



Макаровский городской округ



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

СОЗДАНИЕ ДЕРЕВООБРАБАТЫВА ЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

ЦЕЛЬ

Привлечение инвестиционных средств для создания производства по обработке древесины и производства изделий из дерева.

ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

Общая площадь - 6 га. Производственный комплекс будет производить выпуск ДСП, фанеры и пиломатериал.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Отсутствие конкурентной среды. Имеется лесозаготовительное предприятие у которого заключены договоры на вырубку древесины площадью 165 тыс. га.

ТРЕБУЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

500 млн. рублей

ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Расположение в шаговой доступности от города;

Имеется возможность к подключению: газу, сети электроснабжения, водопровода, канализация, теплоснабжении.

Ориентировочный спрос на готовую продукцию в год - 20 тыс. кубометров.

Необходимо учесть, что поставка продукции лесопереработки будет осуществляться как с южной, так и с северной частей о. Сахалин.

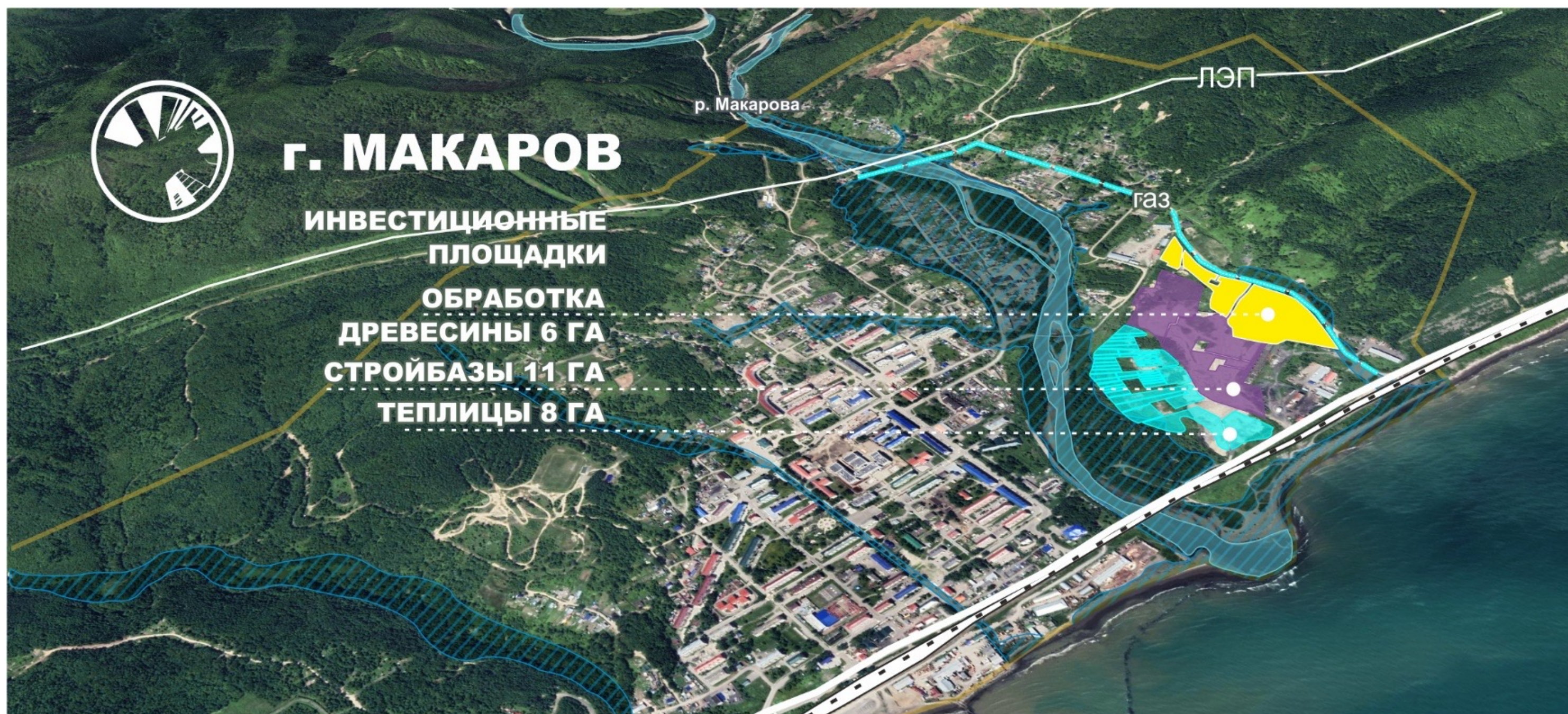


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Кадастровый номер: Участок не сформирован

Площадь: 6 Га

Дополнительная информация Находится в шаговой доступности, но при этом расположен отдаленно от жилых домов, имеется возможность подведения газа, электросетей, водопровода. Газ может быть предоставлен в любом запрашиваемом объеме, при установке подстанции электричество также будет предоставлено под любую потребность. Ведется подготовка к рекультивации территории



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- СЗПК (Соглашение о защите и поощрении капиталовложений)
- для проектов от 200 млн. руб.
 - Возмещение 100 % затрат на инфраструктуру
 - «Стабилизационная оговорка» – неухудшение инвестиционного законодательства в течение реализации проекта (включая налоговые нормы)

Возмещение затрат

- на проценты по кредитам
- на инфраструктуру (до 100 %, но не более 100 млн. руб.)
- на оборудование и транспортные средства (до 70 %, но не более 100 млн. руб.)

Земля без торгов

- в аренду без торгов для масштабных проектов
- для резидентов TOP

Налоговые льготы

- 0 % налог на имущество в первые 5 лет для приоритетных проектов
- 0 % налог на прибыль в первые 5 лет для региональных проектов
- инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль в размере 50 % инвестиционных затрат

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

создайте свой бизнес-план
воспользуйтесь бесплатным подключением к объектам инфраструктуры TOP
получите земельный участок

Налог	На прибыль	На имущество	На землю
Общие ставки	25%	2,2%	1,5%
TOP первые 5 лет	0%	0%	0% в течение 3х лет
TOP следующие 5 лет	18%	1,1%	1,5%

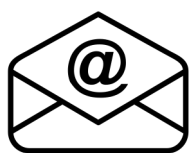
а также:
свободная таможенная зона
иностранная сила вне квот



КОНТАКТЫ



investinsakhalin.ru



E-mail: investsakh@ya.ru



тел: +74242671765, +74242671771

