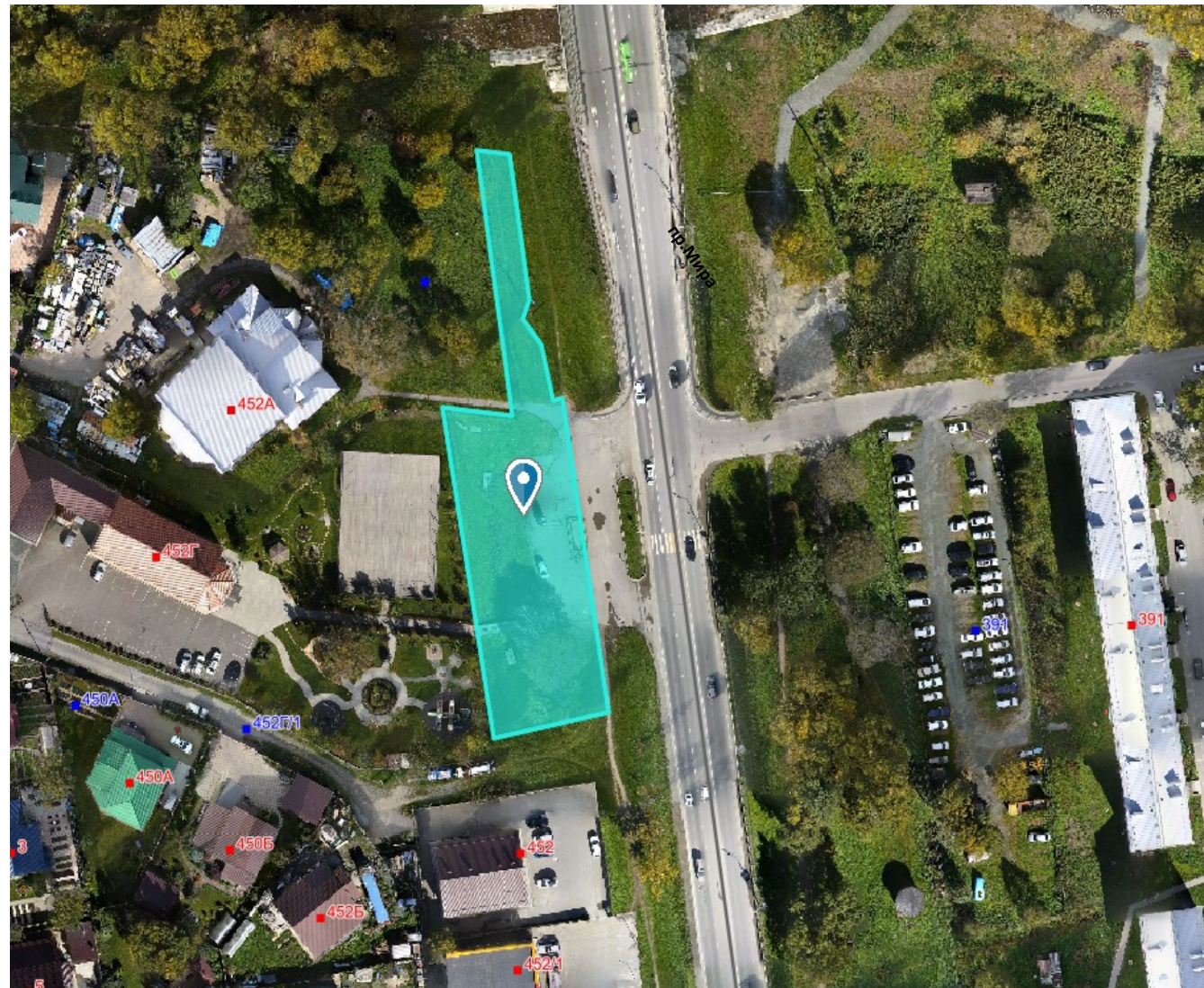
Категория земель

Земли населенных пунктов

Механизм предоставления
земельного участка

**предоставление в аренду на основании
Закона Сахалинской области от
30.12.2025 № 136-30**

Имеется вся необходимая
инфраструктура и подъездные пути



Комбинированный формат: пит-стоп (зона drive-thru, окно быстрого обслуживания без выхода из авто), зал с посадочными местами и верандой



Прямая продажа на месте;
доставка через сервисы;
возможные соглашения с
логистическими
компаниями, организация
наружной рекламы.



Контактная информация

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 23
8 (4242) 300-590

der@yuzhno-sakh.ru
vk.com/business_ys

