

Строительство кафе

Углегорский муниципальный округ Сахалинской области, 2025



Описание проекта

Открытие объекта общественного питания для быстрого и качественного обслуживания жителей и гостей Углегорского муниципального округа.

Параметры проекта

100 млн руб. объем инвестиций

8 ед. количество создаваемых рабочих мест

0,038 га площадь застройки

Рынки сбыта

Целевая аудитория – студенты, офисные работники, семейные пары, пожилые люди, туристы.

Дополнительная информация

На рынке общественного питания в г. Углегорск работают преимущественно небольшие заведения, которые не могут предложить высокий уровень сервиса и разнообразия блюд.

Земельный участок

65:15:0000005:3474

0,097 га площадь

Земли населенных пунктов:

Зона общего пользования (Р-1)

Земельный участок предоставляется в аренду на общих основаниях на аукционе.

Инфраструктура

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям:

электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения – возможно. Характеристики будут предоставлены под инвестиционный проект.

Транспортная инфраструктура: обеспечена.





Меры поддержки
Свободный порт

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ	 СПВ	СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	в течение 5 лет последующие 5 лет 18% 0%	25%
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	в течение 5 лет последующие 5 лет 1,1% 0%	2,2%
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	в течение 5 лет 0%	1,5%

Специальные условия

Возмещение затрат*:

На инфраструктуру

На проценты по кредитам

На покупку оборудования

Дополнительные меры:

Свободная таможенная зона

Иностранная сила вне квот

Земельный участок в аренду без торгов

*на уплату процентов по инвестиционным кредитам - 700 млн. рублей;

по остальным направлениям - 100 млн. рублей.

Дополнительная информация

Постоянное население г. Углегорск на 01.01.2024 г. составляет 7461 человек.

Преимущественно это люди со средним достатком, заинтересованные в качественных услугах общественного питания.

В течение периода реализации проекта отсутствуют серьезные риски, способные повлиять на эффективность указанного проекта.

